

# DAX

## LE MAGAZINE

HORS SÉRIE NOVEMBRE 2021



PROJET URBAIN  
**Dax2035**



# LES 10 OBJECTIFS DU PROJET URBAIN

Magazine d'informations municipales de **la Ville de Dax**

# DAX 2035, FIXER DES PRIORITÉS

Gouverner c'est choisir ! Choisir des actions et les phaser dans le temps. Cela implique de ne pas faire un inventaire à la Prévert de tout ce qui est possible mais de bien afficher les lieux et les projets prioritaires sur lesquels mobiliser toutes les énergies et tous les partenaires. C'est pourquoi Dax 2035 propose 10 objectifs prioritaires.

## SOMMAIRE



### Dax le Magazine | Hors série

Tirage à 17 000 exemplaires

Directeur de la publication :

Julien Dubois

Rédaction : Direction

de la communication

Cabinet du Maire

Création et mise en page :

Service communication

Photo de couverture :

Clément Garby

Régie publicitaire :

EMS - 06 98 75 52 00

ems38@orange.fr

Impression : BLF Impression

Dépôt légal à parution

La Ville de Dax a choisi une communication éco-responsable. Ce document a été imprimé avec des encres végétales sur du papier PEFC, certifié éco-label européen par une imprimerie « Imprim'vert », certifiée PEFC.



@villededax

PROJET URBAIN  
**Dax 2035**

- 04 Développer l'économie thermale et l'économie de soin
- 05 Diversifier l'économie dacquoise
- 06 Booster le pôle universitaire
- 07 Construire une salle de spectacle
- 08 Faire évoluer le Sablar
- 10 Créer et mettre en valeur le parc de l'Adour
- 14 Refaire du centre-ville un lieu de vie attractif
- 16 Développer un habitat adapté, modulable et attractif
- 18 Construire un programme d'actions pour valoriser les quartiers
- 20 Développer les pistes cyclables



©Clément Garby

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je m'étais engagé lors de la campagne municipale à ce que toutes les Dacquoises et tous les Dacquois soient étroitement associés à la définition du projet urbain pour Dax 2035.

Malgré les contraintes liées à la crise sanitaire, nous avons tenu notre objectif.

Durant 6 mois, avec l'appui de l'équipe d'experts pilotée par Pierre Roca d'Huyteza, de l'atelier d'architecture D'une Ville à l'Autre, nous avons travaillé à la construction de ce projet avec trois grandes étapes :

1. La définition d'un diagnostic partagé autour de trois grands thèmes : Vivre Dax, Être de Dax, Développer Dax ;
2. La discussion autour de trois scénarii : « Dax relie », « Dax s'ouvre », « Dax re-resource » ;
3. L'approfondissement du projet qui s'appuie sur le troisième scénario mais qui s'enrichit des deux premiers.

Une trentaine d'entretiens individuels, des ateliers du centre-ville en mars et en mai avec des représentants des services de la ville et un panel d'acteurs socio-économiques, un Facebook live avec 400 connexions, un questionnaire en ligne (121 réponses), une consultation des élus de la majorité et de l'opposition, une boîte à idées (700 propositions) une réunion publique en juin, des « balades urbaines », et 400 personnes présentes à la dernière réunion publique ... au final, près de 1 800 contributions ont enrichi la réflexion.

Je suis très heureux de vous présenter ici la synthèse des principaux axes de ce projet.

Il s'agit pour nous d'une feuille de route dont le conseil municipal aura à débattre et à hiérarchiser mais que nous allons nous appliquer à mettre en œuvre sans attendre.

La dynamique est lancée. A nous, tous ensemble, de garder cette énergie formidable qui nous amènera à dynamiser notre ville en valorisant toutes ses ressources !

