



VILLE DE
DAX
Destination shopping



Investir
en cœur
de ville

DAX, CŒUR DE VILLE

AGIR AU QUOTIDIEN EN FAVEUR DU COMMERCE DE PROXIMITÉ

ACCOMPAGNER LES IMPLANTATIONS

- Un guichet unique pour les commerçants, artisans, porteurs de projets, propriétaires de murs commerciaux et enseignes.
- Une équipe pluridisciplinaire dédiée et un manager de centre-ville.
- Un plan d'actions pour le commerce.
- Un accompagnement des porteurs de projets et des investisseurs pour la concrétisation de leur modèle économique.
- Une protection du linéaire pour le maintien du tissu artisanal et commercial.
- Des négociations actives avec les propriétaires pour des valeurs locatives adaptées à tous les projets.
- Des outils mis à disposition : guides des devantures, chartes, calendrier d'animation, bornes digitales pour valoriser l'offre commerciale et touristique.



AIDER AU FINANCEMENT DES PROJETS



Le Grand Dax active 3 aides en faveur du commerce de proximité



**UNE AIDE
POUR RÉNOVER
SA DEVANTURE**



**UNE AIDE
POUR INVESTIR
DANS LES OUTILS
NUMÉRIQUES**



**UNE AIDE
POUR DESIGNER
L'INTÉRIEUR
DE SON MAGASIN**

GRAND DAX
AGGLOMÉRATION

3 aides jusqu'à 41 000 € cumulés



UNE STRATÉGIE DE CŒUR DE VILLE

LE CENTRE HISTORIQUE ET COMMERCIAL CONCENTRE LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE



DÉVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- Un campus dédié aux métiers du numérique.
- Un campus santé et mieux-être (prépa-médecine, école de kiné, métiers thermaux...).



RÉALISATION D'UN QUARTIER D'AFFAIRES ET D'HABITAT

Un ensemble immobilier de bureaux au pied de la gare LGV.



CONSTRUCTION DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS CULTURELS, SPORTIFS ET ÉVÈNEMENTIELS

- Une nouvelle médiathèque en cœur de ville.
- Un stade et sa tribune réhabilités.
- Un complexe aquatique intercommunal.



DES HALLES MÉTAMORPHOSÉES AU PIED D'UNE NOUVELLE ESPLANADE

Une réhabilitation majeure sur 10 000 m² au cœur du plateau commerçant et des marchés de plein vent. Pôle gastronomique d'excellence des produits du Sud-Ouest.



UN NOUVEAU TOURISME D'AFFAIRES

Hôtel SPA Le Splendid****, chef d'œuvre de l'Art Déco dédié aux séminaires, réceptions et soins de bien-être.



UN TERRITOIRE TRÈS HAUT DÉBIT

Un territoire équipé d'un réseau très haut débit, fibre optique, data center, fablab et pépinière technologique.



UNE RÉNOVATION URBAINE ENGAGÉE

- Une restructuration des avenues, des grandes artères piétonnes, des places publiques, des jardins et des entrées de ville.
- Du mobilier urbain numérique et connecté au cœur du plateau marchand.



LA MOBILITÉ POUR TOUS

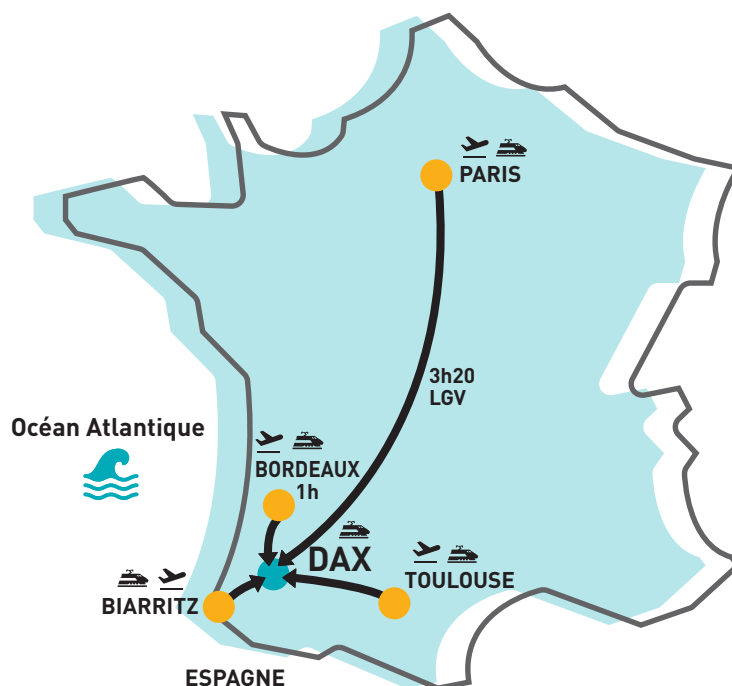
- Dax aux portes de Paris avec la LGV.
- Gratuité des transports le week-end et les jours fériés.
- Navettes Vitenville et Cyclenville gratuits.
- Des parkings périphériques gratuits.
- En hypercentre, 30 min à 1 h de stationnement gratuit.
- 4 280 places de parking.
- Gratuité des parkings en voirie entre 12h et 14h, de 18h à 8h30 et le samedi après-midi.



