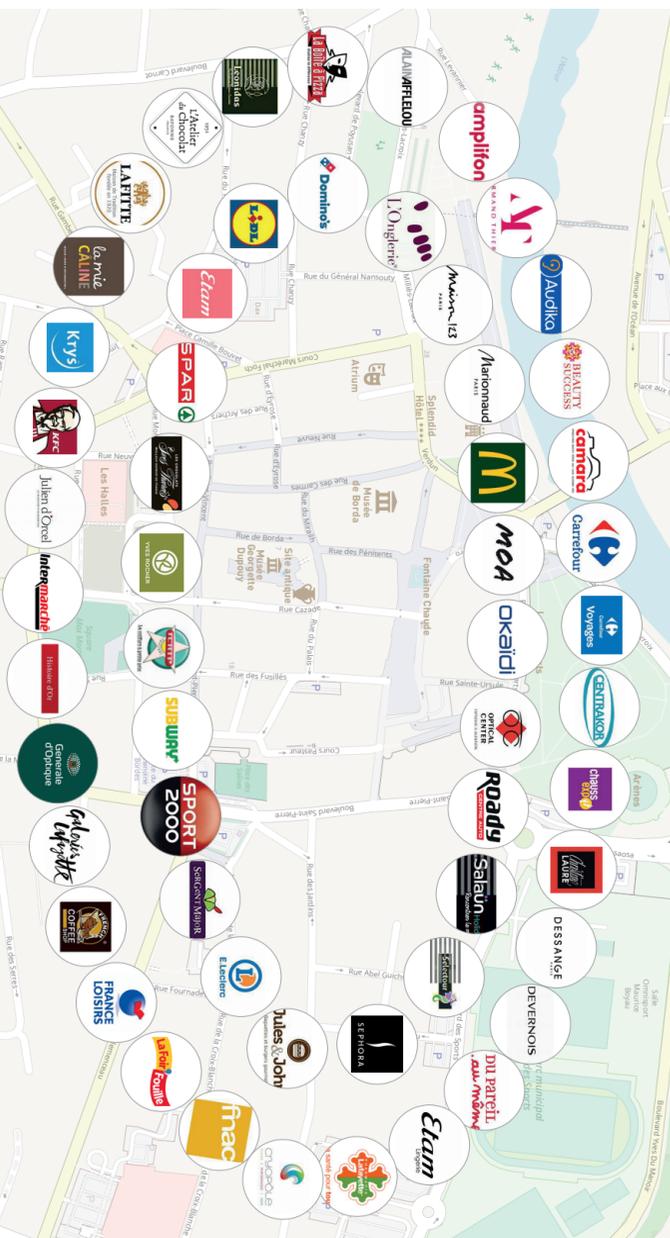


# UNE OFFRE SHOPPING LARGE ET DIVERSIFIÉE

- 600 commerces dont 360 dans le cœur historique
- Mix de grandes enseignes et de boutiques indépendantes
- Un nouveau quartier du centre-ville en pleine mutation autour des nouvelles Halles de Dax
- Des grandes marques présentes aux Galeries Lafayette
- Des enseignes nationales qui ont choisi Dax pour s'implanter



**LES HALLES VITRINES  
DE LA GASTRONOMIE ET  
DES NOUVEAUX MODES DE  
CONSUMMATION**



- 18 étals de produits frais en circuit court et de produits emblématiques du terroir
- 2 brasseries - bar - restaurant
- La FNAC sur 950 m<sup>2</sup> à l'étage (Produits culturels, techniques, jouets et petit électroménager)
- 1 pop up store
- Un équipement high tech et de nouveaux concepts innovants
- Au cœur des marchés de plein vent

**PÔLE DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE & COMMERCIAL  
UNE ÉQUIPE ET SON MANAGER  
DE CENTRE-VILLE  
À VOTRE ÉCOUTE**

## CONTACT

**Pôle Développement Économique et Commercial  
Manager de centre-ville**  
26 rue Cazade  
Tél. 05 58 56 80 38  
deveco@dax.fr



#HAPPY  
DAX  
dax.fr



#HAPPY  
DAX

VILLE DE  
**DAX**  
Destination shopping

**Investir**  
en cœur de ville





# UNE STRATÉGIE DE CŒUR DE VILLE



## LE CENTRE HISTORIQUE ET COMMERCIAL CONCENTRE LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE



### DÉVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- Campus d'enseignement supérieur et de formations (l'école Intech, labellisé Grande école du Numérique, le Cnam, la CMA et un espace de 6 salles de cours)
- Un campus santé et mieux-être (médecine, école de kiné et d'infirmières, métiers thermaux...)