Bien cordialement,

**Julien DUBOIS**  
Maire de Dax  
Président du Grand Dax

# DÉVELOPER L'ÉCONOMIE THERMALE ET L'ÉCONOMIE DE SOIN

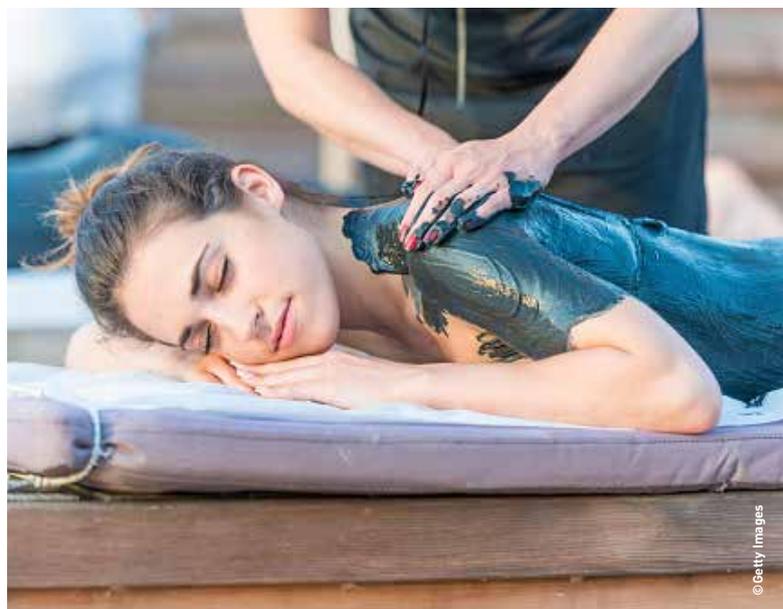
## LES PRIORITÉS

Moderniser l'économie du soin se traduit par une évolution de certaines prestations pour attirer une nouvelle clientèle, propre à rajeunir l'image. Dax soutient et valorise les initiatives des acteurs du thermalisme : offres de court séjour, prestations liées au bien-être, activités enfants et jeunes, combinaisons soin thermaux / tourisme / gastronomie.

Élargir le champ des activités avec une économie du bien-être correspond à de nombreux atouts

de Dax : relation avec la nature, activités sportives et culturelles, qualité de la ville, sentiment de sécurité, qualité du logement, etc. Ce fil rouge du soin peut se retrouver dans les médecines douces, à travers la domotique...

En appui sur l'infrastructure numérique de Dax, et dans le prolongement de Pulseo, des activités de e-santé peuvent se développer, impliquant les ressources comme l'hôpital de Dax ou les écoles d'ingénieurs.



## LES ACTIONS

### Créer la marque « Dax re-source »

- La marque « Dax re-source » sera la ligne fédératrice ouverte à tous les acteurs qui souhaitent intégrer la notion de bien-être et de qualité dans leurs produits, leurs prestations et leurs process.

### Réinventer l'économie du soin

- En sensibilisant les entrepreneurs thermaux à l'intérêt d'ouvrir plus largement l'éventail de leurs prestations avec des courts séjours, des activités de loisirs et de détente. En les incitant également à communiquer une image plus rajeunie de Dax et à valoriser la qualité écologique du thermalisme dacquois : circuit courts, produits naturels...

- En rapprochant les établissements thermaux et les acteurs du tourisme pour proposer des nouvelles offres de produits du soin et de découvertes des terroirs, développer le tourisme actif (itinéraires randonnée et vélo...) et soutenir les initiatives en matière de tourisme d'affaire couplée avec une offre de thermalisme-détente. Favoriser l'émergence de nouvelles entreprises

### Favoriser l'émergence de nouvelles entreprises

- En créant un incubateur/pépinière d'entreprises sur les applications du numérique en matière de santé et de soin, en lien avec l'école d'ingénieur, le data center, l'hôpital et le master spécialisé « ingénierie des systèmes de soin et de santé ».

- En encourageant les jeunes dacquois à participer à l'Hacking Health de Bordeaux, qui œuvre en faveur de l'innovation en matière de santé, et à intégrer son comité d'organisation.

### Prendre soin des soignants

- En menant une enquête auprès des professionnels de santé pour connaître leurs besoins (locaux, matériel, formations) et faciliter l'installation de nouveaux acteurs de la santé (locaux dédiés et adaptés...).

### Intégrer le souci du bien être dans l'économie

- Par la mise en place de dispositifs dédiés aux personnes en situation de handicap : annonces sonores aux passages piétons, balises au sol, accessibilité PMR, revêtements différenciés selon les fonctions des espaces.

# DIVERSIFIER L'ÉCONOMIE DACQUOISE



©Clément Garby

## LES PRIORITÉS

Le thème du bien-être doit être un levier pour mieux valoriser les ressources de Dax et de son territoire, et construire une marque spécifique pour un ensemble d'activités liées au territoire : matériaux bio-sourcés, agriculture et agroalimentaire à haute qualité gastronomique et environnementale, circuits courts dans différents domaines (alimentation, énergie, matériaux...), qualité de l'aménagement urbain, production et gestion du logement.

D'autres axes sont à développer comme :

- les activités liées au numérique, en lien avec Pulseo
- l'implantation d'activités utilisant des matériaux bio-sourcés comme le bois, les boues
- la promotion d'une filière bâtiment orientée vers le développement durable
- les liens avec le grand territoire pour la valorisation des produits du terroir
- une offre touristique qui permet de « désaisonnaliser » la fréquentation de Dax
- l'anticipation des besoins en immobilier et foncier économiques.

## LES ACTIONS

### Favoriser l'émergence de nouvelles entreprises

- En réservant des emplacements pour de nouvelles zones d'activités dans l'agglomération : produire de l'immobilier en centre-ville et/ou à proximité de la gare TGV pour faciliter l'implantation de professions libérales (médecins, professions juridiques, comptables, bureaux d'ingénierie...).
- En concevant, avec le Grand Dax, un schéma directeur des nouvelles zones d'activités : qualité environnementale, orientation des activités, localisation, accessibilité, etc.
- En intensifiant les capacités d'accueil et d'accompagnement des entrepreneurs.
- En définissant le foncier potentiellement récupérable à proximité de la Fontaine Chaude pour l'implantation de nouvelles activités : par exemple le bâtiment de la poste qui pourrait accueillir différentes entreprises, des séminaires...



