Dax 2035

DAX 2035 RE-SOURCE(S)

LE PROJET URBAIN

SEPTEMBRE 2021

© Denis Caraire

Avant-propos du maire

Je m'étais engagé lors de la campagne municipale à ce que toutes les dacquoises et tous les dacquois soient étroitement associés à la définition du projet urbain pour Dax 2035.

Malgré les contraintes liées à la crise sanitaire, nous avons tenu notre objectif.

Durant 6 mois, avec l'appui de l'équipe d'experts pilotée par Pierre Roca d'Huyteza (atelier d'une ville à l'autre …) nous avons travaillé à la construction de ce projet avec trois grandes étapes :

1. La définition d'un diagnostic partagé autour de trois grands thèmes (Vivre Dax, Être de Dax, Développer Dax)

2. La discussion autour de trois scénarii (« Dax relie », « Dax s'ouvre », « Dax re-source »)

3. L'approfondissement du projet qui s'appuie sur le 3ème scénario mais qui s'enrichit des deux premiers

21 entretiens individuels, ateliers du centre-ville en mars et en mai avec 40 représentants des services de la ville et un panel de 30 acteurs socio-économiques, un facebook live avec 400 connexions, un questionnaire en ligne (121 réponses), consultation des élus de la majorité et de l'opposition, une boite à idées (700 propositions) un atelier ouvert à tous en juin (110 participants), des « balades urbaines », au final près de 1400 contributions ont enrichi la réflexion.

Je suis très heureux de vous présenter ici la synthèse des principaux axes de ce projet.

Il s'agit pour nous d'une feuille de route que nous allons maintenant nous appliquer à mettre en œuvre sans attendre.

Mais au fil des prochains mois et des prochaines années, la concertation ne s'arrête pas. Je veillerai personnellement à ce que chacun puisse contribuer à enrichir les réflexions et infléchir ces premières pistes d'action.

La dynamique est lancée. A nous, tous ensemble, de garder cette énergie formidable qui nous amènera à dynamiser notre ville en valorisant toutes ses ressources !

© ...

La concertation comme méthode

Un processus de projet participatif

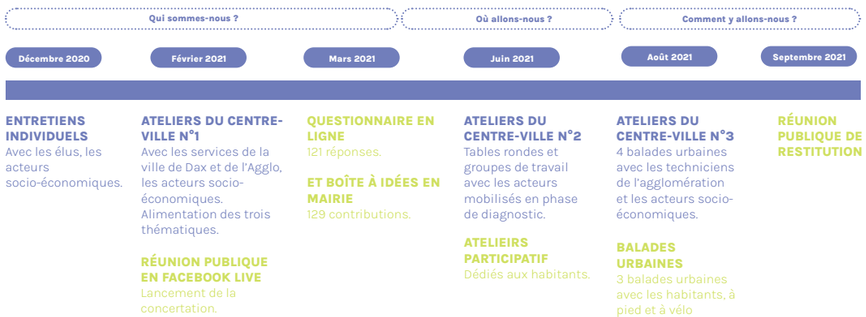
Tout au long de la démarche Dax 2035, les temps d'échanges avec les techniciens de la ville et de l'agglomération, les acteurs socio-économiques et les habitants ont permis de faire émerger le projet et de l'enrichir. Au total, 1400 participations ont été comptabilisées dans le cadre de différents formats et outils participatifs qui ont été menés de décembre 2020 à septembre 2021 :

- 30 entretiens
- 3 journées « Ateliers du centre-ville » réunissant techniciens et acteurs socio-économiques sous la forme d'ateliers participatifs et de balades urbaines
- 1 réunion publique de lancement en « facebook live »
- 1 questionnaire numérique
- 1 atelier participatif habitant
- 3 balades urbaines habitantes
- 1 restitution publique
- 1 boite à idées en mairie
- 1 concours photo et 1 concours dessin

Lors de la phase diagnostic partagé, l'expertise d'usage a révélé l'attachement des habitants et usagers à l'identité de Dax liée à l'eau (thermalisme, Adour, Fontaine Chaude…), le souhait d'attirer des populations plus jeunes (étudiants, jeunes actifs…), de privilégier les modalités douces (notamment le vélo) et de rendre le centre-ville habité et accueillant au quotidien.

Lors de la phase scénarios, l'analyse des participants a permis de privilégier le scénario « (Re)-ssources » comme celui correspondant à l'ADN de Dax.

Lors de la phase de synthèse, les parties prenantes du projet ont alimenté les différentes priorités faisant ressortir le Parc de l'Adour comme une idée fédératrice et articulant de nombreuses autres : renouvellement urbain de quartier Sablar, liaisons piétonnes et cycles…



Dax 2035, une ville / un territoire qui s'appuie sur ses «re-sources»

Dax doit s'ouvrir, se rajeunir

Pour aller de l'avant, ses racines constituent des points d'appui.

Médecine douce, ressources écologiques (boues, eau, résine, bois …), ville du quart d'heure, ce qui était encore il y a peu vu comme dépassé est au contraire aujourd'hui totalement au cœur des préoccupations contemporaines à l'heure du covid et du réchauffement climatique.

Dax 2035, demain c'est plus qu'une ville : un territoire !

Il ne s'agit pas d'être juste le réceptacle d'un dynamisme venu d'ailleurs, « l'arrière-pays » d'une côte maritime en pleine expansion. Il ne s'agit plus d'être une petite ville enfermée derrière ses frontières communales. Dax doit s'affirmer comme le cœur, l'animateur d'une agglomération et d'un bassin de vie équilibré.

Dax 2035 c'est la volonté de « réinventer Dax » en s'appuyant sur ce qui fait son identité :

Une ville qui a construit sa force et forgé son histoire autour de ses sources bienfaitrices qui ont longtemps fait de Dax la ville du soin par excellence, une ville qui s'est bâtie en lien étroit avec l'Adour et ses affluents, une ville de traditions culturelles et gastronomiques , une ville à taille humaine et fière de l'être… autant de points d'appui qui doivent être revisités pour répondre aux enjeux du XXIème siècle.

Au-delà des sources d'eaux chaudes, Dax a beaucoup d'autre « re-sources « sur lesquelles s'appuyer.

Nous sommes à l'instant « D », celui où la ville peut affirmer dynamisme et créativité. La modernité aujourd'hui, c'est savoir travailler avec ses ressources !

© Marc Ancelle

© ...

Dax 2035, une ville / un territoire d'excellence en matière de soin et de développement durable

Dax ville du soin ? Bien sûr, mais le soin vu bien au-delà du thermalisme, comme une approche moderne du développement qui vise à utiliser les ressources locales et à innover dans tous les domaines : de l'aménagement à l'éducation, de la mobilité à l'habitat.

Dax 2035 c'est la ville / le territoire de l'écologie dans sa capacité de résilience, sa capacité à regénérer les hommes et leur environnement.

Dax 2035, c'est un thermalisme de pointe qui réinvente son offre pour accueillir des publics actifs en associant amélioration des prestations et offre de services complémentaires pour en faire la ville du soin pour les actifs (lieux de télétravail, offre sportive, …).

Dax 2035, c'est une ville / un territoire qui offre des équipements (salle de spectacle, …) et lieux de convivialité qui en font un lieu urbain et animé susceptible d'attirer les familles et publics plus jeunes.

Dax 2035, c'est un enseignement supérieur et une recherche d'excellence autour des médecines douces (médecine du sport kinésithérapie, ostéopathie, naturopathie, …).

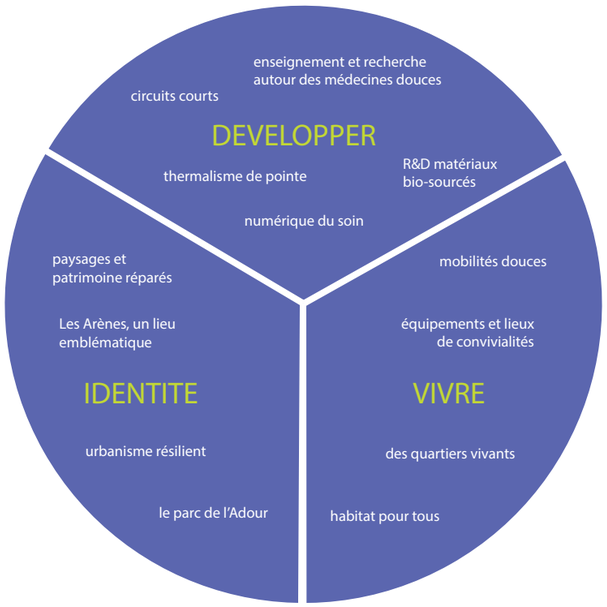
Dax 2035, c'est une ville / un territoire de recherche-développement en matière de matériaux bio sourcés (bois, terre crue, …).