UNE VILLE CANDIDATE AU LABEL «VILLE D'ART ET D'HISTOIRE»

UN CONCENTRÉ D'ATOUTS

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE



UNE AGGLOMÉRATION D'EXCELLENCE



PREMIÈRE DESTINATION THERMALE DE FRANCE

- 61 000 clients par an
- 30 000 accompagnants
- Séjour de 3 semaines



PREMIER BASSIN DE VIE DU DÉPARTEMENT

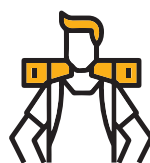
- Agglomération de 57 500 habitants
- 5 600 entreprises
- Pôle santé régional (hôpital, établissements thermaux, cluster thermal)

UN CENTRE-VILLE SHOPPING ET PATRIMOINE



PREMIÈRE PLACE COMMERCIALE DU DÉPARTEMENT

- Zone de chalandise de 180 000 habitants
- 600 boutiques dont 400 en hypercentre
- 617 entreprises libérales (santé et juridique)



STATION TOURISTIQUE

- 926 696 nuitées par an
- 800 000 visiteurs pendant la Feria
- 450 000 visiteurs annuels lors des temps forts de la ville : congrès, concerts, marchés, foires, braderies...

UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

Enseignes nationales : **20 %** Commerces indépendants : **80 %**

- Beauté santé : 23,5%
- Équipement de la personne : 23,3%
- Cafés/restaurants : 17,7 %
- Alimentaire : 12,7 %
- Hôtellerie : 10,1 %
- Équipement de la maison : 8,7 %
- Loisirs : 4 %



L'ARRIVÉE D'UNE NOUVELLE OFFRE

ILS ONT CHOISI DAX

LA SYNERGIE DE TOUS LES ACTEURS



MARTINE DARRIAU PRÉSIDENTE DE L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DAXATOU

7 boutiques de prêt-à-porter en franchise et en affiliation : Etam, Etam lingerie, Maison 123, Gerry Weber...

«La bonne représentativité de tous les acteurs économiques du cœur de ville, plus de 220 adhérents, nous permet de travailler en étroite synergie aux côtés de la ville. Nous sommes plus forts ensemble et toutes les énergies comptent pour que le commerce de proximité puisse se maintenir et se développer en centre ville. Nous avons la chance d'avoir une ville agréable, riche en patrimoine, en diversité commerciale et en animations. Il se passe toujours quelque chose à Dax » L'équipe de Daxatou y contribue en déployant un programme d'animations avec la ville et l'Office de Tourisme et du Thermalisme, tous les mois.

Placer le consommateur au cœur de l'expérience client, c'est l'engagement de nos commerçants !

Contacter Daxatou
5 rue de l'Évêché - 40100 Dax
05 58 74 57 12
Facebook ➡



LA DÉCORATION PAR WILD & CO STORE

Coralie et Laurent Edian ont posé leurs valises à Dax en 2018. Ce couple de commerçants, qui arrive de Saint-Nazaire s'est tout de suite mis en quête d'un local pour y développer son concept de décoration intérieure. Avec l'appui du pôle développement économique, commercial et manager de ville, Coralie et Laurent ouvrent leur boutique « Wild & Co Store » rue de Borda, face aux Galeries Lafayette. « Nous proposons des produits très soignés, conçus avec de beaux matériaux que nous dénichons dans des showrooms à Paris et aux Pays-Bas, explique Coralie. Nous suivons les tendances, tout en proposant notre style et en veillant toujours à la qualité ». Miroirs, lampes, sculptures, photophores, vases, sacs, bijoux... mille et un objets pour tous les goûts et à tous les prix.

17 rue de Borda - 40100 Dax
Facebook Wild&co et Instagram ➡



LE BOUDOIR DE LILI PREND SON ENVOL

Après avoir vendu son affaire sur Lyon, Aurélie Galindo est partie faire le tour du monde. À son retour elle a souhaité s'installer dans une ville à taille humaine et c'est sur Dax que s'est porté son choix. Après une expérience au salon Oxygène qui lui a donné l'opportunité de tester sa nouvelle activité elle a choisi d'ouvrir son propre institut de beauté en cœur de ville, où elle propose des soins, des produits cosmétiques bio et made in France ainsi que des bijoux de créateurs français et locaux. « J'ai trouvé à Dax un écosystème et une dynamique très favorables pour le développement de mon entreprise. La ville offre tous les atouts pour faire émerger de nouveaux concepts en phase avec les nouvelles tendances ! »

31 rue Neuve - 40100 Dax
Facebook et Instagram
leboudoirdelilidax ➡

21

nouveaux étals aux halles ➡



- Tous les produits du terroir en circuit court.
- Des étals avec des artisans de renom.
- Des commerces connectés au très haut débit.
- Un drive pour des produits frais au quotidien.

PÔLE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL / MANAGEMENT DE CENTRE-VILLE À VOTRE ÉCOUTE

CONTACT

Pôle Développement Économique et Commercial
Manager de centre-ville
26 rue Cazade
Tél. 05 58 56 80 38
economiecommerce@dax.fr



dax.fr

