

PLACE AUX
NOUVELLES

Halles

DAX

Nouveau **fnac**
à l'étage

PORTEZ-VOUS CANDIDAT



dax.fr



VOTRE FUTUR COMMERCE EN PLEIN COEUR DU GRAND DAX



Louez un espace commercial au sein des nouvelles Halles de Dax totalement revisitées. Un équipement public dédié à l'offre alimentaire de toute une agglomération. Un pôle commercial unique et à forte visibilité situé au centre historique et à proximité du marché de Dax, le plus ancien et le plus grand marché des Landes.

Avec l'arrivée de la FNAC au 1^{er} étage et un parking souterrain de 100 places, le bâtiment est résolument consacré au commerce et aux chaland.

DES HALLES ET UN QUARTIER REPENSÉS

UNE ARCHITECTURE REVISITÉE

En référence aux halles du XIX^e, une couverture en zinc sera installée en toiture. Une vaste verrière centrale, équipée de vantelles mobiles, apportera de la lumière naturelle à tous les étals.

UNE ESPLANADE DE 2 200 M²

Les Halles seront ouvertes vers une esplanade multi-usages pouvant accueillir aussi des événements.

UN CARREAU EXTÉRIEUR

Une surface couverte de 558 m² installée sur le parvis accueillera, chaque samedi, le marché des producteurs du sud-ouest.

UN NOUVEL INTÉRIEUR

Les futurs étals seront adaptés au travail des artisans et offriront du confort aux consommateurs. Un nouvel espace central sera dédié aux animations commerciales et festives.