Dax 2035, c'est une ville / un territoire qui met le numérique au service du soin en devenant pionnière dans la domotique, la smart city, …

Dax 2035, c'est une ville / un territoire qui répare ses paysages, prend soin de son patrimoine et réinvente un urbanisme qui prend en compte les risques naturels.

Dax 2035, c'est une ville / un territoire qui travaille le lien entre la ville et ses terroirs agricoles, une ville des circuits courts et de l'alimentation saine.

Dax 2035, c'est une ville qui propose une offre de logements diversifiée pour permettre des parcours résidentiels et attirer des familles, jeunes actifs et étudiants, équilibrée entre habitat temporaire, saisonnier et permanent.



Dax 2035, de la ville au territoire

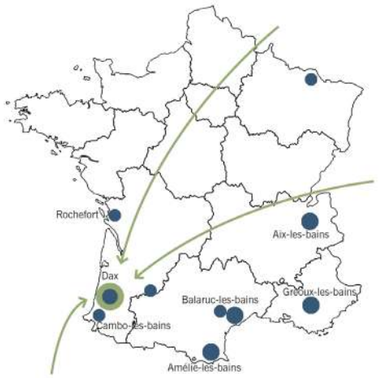
Avec 20 762 habitants, Dax ne peut pas continuer à faire tout toute seule. C'est une ville qui se projette à toutes les échelles, qui se positionne à l'échelle nationale, construit ses complémentarités à l'échelon régional et anime son agglomération et son bassin de vie.

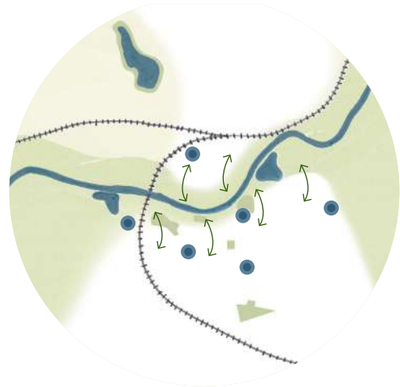
Pour réussir ce pari de « réinventer Dax », elle s'appuie sur son territoire élargi. C'est en imaginant une nouvelle gouvernance, en mobilisant les autres communes autour d'un projet partagé que Dax trouvera l'énergie à la hauteur de ses ambitions.

Dax 2035, l'effet de levier

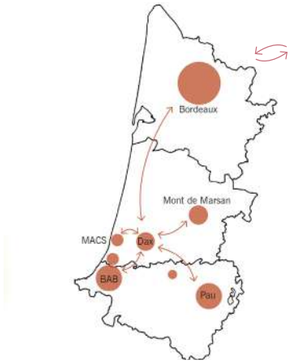
Travailler avec ses ressources dans un contexte où les finances et les ressources naturelles sont limitées implique de repenser la manière de réaliser le projet. Le temps des grandes infrastructures aussi coûteuses qu'impactant l'environnement est révolu. Place à l'imagination ! Dax 2035, c'est avant tout une méthode qui concilie agilité, grands projets, solutions simples et légères en pensant toujours à optimiser les efforts, les dépenses pour le plus d'effet.

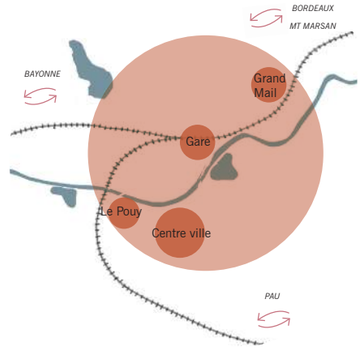
Dax rayonne au niveau national



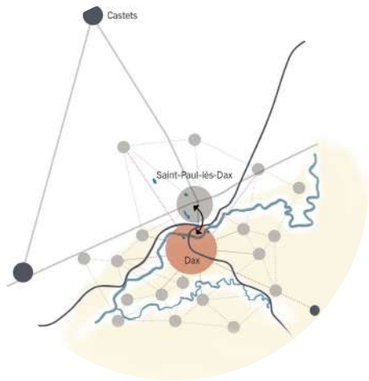


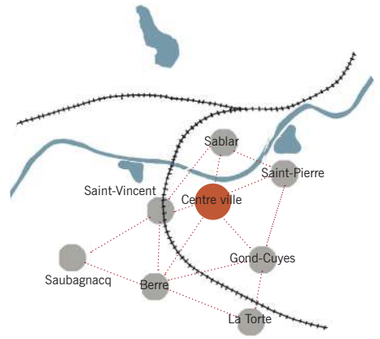
Dax travaille ses complémentarités au niveau régional





Dax anime son bassin de vie





Dax 2035, fixer des objectifs

Gouverner c'est choisir ! Choisir des actions et les phaser. Cela implique de ne pas faire un inventaire à la Prévert de tout ce qui est possible mais de bien afficher les lieux et les projets prioritaires sur lesquels mobiliser toutes les énergies et tous les partenaires. C'est pourquoi Dax 2035 propose 10 objectifs !

UNE ÉCONOMIE MODERNISÉE, ÉLARGIE ET DIVERSIFIÉE

OBJECTIF 1 Fédérer les acteurs autour d'une économie du soin modernisée et élargie

OBJECTIF 2 Définir les axes de diversification économique

UN PÔLE D'ENSEIGNEMENT DE RÉFÉRENCE

OBJECTIF 3 Booster le pôle universitaire

UN ÉQUIPEMENT D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE QUI RAYONNE

OBJECTIF 4 Programmer une salle de spectacle

UN TERRITOIRE QUI SE RÉCONCILIE AUTOUR DE SON FLEUVE ET DE SES AFFLUENTS

OBJECTIF 5 Créer et mettre en valeur le parc de l'Adour

OBJECTIF 6 Accompagner la métamorphose du Sablar vers un quartier moderne, dynamique et résiliant

UN CENTRE-VILLE QUI REDEVIENT UN LIEU ATTRACTIF, EMBLÈME DE L'AGGLOMÉRATION

OBJECTIF 7 Transformer l'expérience du centre-ville

OBJECTIF 8 Produire un habitat adapté, intelligent, modulable et attractif

DES QUARTIERS VIVANTS ET BIEN RELIÉS

OBJECTIF 9 Construire un programme d'actions de valorisation des centralités de quartier

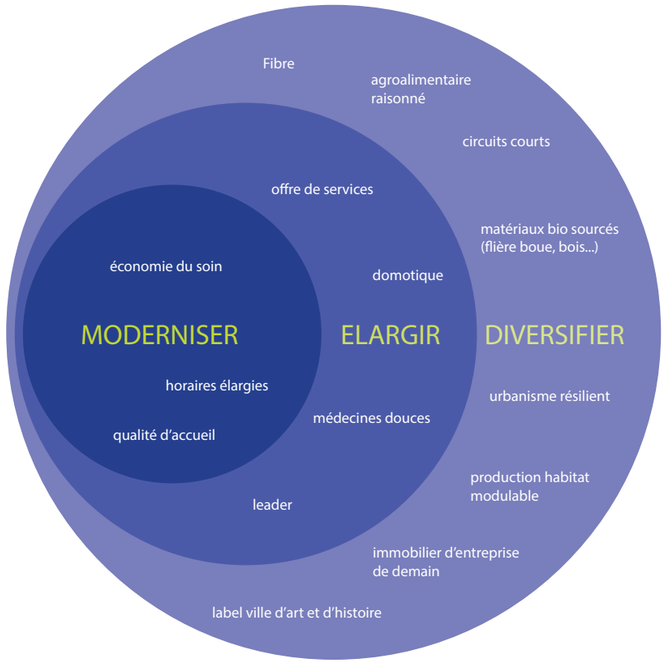
OBJECTIF 10 Développer un réseau cyclable majeur et rééquilibrer le partage de l'espace public

Dax 2035, une économie modernisée, élargie et diversifiée

Tout l'enjeu de Dax 2035 est de réinventer l'économie du soin vers plus de professionnalisme, plus de spécialités et une ouverture du soin à des publics d'actifs qui doivent trouver une flexibilité et des services leur permettant de suivre un programme de soin sans cesser de travailler.

Mais au-delà de l'idée de faire de Dax la ville du soin, Dax 2035 doit être l'occasion de se diversifier et d'étendre cette marque de fabrique de « la ville qui prend soin » à d'autres domaines :

- L'alimentation saine
- La construction durable et biosourcée
- Le numérique



Dax 2035, une économie modernisée, élargie et diversifiée

OBJECTIF 1 : FÉDÉRER LES ACTEURS DE L'ÉCONOMIE AUTOUR D'UNE ÉCONOMIE DU SOIN MODERNISÉE ET ÉLARGIE

Les objectifs

- Moderniser l'économie du soin : faire évoluer certaines prestations pour attirer une nouvelle clientèle, propre à rajeunir l'image. Dax soutient et valorise les initiatives des acteurs du thermalisme : offres de court séjour, prestations liées au bien-être, activités enfants et jeunes, combinaisons soin thermaux / tourisme / gastronomie.
- Élargir le champ des activités : de l'économie du soin à l'économie du bien-être. Consolider l'image et la réalité d'une ville qui re-source autour des formes contemporaines de l'économie du bien-être.