### QUARTIER D'AFFAIRES CONNECTÉ

- Un ensemble immobilier de bureaux au pied de la gare LGV
- Un centre d'affaires de 3 000 m<sup>2</sup> intégrant : des formations de managers, un tiers lieu et un incubateur, 30 start-up hébergées, 100 entrepreneurs innovants, 200 réunions réseaux, 8 000 personnes et jeunes par an informés et formés



### NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS CULTURELS, SPORTIFS ET ÉVÈNEMENTIELS

- Un stade et sa tribune réhabilités
- Un complexe aquatique intercommunal



### TOURISME D'AFFAIRES

Hôtel SPA Le Splendid\*\*\*\*, chef d'œuvre de l'Art Déco dédié aux séminaires, réceptions et soins de bien-être



### TERRITOIRE TRÈS HAUT DÉBIT

Territoire 100 % équipé d'un réseau fibre optique très haut débit, Data center public labellisé Santé, fablab et pépinière technologique



### RÉNOVATION URBAINE

Une restructuration des avenues, des grandes artères piétonnes, des places publiques, des jardins et des entrées de ville



### MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

- Dax aux portes de Paris avec la LGV
- Gratuité des transports le week-end et les jours fériés
- Navettes Vitenville et Cyclenville gratuits
- Parkings périphériques gratuits
- En hypercentre, 30 min à 1h de stationnement gratuit
- 4 280 places de parking
- Gratuité des parkings en voirie entre 12h et 14h, de 18h à 8h30 et le samedi après-midi
- Gare routière départementale et régionale



### OBTENTION DU LABEL «VILLE ET PAYS D'ART ET D'HISTOIRE»



#DAX2035

Un projet urbain pour préparer et dessiner le futur visage de Dax sur les 15 prochaines années, à horizon 2035

# UN CONCENTRÉ D'ATOUTS



## UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE



21 000 habitants → ville surclassée 40/80 000 habitants

## UNE AGGLOMÉRATION D'EXCELLENCE



### PREMIÈRE DESTINATION THERMALE DE FRANCE

- 61 000 clients par an
- 30 000 accompagnants
- Séjour de 3 semaines



### PREMIER BASSIN DE VIE DU DÉPARTEMENT

- Agglomération de 57 500 habitants
- 5 600 entreprises
- Pôle santé régional (hôpital, établissements thermaux, cluster thermal)
- 1 700 étudiants (enseignement supérieur)

## UN CENTRE-VILLE SHOPPING ET PATRIMOINE



### PREMIÈRE PLACE COMMERCIALE DU DÉPARTEMENT

- Zone de chalandise de 180 000 habitants
- 600 boutiques et concept store
- 617 entreprises libérales (santé et juridique)



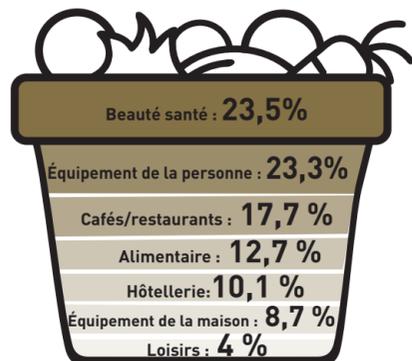
### STATION TOURISTIQUE

- 926 696 nuitées par an
- 800 000 visiteurs pendant la FERIA
- 450 000 visiteurs annuels lors des temps forts de la ville : congrès, concerts, marchés, foires, braderies...
- 2 millions de voyageurs en gare

## UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

Enseignes nationales : **20 %**

Commerces indépendants : **80 %**



# DAX, CŒUR DE VILLE

PÔLE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE & COMMERCIAL

## AGIR AU QUOTIDIEN EN FAVEUR DU COMMERCE DE PROXIMITÉ

### ACCOMPAGNER LES IMPLANTATIONS CONSEIL ENTREPREUNARIAT COMMERCIAL

- Un guichet unique pour les commerçants, artisans, porteurs de projets, propriétaires de murs commerciaux et enseignes
- Une équipe pluridisciplinaire dédiée et un manager de centre-ville
- Un plan d'actions pour le commerce
- Un accompagnement des porteurs de projets et des investisseurs pour la concrétisation de leur modèle économique
- Une protection du linéaire pour le maintien du tissu artisanal et commercial
- Des négociations actives avec les propriétaires pour des valeurs locatives adaptées à tous les projets
- Des outils mis à disposition : une salle de réunion, guides des devantures, occupation du domaine public, chartes, calendrier d'animation, groupe Facebook «Dax & cie»
- Ingénierie et accompagnement de l'union commerciale

### AIDER AU FINANCEMENT DES PROJETS



Le Grand Dax active 3 aides en faveur du commerce de proximité



### UNE AIDE POUR RÉNOVER SA DEVANTURE



### UNE AIDE POUR INVESTIR DANS LES OUTILS NUMÉRIQUES



### UNE AIDE POUR DESIGNER L'INTÉRIEUR DE SON MAGASIN

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

3 aides jusqu'à 41 000 € cumulés