DES CHIFFRES CLÉS

10 000

chalands tous les samedis au marché de Dax

400

magasins au cœur du plateau piétonnier

60 000

habitants sur le Grand Dax

65 000

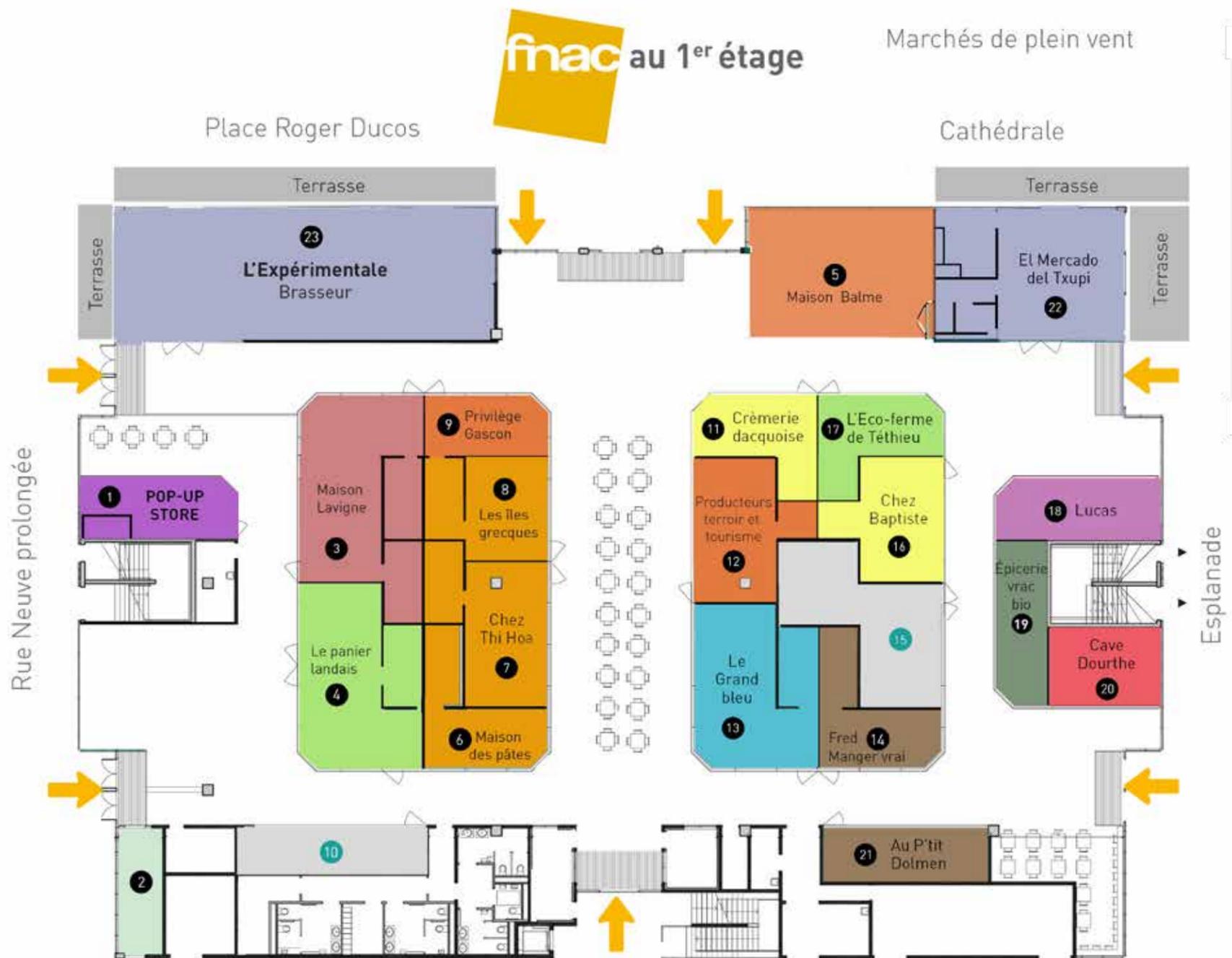
clients du thermalisme/an

Une feria qui accueille

800 000
visiteurs

LES ÉTALS

> Plan général du rez-de-chaussée



OFFRES DES HALLES

> Étals déjà pourvus

- 3 Traiteur-boucherie-charcuterie
- 5 Produits régionaux
- 6 7 8 Traiteur du monde
- 9 12 Produits du Sud Ouest
- 11 16 Crémier-fromager
- 13 Poissonnier
- 14 21 Traiteur à thème
- 4 17 Primeur
- 18 Pâtisserie-boulangerie
- 19 Épicerie
- 20 Caviste
- 22 23 Bar-restaurant

> Étals à pourvoir

- 10 Concept et produits complémentaires à l'offre existante 27 m²
- 15 Produits alimentaires circuit court et local 28 m².

> Boutique à pourvoir

- 2 Commerce à vocation de service non alimentaire.

DES ÉQUIPEMENTS INTÉGRÉS

- 3 niveaux d'équipements des étals
- Étal simple : 10 € le m² / mois
- Étal équipé d'une chambre froide individuelle : 11 € le m² / mois
- Étal équipé d'une chambre froide individuelle et d'une hotte d'extraction : 12 € le m² / mois
- Tous les étals sont équipés de compteurs individuels. Les travaux d'aménagement restent à la charge du titulaire et sont soumis à validation.

CONTRIBUTION AUX CHARGES COLLECTIVES

Une participation mensuelle aux charges collectives de fonctionnement est redevable en fonction de la nature du bien commercialisé.

UN FONCTIONNEMENT COLLECTIF

Les commerçants seront réunis en association et auront pour mission de proposer des animations commerciales tout au long de l'année.



UNE VITRINE DU TERROIR

DU BIO, DU BON, DES CIRCUITS-COURTS

Les halles de Dax seront la vitrine des nouveaux modes de consommation alimentaire qui privilégient les produits sains et frais.

Les halles de Dax : le mode de distribution privilégié des filières locales. Un nouveau temple gourmand, ambassadeur des producteurs locaux.

DES HALLES DU QUOTIDIEN

Les horaires d'ouverture adaptés aux attentes du public : du mardi au jeudi de 8h à 14h, le vendredi de 8h à 18h, le samedi de 7h à 18h et le dimanche de 8h30 à 14h.

20 ÉTALS INTÉRIEURS

Des espaces commerciaux valorisant les produits et les savoir-faire artisanaux qui font la part belle à l'identité et à l'ambiance de halles et marchés.



DES SERVICES EN PLUS

Un espace détente, équipé pour les usages numériques, à destination des consommateurs qui souhaitent faire une halte dans les halles.

Les locaux partagés regroupés de plain-pied : les vestiaires et sanitaires des commerçants, le local ménage, les stockages déchets et le stockage mobilier, les sanitaires du public, la régie et son stockage et le concierge placier.

SE PORTER CANDIDAT

TÉLÉCHARGEZ TOUTES LES PIÈCES DU DOSSIER sur dax.fr

RECEVOIR LE DOSSIER PAR COURRIER ou MAIL :

Pôle Développement Économique et Commercial

Manager de centre-ville - 26 rue Cazade - Tél. 05 58 56 80 38 - deveco@dax.fr



VENIR AUX HALLES

EN BUS, avec les lignes du réseau Couralin, depuis les communes de Dax, Narrosse, Oeyreluy, Saint-Paul-lès-Dax et Seyresse.

EN NAVETTE GRATUITE VITENVILLE depuis Dax.

EN VÉLO CYCLENVILLE, depuis les communes de Dax, Narrosse et Saint-Paul-lès-Dax.

PARKING SOUTERRAIN
100 places

PARKINGS À PROXIMITÉ
Plusieurs centaines de places de stationnement (30 minutes gratuites)