Le champ de l'économie du bien-être, très large, correspond à de nombreux atouts de Dax : relation avec la nature, activités sportives et culturelles, qualité de la ville, sentiment de sécurité, qualité du logement, etc. Ce fil rouge du soin peut se retrouver dans les médecines douces, à travers la domotique...

- En appui sur l'infrastructure numérique de Dax et dans le prolongement de Pulseo, des activités de e-santé peuvent se développer, impliquant les ressources (hôpital de Dax, écoles d'ingénieurs…)

DAX 2035. DES MOTEURS

Description des actions

Créer la marque « Dax re-source »

La marque Dax re-source sera la ligne fédératrice ouverte à tous les acteurs qui souhaitent intégrer la notion de bien-être et de qualité dans leurs produits, leurs prestations et leurs process.

Réinventer l'économie du soin

Sensibiliser les entrepreneurs thermaux à l'intérêt d'ouvrir plus largement l'éventail de leurs prestations (courts séjours, loisirs, détente), à communiquer une image plus rajeunie de Dax et à valoriser la qualité écologique du thermalisme de Dax (circuit courts, produits naturels…)

Rapprocher les établissements thermaux et les acteurs du tourisme pour proposer des nouvelles offres (produits du soin et découvertes des terroirs). Développer le tourisme actif (itinéraires randonnée et vélo…) et soutenir les initiatives en matière de tourisme d'affaire couplée avec une offre de thermalisme-détente.

Favoriser l'émergence de nouvelles entreprises

Créer un incubateur/pépinière d'entreprises sur les applications du numérique en matière de santé et de soin, en lien avec l'école d'ingénieur, le data center, l'hôpital et le master spécialisé « ingénierie des systèmes de soin et de santé » (voir objectif n°3). Encourager la participation des jeunes dacquois à l'Hacking Health de Bordeaux et intégrer le comité d'organisation du HH de Bordeaux.

Prendre soin des soignants

Conduire une enquête auprès des professionnels de santé pour connaître leurs besoins (locaux, matériel, formations…) et faciliter l'installation de nouveaux acteurs de la santé (accessibilité de locaux dédiés et adaptés…).

Intégrer le souci du bien être dans l'économie

Par la mise en place de dispositifs facilitateurs pour les personnes handicapées (annonces sonores aux passages piétons, balises au sol, accessibilité PMR, revêtements différenciés selon les fonctions des espaces).

Acteurs à mobiliser

- Acteurs du thermalisme
- Institut du thermalisme
- Hôpital de Dax
- Professions de santé
- Opérateurs de tourisme d'affaires
- Acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche à Dax dans le cadre d'un Conseil de l'enseignement supérieur
- Data center

Des groupes d'expertise :

- Conseil scientifique et technique « thermalisme »
- Conseil scientifique et technique « bien être et fonctionnement urbain »

DAX 2035. DES MOTEURS

Dax 2035, une économie modernisée, élargie et diversifiée

OBJECTIF 2 : DÉFINIR LES AXES DE DIVERSIFICATION ÉCONOMIQUE

Les objectifs

Diversifier l'économie de Dax : re-sourcer les activités et les produits.

Le thème du bien-être doit être un levier pour mieux valoriser les ressources de Dax et de son territoire, et construire une marque spécifique pour un ensemble d'activités liées au territoire : matériaux bio-sourcés, agriculture et agroalimentaire à haute qualité gastronomique et environnementale, circuits courts dans différents domaines (alimentation, énergie, matériaux…), qualité de l'aménagement urbain, production et gestion du logement.

- Développer les activités liées au numérique (Pulseo…)
- Encourager l'implantation d'activités utilisant des matériaux bio-sourcés (bois, boues…)
- Promouvoir une filière bâtiment orientée vers le développement durable
- Développer les liens avec le grand territoire pour la valorisation des produits du terroir
- Développer une offre touristique qui permet de « désaisonnaliser » la fréquentation de Dax
- Anticiper les besoins en immobilier et foncier économique

Description des actions

Favoriser l'émergence de nouvelles entreprises

Réserver les emplacements pour de nouvelles zones d'activités dans l'agglomération : produire de l'immobilier en centre-ville et/ou à proximité de la gare TGV pour faciliter l'implantation de professions libérales (médecins, professions juridiques, comptables, bureaux d'ingénierie…)

Avec le Grand Dax, concevoir un schéma directeur des nouvelles zones d'activités (qualité enironnementale, orientation des activités, localisation, accessibilité…)

Intensifier les capacités d'accueil et d'accompagnement des entrepreneurs.

Du foncier potentiellement récupérable à proximité de la Fontaine Chaude pour l'implantation de nouvelles activités : par exemple le bâtiment de la poste qui pourrait accueillir différentes entreprises, séminaires...

Bâtir une offre nouvelle pour désaisonnaliser la fréquentation touristique

Valoriser le label Villes et Pays d'Art et d'Histoire qui englobe le patrimoine architectural, naturel, et immatériel (thermalisme, gastronomie) auprès des opérateurs touristiques.

Concevoir un ou plusieurs événements pour mettre en valeur le patrimoine (découverte de l'art déco, gastronomie et bien-être, etc.

Développement du tourisme d'affaires en appui sur la fonction hub TGV de Dax.

Acteurs à mobiliser

- Professionnels du tourisme
- Data center
- Acteurs de la filières bois
- CA Grand Dax

Des groupes d'expertise :
- Conseil scientifique et technique « renouveau de l'immobilier d'activité »

DAX 2035. DES MOTEURS

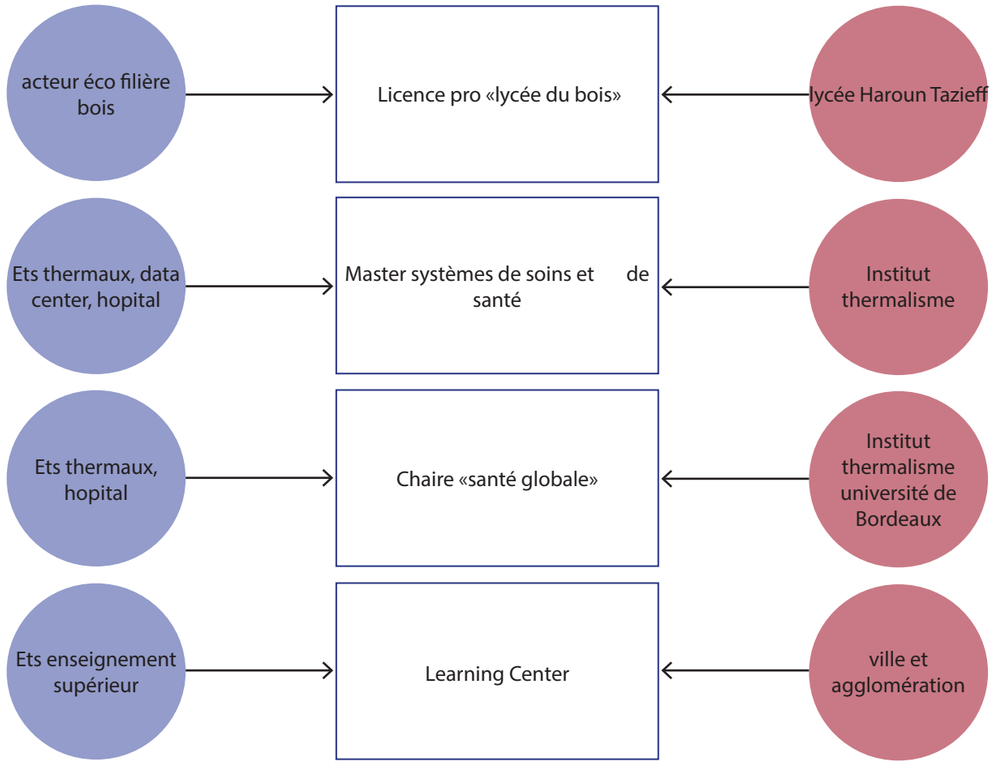
Dax 2035, un pôle d'enseignement de référence

OBJECTIF 3 : BOOSTER LE PÔLE UNIVERSITAIRE

Les objectifs

- Proposer une offre de proximité pour le bassin de vie de Dax en positionnant Dax comme pôle de référence d'un bassin de vie élargi, en offrant aux jeunes un parcours d'enseignement supérieur et en proposant des formations professionnelles en lien avec le développement du bassin de vie.
- Prendre sa place dans la carte de l'Enseignement Supérieur et la Recherche (ESR) du quart sud-ouest en drainant une « clientèle » élargie à l'ensemble de la Nouvelle Aquitaine et en proposant des formations en complémentarité de celles de Bordeaux, Bayonne et Pau.
- Développer des activités d'enseignement et de recherche qui confortent l'image nationale et européenne de Dax
- Consolider une politique de la vie étudiante. Cela passe par l'augmentation et l'amélioration du logement étudiant, par un accès aux jobs d'appoint plus accessible et par un soutien des initiatives culturelles et festives.

Ecosystème enseignement supérieur et recherche



Description des actions

Proposer une offre de proximité pour le bassin de vie de Dax

Développer une filière licence/licence pro en apprentissage à partir des BTS existants dans la filière bois et à partir des formations BTS existantes au Lycée Haroun Tazieff.

Prendre sa place dans la carte de l'ESR du quart sud-ouest

Offrir des formations supérieures ou professionnelles spécialisées sur des créneaux manquants et porteurs, en partenariat avec des institutions d'enseignement. Constituer un cycle complet licence/master/doctorat autour d'un thème porteur de type « design et administration de systèmes de soins et de santé », avec l'appui de l'hôpital, de l'Institut du thermalisme, du Data Center de Pulseo.

Développer des formations supérieures qui confortent l'image nationale et européenne de Dax

Créer une chaire « santé globale » avec l'Institut du thermalisme, pour accueillir des chercheurs et des doctorants, en partenariat avec les établissements thermaux, l'hôpital de Dax, destinée à explorer l'ensemble des questions liées à la santé (nouveaux modèles de soins et de parcours, place des patients, qualité de l'environnement, évolution des techniques en santé publique…)

Consolider une politique de la vie étudiante

Encourager le développement d'offres alternatives de logement étudiant, type co-living (il existe déjà une offre sur ce créneau).

Créer un Learning Center permettant l'accès aux ressources: lieu interuniversitaire, lieu ressource (formations, logement, activités, jobs), espaces de travail « autrement », espaces de travail en groupe, apprentissage de la recherche documentaire, cafétéria, etc.

Faciliter l'accès aux logements du centre-ville pour les étudiants : collocations et logements transgénérationnels par dispositifs incitatifs.

Gérer des logements vacants par un organisme type CROUS.

Accompagner la mixité du logement au Sablar par la création d'habitat adapté aux étudiants.

Acteurs à mobiliser

- Fédérer les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche à Dax dans le cadre d'un Conseil de l'enseignement supérieur, permettant de faire partager les besoins, de mutualiser les ressources, de faciliter les initiatives collectives.
- Nouer des partenariats spécifiques (comme cela s'est fait avec le CNAM) : Hôpital, Institut du thermalisme, Data Center, établissements thermaux, professions du bois et de la forêt…

DAX 2035. UN ÉQUIPEMENT

Dax 2035, un équipement d'intérêt communautaire qui rayonne

OBJECTIF 4 : PROGRAMMER UNE SALLE DE SPECTACLE

Les objectifs

- La concertation a fait ressortir l'intérêt des Dacquois quant à la programmation d'un équipement culturel d'intérêt communautaire.
- Il est à noter cependant que tout le monde n'imagine pas la même chose derrière ce projet. S'agit-il d'une salle de spectacle multimodale? Une salle de spectacles culturels, sportifs, ou plus orientée vers la vie économique et les congrès ?
- Approfondir cette idée par une étude multi critères permettant de préciser les contours de ce projet.
- Réfléchir à une programmation pour bien positionner ce projet en fonction de l'offre existante à l'échelle régionale.

La Belle Electrique, Hérault Arnod Architectes @ Charles Tumiotto

Description des actions

Programmer un équipement d'intérêt communautaire à forte dimension culturelle :

Qui sera fédérateur à l'échelle de l'agglomération

Qui se distinguera des autres équipements existants à l'échelle régionale afin de trouver un positionnement crédible sur un marché très concurrentiel

Qui viendra en complémentarité et en « animateur » des équipements communaux de plus petite dimension

En intégrant une réflexion sur les coûts de fonctionnement

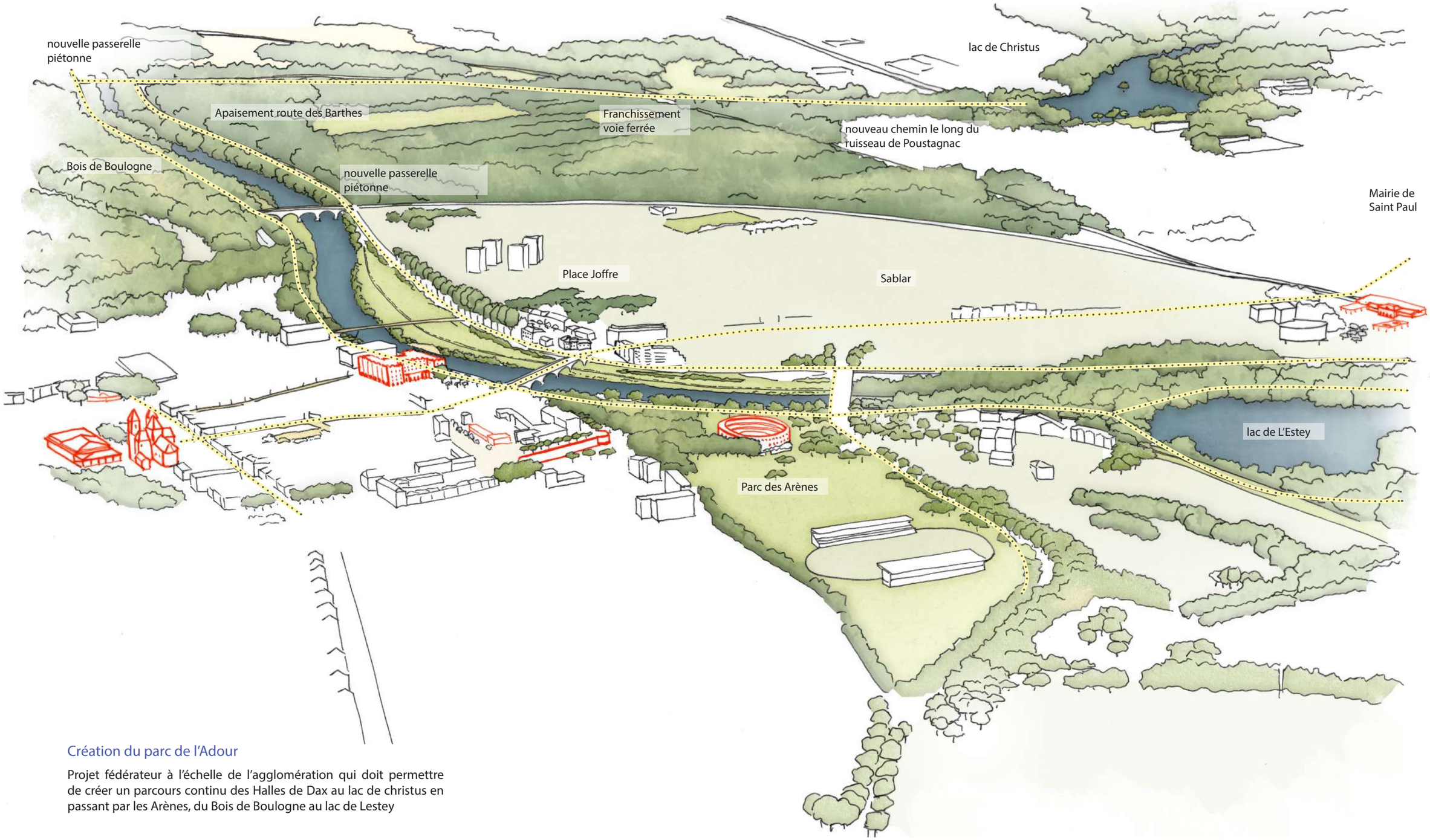
Acteurs à mobiliser

- Communauté d'agglomération
- Office du tourisme
- Associations culturelles
- Organisateurs de festivals et foires

Études à réaliser au préalable

Engager une étude de programmation multi critères

Dax 2035, un territoire qui se réconcilie autour de son fleuve et de ses affluents



Création du parc de l'Adour

Projet fédérateur à l'échelle de l'agglomération qui doit permettre de créer un parcours continu des Halles de Dax au lac de christus en passant par les Arènes, du Bois de Boulogne au lac de Lestey

DAX 2035. DES LIEUX

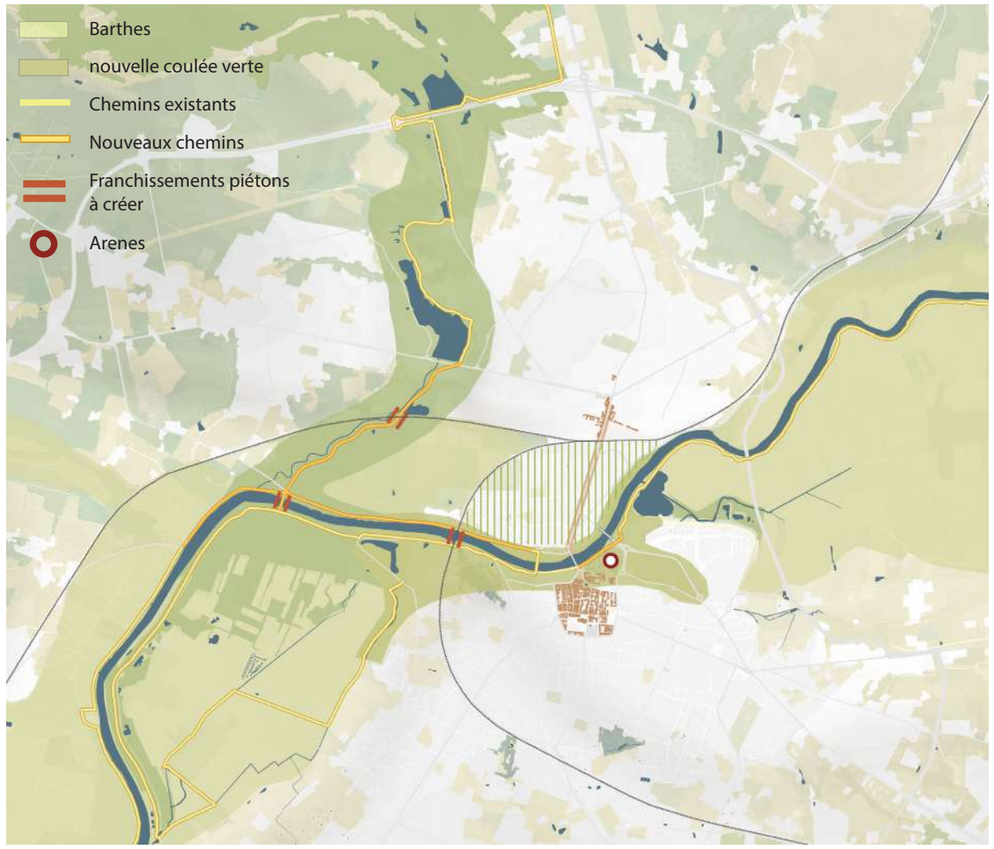
Dax 2035, un territoire qui se réconcilie autour de son fleuve et de ses affluents

OBJECTIF 5 : CRÉER ET METTRE EN VALEUR LE PARC DE L'ADOUR

Les objectifs

Prendre soin de son territoire ? Cela commence par retrouver le lien avec le fleuve. Ce pari c'est celui qui peut le mieux réunir tous les enthousiasmes à l'échelle de l'agglomération.

- Mettre en place les méthodes pour penser le risque inondation en améliorant les paysages et la praticabilité de ce réseau.
- Reconstruire l'image de Dax, ville d'eau en offrant l'image d'une ville réconciliée avec son fleuve. De très beaux espaces comme le bois de Boulogne, le lac de l'Estey ou le lac de Christus, malheureusement trop de coupures urbaines, de berges bétonnées et d'immeubles dégradés empêchent d'avoir une perception d'ensemble et harmonieuse des berges de l'Adour et de ses affluents. C'est tout l'enjeu de travailler à construire un immense parc qui reliera et unifiera le territoire.
- Permettre à tous les Dacquois et Dacquoises de bénéficier d'un réseau de promenade du centre-ville jusque à la campagne environnante en longeant le réseau hydrographique.



Description des actions

Tout l'intérêt de cette action est d'être l'occasion d'associer Dax et Saint Paul les Dax autour d'un projet fédérateur et enthousiasmant où chaque commune peut mettre en valeur des espaces emblématiques.

Engager au niveau de l'agglomération une mission d'études du parc de l'Adour et de maîtrise d'œuvre sur deux connexions prioritaires : parc des arènes et bords d'Adour pour Dax, ainsi que Christus, Pompignac et l'Adour pour Saint Paul les Dax :

A Dax...

L'extension du parc des Arènes doit être l'occasion de créer un espace vert « monumental » réunissant les bords d'Adour, les Arènes et tous les équipements sportifs autour du stade Maurice Boyau. Il doit être l'occasion de repenser la circulation afin de valoriser une promenade piétonne continue en lieu et place du quai Raphaël Milliès-Lacroix

L'enjeu d'améliorer ou élargir les possibilités de franchir l'Adour pour les piétons et les cyclistes.

Favoriser les animations, installations éphémères sur les différents lieux du «parc de l'Adour» (Arènes, berges, lac de l'Estey), investir les berges côté Sablar : piscine flottante

Parcours thématisé et diversifié sur la continuité du Parc: jeux enfants à l'Estey, parcours de santé à Boulogne, guinguettes au centre-ville.

Gestion raisonnée des espaces naturels.

Et Saint Paul...

La valorisation du lac de Christus et de tout le réseau hydrographique pour créer un réseau de promenades vers la campagne mais aussi la liaison vers l'Adour le long du ruisseau de Poustagnac.

A la frontière entre Dax et Saint Paul, la fonction de la route des Barthes doit être réinterrogée afin de redonner une ambiance nature au bord de l'Adour. Hypothèses : fermeture de la route des Barthes en bord d'Adour le dimanche, mise en sens unique pour faire passer les vélos

L'hypothèse d'une passerelle aval peut également être étudiée (en s'appuyant sur le pont SNCF...)

Acteurs à mobiliser

- Communes de Dax et de Saint Paul les Dax
- Communauté d'agglomération
- Agence de l'eau Adour Garonne
- DDTM

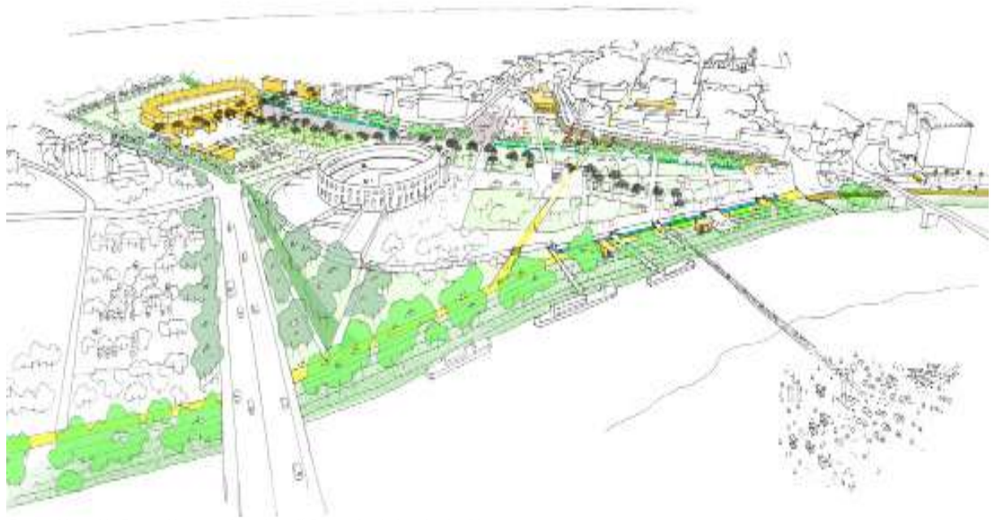
Études à réaliser au préalable

Dax peut lancer une consultation de maîtrise d'œuvre sur le parc des Arènes.

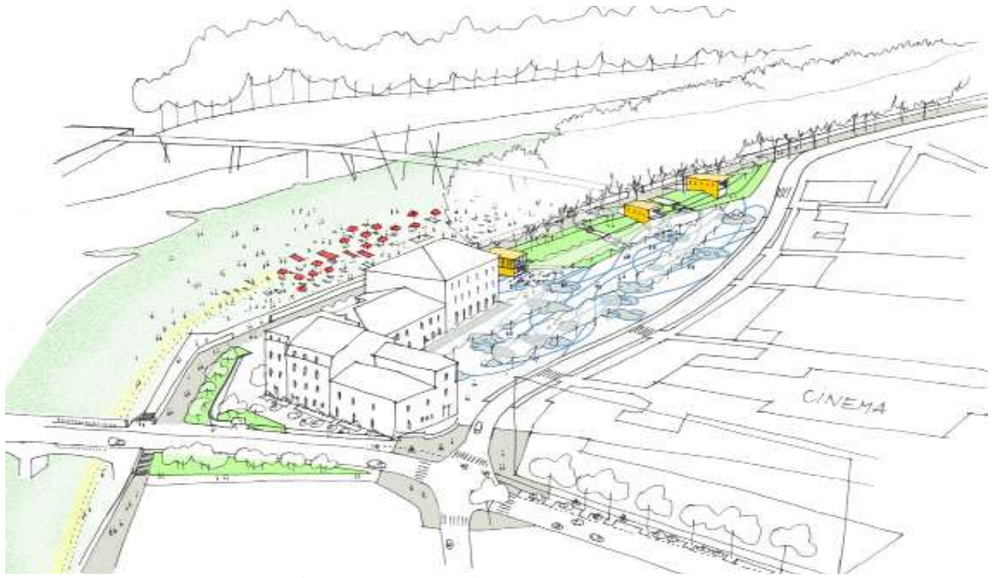
L'agglomération peut engager en parallèle une étude globale sur la valorisation du parc de l'Adour incluant les dimensions paysagères, circulatoire, programmatique et de prise en compte des risques inondations.

DAX 2035. DES LIEUX

Dax 2035, un territoire qui se réconcilie autour de son fleuve et de ses affluents



Equipe Mutabilis, Encore Heureux, Anne Legoff, Betem Aquitaine, Atelier 59



Equipe Mutabilis, Encore Heureux, Anne Legoff, Betem Aquitaine, Atelier 59

Leibar&Seigneurin, Ilex paysage&urbanisme, SCE

Equipe Mutabilis, Encore Heureux, Anne Legoff, Betem Aquitaine, Atelier 59

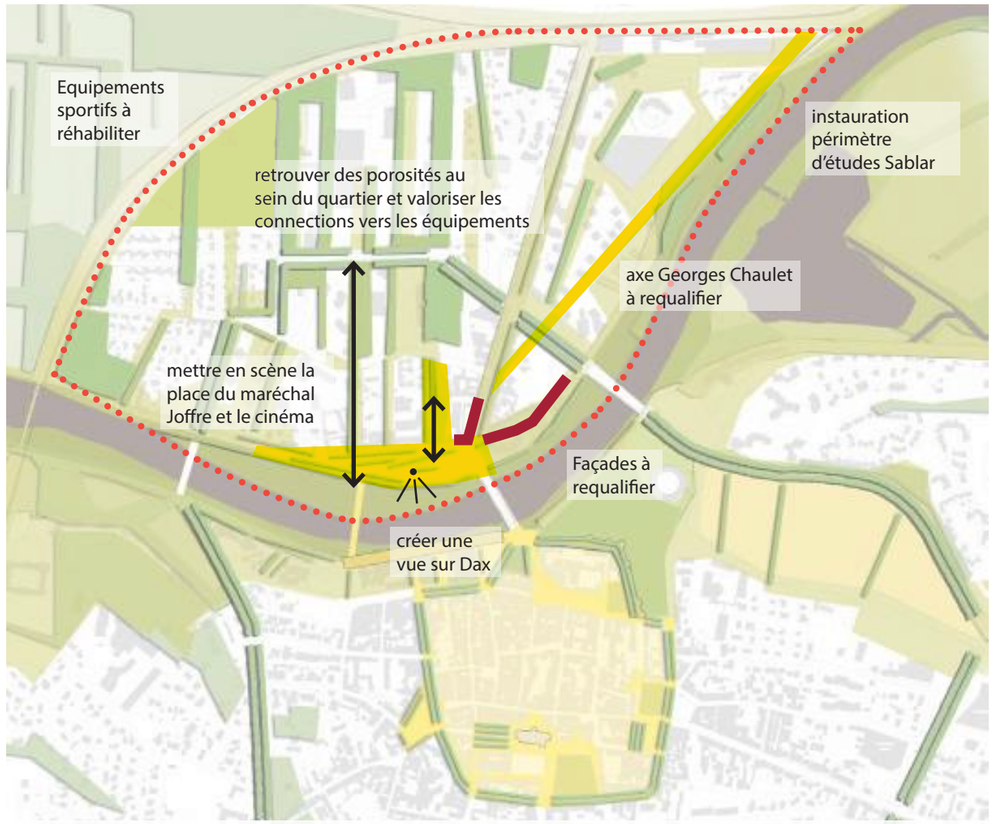
DAX 2035. DES LIEUX

Dax 2035, un territoire qui se réconcilie autour de son fleuve et de ses affluents

OBJECTIF 6 : ACCOMPAGNER LA MÉTAMORPHOSE DU SABLAR VERS UN QUARTIER MODERNE, DYNAMIQUE ET RÉSILIENT

Les objectifs

- Parallèlement au parc de l'Adour, l'agglomération doit s'engager dans un projet pilote sur le territoire du Sablar afin de faire une opération de renouvellement urbain exemplaire dans un contexte de territoire soumis aux inondations. Là encore, cette démarche peut être fédératrice pour l'agglomération et réunir Saint Paul et Dax autour d'une ambition commune.
- instaurer un périmètre de projet et une orientation dans le document d'urbanisme sur l'ensemble du Sablar
- Requalifier le paysage des bords d'Adour,
- Améliorer l'axe structurant entre la gare et le cœur de ville
- Améliorer la qualité des espaces publics du Sablar, par un partage plus équitable entre modes doux et véhicules motorisés, amélioration des paysages urbains et la présence de la nature
- Accueillir des opérations de logement de qualité et des équipements liés à la polarité économique qui s'est développée autour de la gare.



marché de définition pour le programme et actions du projet Coeur de Ville (Mutabilis+Encore Heureux+Anne Legoff+Betem Aquitaine+Atelier 59)

Description des actions

Engager la définition d'un plan guide par une équipe d'urbanistes

Mettre en place un pilotage à l'échelle de l'agglomération pour accueillir les opérateurs privés, en particulier sur le secteur de la gare où les investisseurs sont de plus en plus nombreux. Mettre en place un chef de projet à la CA pour coordoner les opérations sur le Sablar et le parc de l'Adour.

Programmer une revalorisation de l'axe Georges Chaulet. Prioriser l'amélioration des espaces publics du Sablar.

Réalisation de quelques espaces publics emblématiques

Engager un plan de rénovation des façades sur le front de l'Adour. Démarche en cours avec l'ANAH sur la copropriété prioritaire du GOYA, ateliers de travail avec les habitants. Cibler les copropriétés où des financements seraient nécessaires pour requalifier les façades (copropriété «Rives de l'Adour»...)

Programmer une mise en valeur de la place du maréchal Joffre pour retrouver de l'espace public qualitatif, ouvert sur l'Adour et sur le coeur de ville.

Mettre en place des initiatives d'urbanisme transitoires:

- Opération ponctuelle de mise en valeur de la connection de la passerelle vers le CFA, les jardins et équipements sportifs (ouverture, mise en lumière)
- Test de piétonisation temporaire, mise en sens unique ponctuelle, installations paysagères éphémères
- idem sur le cinéma (mise en lumière, auvent...)

Acteurs à mobiliser

- Communes de Dax et de Saint Paul les Dax
- Communauté d'agglomération
- Agence de l'eau Adour Garonne
- DDTM

Études à réaliser au préalable

Engager la mise en place d'un plan « guide » sur l'ensemble du quartier afin un pilotage de projet dédié afin d'accueillir les opportunités privées

DAX 2035. DES LIEUX

Dax 2035, un centre-ville qui redevient un lieu attractif, emblème de l'agglomération

OBJECTIF 7 : TRANSFORMER L'EXPÉRIENCE DU CENTRE-VILLE

Les objectifs

- Améliorer l'expérience de fréquentation du centre-ville en misant sur le confort, l'accessibilité pour tous, l'esthétique du paysage urbain, le plaisir…
- Traiter la vacance commerciale des rez-de chaussée et des étages de certains îlots emblématiques et stratégiques.
- Porter un important potentiel de communication et préfigurer le soin à apporter dans la durée au reste du centre-ville,
- Concentrer l'investissement et encourager les opérateurs privés à se mobiliser, entrainés par la dynamique engagée.
- Programmer une opération pilote dans un ilôt réhabilité qui doit servir l'attractivité du centre, créer l'événement.

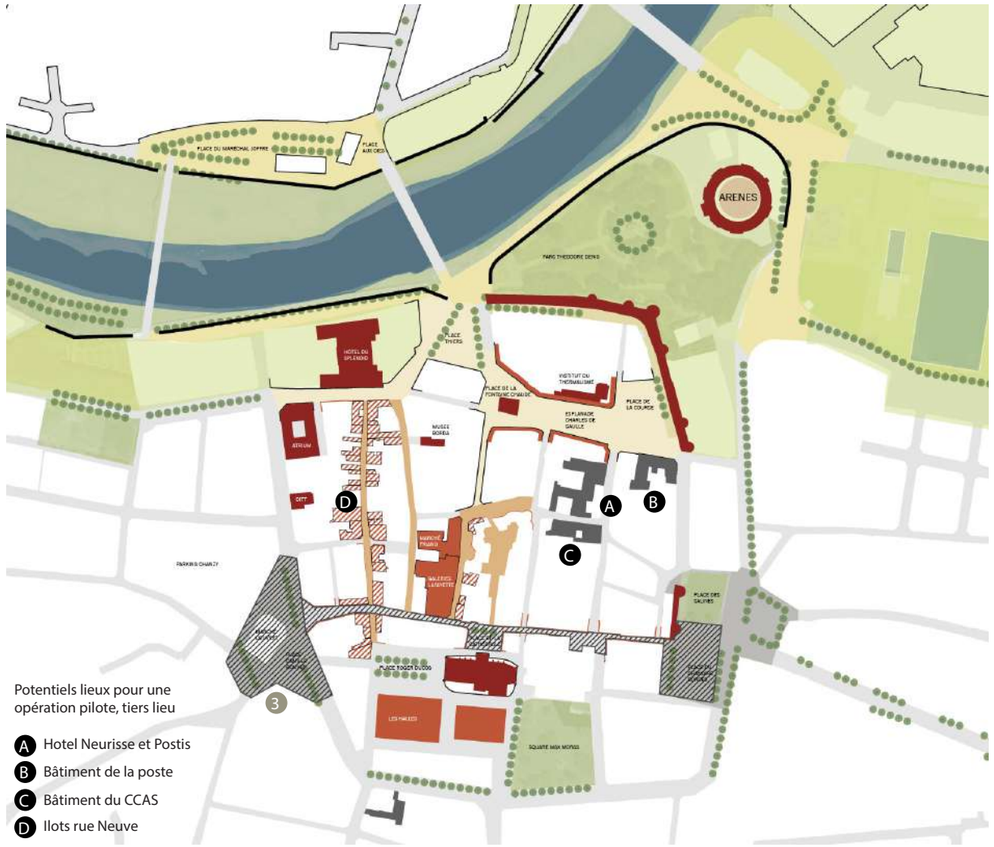
Patrimoine et tourisme
Moteurs (carré magique)
Espaces publics requalifiés

Temps 1 Connexions Fontaine Chaude - Les Halles

Rues à requalifier:
ilots à réinvestir

Temps 2 Connexion Place Camille Bouvet - Salines

espaces publics à requalifier



Potentiels lieux pour une opération pilote, tiers lieu

A Hotel Neurisse et Postis
B Bâtiment de la poste
C Bâtiment du CCAS
D Ilots rue Neuve

Description des actions

Cette opération va activer plusieurs volets : espace public, façades, immobilier, logement, rez-de-chaussée actifs, amélioration de l'éclairage pour la mise en valeur du bâti… Elle va s'inscrire dans l'attention particulière à porter sur l'animation Nord / Sud du centre-ville, pour mieux faire le lien entre le fleuve, le Splendid, la fontaine chaude au Nord, et la rue Saint Vincent, les Galeries Lafayette, la cathédrale, les Halles et la FNAC au Sud. Une véritable boucle attractive et lisible sera ainsi créée. S'appuyer sur un travail sur la signalétique.

Espaces publics

Sur les espaces publics, une intervention hiérarchisée. D'une intervention légère sur la rue Saint Vincent en passant par l'aménagement de la rue Borda, la place du Mirailh et jusqu'au réaménagement complet et la piétonisation de la rue Neuve.

Enjeu apaisement autour du coeur de ville :

-place C. Bouvet : engager le réaménagement de la place sur la base d'une étude de programmation destinée à en définir les usages

-mise en sens unique des cours...

Façades, enseignes, devantures, mobiliers

Une campagne de rénovation des façades pourra accompagner les travaux sur l'espace public pour produire un paysage urbain de qualité. Les chartes des enseignes, devantures, mobiliers seront réactualisées et des dispositifs incitato-coercitifs pourront accompagner la contribution des rez-de-chaussée à la production de ce paysage urbain singulier.

S'orienter vers des procédures de ravalement de façade obligatoire. Resserer les périmètres prioritaires sur les façades.

Rez-de-chaussée actifs

L'ambition est de concentrer sur Neuve / Borda les nouvelles façons d'habiter (coliving, intergénérationnel, logements étudiants et jeunes actifs...), travailler (coworking, fablab, antennes de PULSEO...) et consommer (concept stores, magasins de micro-mobilité...).

Une opération pilote pour redynamiser le centre

Un des îlots vacants identifiés rue Neuve, le bâtiment de la poste ou encore un des ilots rue du Palais pourrait porter une opération avec la programmation innovante d'un nouveau lieu hybride.

La programmation et l'emplacement d'un tel projet pourrait être défini via un Appel à Projet Urbain Innovant (APUI) pour ouvrir la réflexion de l'opération pilote en centre-ville aux acteurs de la ville.

Acteurs à mobiliser

- Ville de Dax: Direction de l'urbanisme, Direction Culture et Fêtes, Direction sports, jeunesse, vie associative et manifestations.
- Grand Dax : Direction de l'aménagement

DAX 2035. DES LIEUX

Dax 2035, un centre-ville qui redevient un lieu attractif, emblème de l'agglomération

OBJECTIF 8 : PRODUIRE UN HABITAT ADAPTÉ, INTELLIGENT, MODULABLE ET ATTRACTIF

Les objectifs

- L'ambition principale est de faire évoluer l'habitat du centre-ville - petit, vieillissant, parfois vacant, souvent loué en meublé – vers une offre plus diversifiée, tournée aussi vers les étudiants, les jeunes actifs et les familles, et surtout les nouvelles manières de vivre et de travailler.
- Cette action permettra d'offrir un parcours résidentiel plus complet et d'améliorer la sociologie et la diversité des habitants du centre-ville.
- L'intervention sur le logement permettra aussi de réinterroger l'usage des rez-de-chaussée et dans certains cas leur recyclage vers de nouvelles fonctions utiles, stationnement, locaux vélos ou tri, chambres partagées…

Description des actions

Une étude pré-opérationnelle a été réalisée afin d'identifier les immeubles / îlots prioritaires – notamment rues des Carmes, Neuve et Saint-Vincent - et le Programme d'Orientations et d'Actions du PLUi-H prescrit une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sur le centre ancien, recense les montages financiers possibles et les collaborations opérationnelles avec des partenaires.

Il s'agira alors d'inciter / contraindre les opérateurs privés à rénover, proposer des grands logements pour les familles mais aussi pour permettre des colocations d'étudiants, proposer des logements décents et adaptés aux jeunes actifs et étudiants et expérimenter de nouvelles formes d'habitat innovantes: habitat intergénérationnel, coliving, espaces communs en RDC (locaux vélos, locaux déchets, point déchargement livraisons, celliers, salles communes, buanderies partagées, terrasses partagées, studios pour recevoir des invités, salles de sport communes, kitchen club pour étudiants, etc..).

Une opération pilote hybridant Tiers lieu et habitat innovant

L'opération pilote (voir objectif 7) pourrait également faire l'objet d'une hybridation entre tiers lieu et habitat innovant dans le cadre de la réhabilitation d'un des ilôts du centre. Il pourrait s'agir d'un lieu hybride où l'on peut vivre avec des appartements ultra équipés en Coliving, travailler au sein d'espaces flexibles en Coworking, se restaurer, faire du sport, faire la fête, et surtout se rencontrer.

Acteurs à mobiliser

- Les propriétaires,
- bailleurs,
- promoteurs,
- investisseurs,
- les dispositifs ANAH, Denormandie, foncières,
- les financeurs, banquiers, banque des territoires

Dax 2035, des quartiers vivants et bien reliés

OBJECTIF 9 : CONSTRUIRE UN PROGRAMME D'ACTIONS DE VALORISATION DES CENTRALITÉS DE QUARTIER, RÉHABILITER ET METTRE EN RÉSEAU LES ÉQUIPEMENTS

Les objectifs

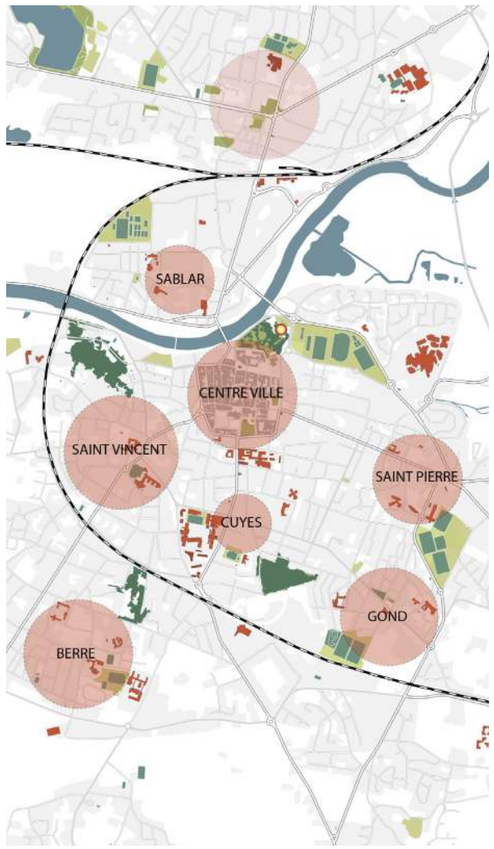
Si le cœur de ville est un élément important et si l'Adour peut être le projet de l'agglomération, la ville ne doit pas oublier ses quartiers. Dax 2035 doit être l'occasion de revaloriser les petites centralités et de travailler le lien entre les différents équipements.

- Créer des centres d'intérêts pour renforcer l'attractivité et favoriser le mélange d'activités et d'arrêts temporaires dans l'espace public. Développer l'image de Dax, ville dynamique et riche en activités.
- Renforcer l'identité des quartiers pour favoriser la ville comme lieu de rencontre. Concilier le développement des technologies numériques et celui d'espaces de rencontre intergénérationnels. Profiter de l'échelle humaine des quartiers dacquois pour créer une ville chaleureuse et vivante.

Coeurs de quartier

Equipements du quotidien

Equipements sportifs



Description des actions

Aménager en urbanisme tactique quelques lieux et centralités des quartiers

Des moyens simples parfois sommaires peuvent néanmoins créer des changements forts dans les pratiques et usages. Cette action doit permettre d'une part d'identifier les lieux potentiels à réaménager puis de définir les projets d'aménagements à réaliser comme développer des aires de jeux pour les enfants et/ou pour les adolescents (City Stade, Skate-Park, etc.) sur des placettes emblématiques.

Les sites comme le parking au droit du fronton du gond, la place de l'église Saint-Vincent ou encore la place de la Chalosse accueillant le dispositif Vitenville sont des premières pistes à affiner.

Développer une identité, des marqueurs dans les quartiers : à travers la signalétique, réalisation d'installation par ateliers participatifs avec acteurs locaux,

Retrouver une identité ville d'eau au sein des quartiers (mise en valeur des fontaines...)

Créer un réseau mutualisé d'équipements sportifs et culturels

Ce dispositif de mise en réseau doit s'envisager à l'échelle de l'agglomération de Dax. Plusieurs logiques pourront s'envisager. Une logique de niveau minimal d'équipements au sein d'un quartier. Cette philosophie pose des questions d'optimisations financières.

Une logique de spécificités et de complémentarités à l'échelle des quartiers qui facilite la répartition des investissements et incite aux échanges entre les quartiers.

Cela peut se retrouver au niveau des équipements sportifs : cibler les stades majeurs pour développer une offre variée, avec skateparc, vélos... Transformer certains espaces sous entretenus (tels le Gond) pour une offre à l'échelle du quartier. Enjeu majeur de la mise en réseau des équipements pour ce fonctionnement.

Les maisons de quartiers sont des relais essentiels sur lesquels s'appuyer. La bibliothèque, le conservatoire sont autant de sites dont l'offre d'excellence peut rayonner dans les quartiers via des échanges ou des évènements dédiés.

Proposer la Navette Vitenville du Sablar au centre ville.

Acteurs à mobiliser

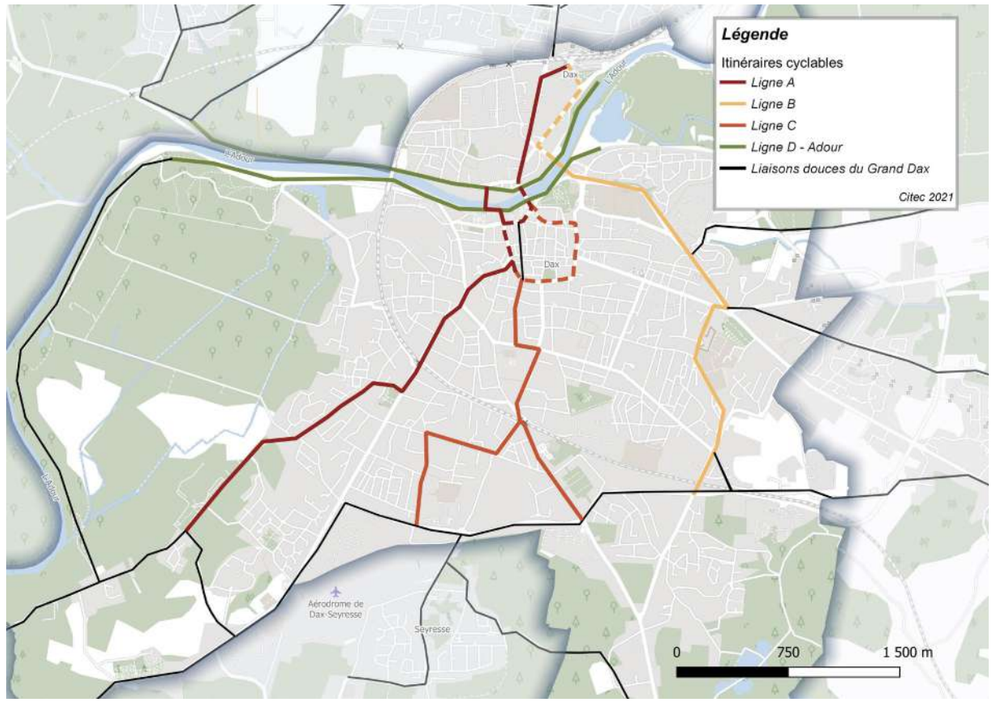
- Ville de Dax: Direction de l'urbanisme, Direction Culture et Fêtes, Direction sports, jeunesse, vie associative et manifestations.
- Grand Dax : Direction de l'aménagement

Dax 2035, des quartiers vivants et bien reliés

OBJECTIF 10 : DÉVELOPPER UN RÉSEAU CYCLABLE MAJEUR ET RÉÉQUILIBRER LE PARTAGE DE L'ESPACE PUBLIC

Les objectifs

- Connecter les principaux sites d'intérêt de Dax, sécuriser les déplacements à vélo pour permettre à tous d'utiliser ce mode de transport. Effacer les coupures urbaines et hydrologiques en développant des franchissements.
- Créer un circuit d'itinéraires de balades pour révéler le patrimoine naturel, architectural et les différents quartiers .
- Rendre visible ces itinéraires pour inciter la pratique (jalonnement, communication).



DAX 2035. DES LIEUX

Description des actions

Connecter les principaux sites d'intérêt de Dax

Cette action s'inscrit pleinement dans le schéma cycle réalisé à l'échelle du Grand Dax. Il s'agit d'identifier des lignes desservant des générateurs majeurs ou à vocation de loisirs.

Les objectifs sont de s'appuyer sur le réseau existant en améliorant et en complétant la qualité des aménagements; de déployer ces itinéraires de bout en bout et de manière continue comme une ligne de transport en commun; de connecter entre eux les itinéraires stratégiques à l'échelle du Grand Dax.

Cette hiérarchisation permet de faciliter les déplacements à vélo. Quatre lignes sont pressenties, desservant les différents quartiers de la ville et sont à préciser. Elles sont en articulation avec les itinéraires stratégiques sur Grand Dax (jalonnement, lisibilité, etc.)

Rendre visible et révéler les itinéraires cyclables

Pour améliorer la lisibilité du réseau et inciter à la pratique, une charte graphique et visuelle sera développée. Elle a pour but d'intégrer les itinéraires dans leur environnement en facilitant leur identification, tout en créant la curiosité pour enclencher les usages du vélo. Ce travail sera réalisé conjointement avec les services de l'agglomération.

Rééquilibrer le partage de l'espace public

Pour développer des connexions cyclables de qualité, dans un réseau constitué, il n'est pas toujours aisé de disposer de l'emprise suffisante. La mise en sens unique des voies de circulation est un moyen économique de redistribuer le partage de la voirie en assurant l'accessibilité pour l'ensemble des modes. Les cours et franchissements feront l'objet d'une étude pour voir l'impact des aménagements cyclables sur le système de circulation. Des phases d'expérimentations pourront être identifiées.

Idées proposées en urbanisme transitoire :

les cours, le pont vieux en sens unique pour mettre en place des itinéraires cyclables

Acteurs à mobiliser

Ville de Dax :
- Direction de l'urbanisme

Grand Dax :
- Direction DGAS/Transport
- Direction de l'aménagement
- Jeunes usagers (scolaires)
- Associations de cyclistes

Des premières actions dès 2022 !

Dans une vision opérationnelle pour Dax 2035, l'enjeu est à la fois d'initier des interventions à court terme, d'engager des opérations structurantes et de lancer des études de programmation. Pour mettre en oeuvre Dax 2035 dès à présent, nous proposons d'engager la refonte du centre-ville. La première phase concernera la place du Mirailh et les rues adjacentes.

Cette phase comprend :

- La maitrise d'oeuvre sur les rues du centre prioritaires
- Une étude de circulation (schéma directeur liaisons douces en cours)
- Un appel à projet sur un îlot du coeur de ville pour le projet «pilote»
- Des expérimentations pour le déploiement des itinéraires cyclables

Merci à toutes et tous pour votre participation !

Etude menée par une équipe pluridisciplinaire constituée de :

d'une ville à l'autre..., urbanisme, architecture et paysage

ACADIE, géographe

AID, expertise économique et commerciale

Architecture in vivo, médiation et concertation

Citec, expertise en mobilités