©Bey Images

### Bâtir une offre nouvelle pour désaisonnaliser la fréquentation touristique

- En valorisant le label Villes et Pays d'Art et d'Histoire qui englobe le patrimoine architectural, naturel, et immatériel (thermalisme, gastronomie) auprès des opérateurs touristiques.
- En concevant un ou plusieurs événements pour mettre en valeur le patrimoine : découverte de l'art déco, gastronomie et bien-être, etc.
- En développant le tourisme d'affaires.

# BOOSTER LE PÔLE UNIVERSITAIRE

## LES PRIORITÉS

Offrir aux jeunes un parcours d'enseignement supérieur et en proposer des formations professionnelles, en lien avec le développement du bassin de vie.

Prendre sa place dans la carte de l'Enseignement Supérieur et la Recherche (ESR) du quart sud-ouest : en attirant une «clientèle» élargie à l'ensemble de la Nouvelle Aquitaine et en proposant des formations en com-



plémentarité de celles de Bordeaux, Bayonne et Pau.

Développer des activités d'enseignement et de recherche qui confortent l'image nationale et européenne de Dax.

Consolider une politique de la vie étudiante. Cela passe par l'augmentation et l'amélioration du logement étudiant, par un accès aux jobs d'appoint facilité et par un soutien des initiatives culturelles et festives.

## LES ACTIONS

### Proposer une offre de proximité pour le bassin de vie de Dax

- En développant une filière licence/licence pro en apprentissage, à partir des BTS existants, dans la filière bois et à partir des formations BTS existantes au Lycée Haroun Tazieff.

### Prendre sa place dans la carte de l'enseignement supérieur du quart sud-ouest

- En offrant des formations supérieures ou professionnelles spécialisées sur des créneaux manquants et porteurs, en partenariat avec des institutions d'enseignement. En créant un cycle complet licence/master/doctorat autour d'un thème porteur de type « design et administration de systèmes de soins et de santé », avec l'appui de l'hôpital, de l'Institut du thermalisme, du Data Center de Pulseo.

### Développer des formations supérieures qui confortent l'image nationale et européenne de Dax

- En créant une chaire « santé globale » avec l'Institut du thermalisme, pour accueillir des chercheurs et des doctorants, en partenariat avec les établissements thermaux, l'hôpital de Dax, destinée à explorer l'ensemble des ques-

tions liées à la santé : nouveaux modèles de soins et de parcours, place des patients, qualité de l'environnement, évolution des techniques en santé publique...

### Consolider une politique de la vie étudiante

- En encourageant le développement d'offres alternatives de logement étudiant, de type co-living.

- En créant un Learning Center permettant l'accès aux ressources: lieu inter universitaire, lieu ressource (formations, logement, activités, jobs), espaces de travail « autrement », espaces de travail en groupe, apprentissage de la recherche documentaire, cafétéria, etc.

- En facilitant l'accès aux logements du centre-ville pour les étudiants : collocations et logements transgénérationnels par dispositifs incitatifs.

- En gérant des logements vacants par un organisme de type CROUS.

- En accompagnant la mixité du logement au Sablar par la création d'habitat adapté aux étudiants.

# CONSTRUIRE UNE SALLE DE SPECTACLE

La concertation a fait ressortir l'intérêt des Dacquois pour la programmation d'un équipement culturel d'intérêt communautaire. Tout le monde n'imagine pas la même chose derrière ce projet. S'agit-il d'une salle de spectacle multimodale? Une salle de spectacles culturels, sportifs, ou plus orientée vers la vie économique et les congrès ?



## LES PRIORITÉS

Approfondir cette idée par une étude multi critères permettant de préciser les contours de ce projet.

Réfléchir à une programmation pour bien positionner ce projet en fonction de l'offre existante à l'échelle régionale.

## LES ACTIONS

Programmer un équipement d'intérêt communautaire à forte dimension culturelle

- Qui sera fédérateur à l'échelle de l'agglomération.
- Qui se distinguera des autres équipements existants à l'échelle régionale afin de trouver un positionnement crédible sur un marché très concurrentiel.
- Qui viendra en complémentarité et en « animateur » des équipements communaux de plus petite dimension.
- En intégrant une réflexion sur les coûts de fonctionnement.



# FAIRE ÉVOLUER LE SABLAR

**Parallèlement au parc de l'Adour, l'agglomération doit s'engager dans un projet pilote sur le territoire du Sablar afin de faire une opération de renouvellement urbain exemplaire dans un contexte de territoire soumis aux inondations. Là encore, cette démarche peut être fédératrice pour l'agglomération et réunir Saint-Paul-lès-Dax et Dax autour d'une ambition commune.**



*Dax 2035, un territoire qui se réconcilie autour de son fleuve*

## LES PRIORITÉS

Instaurer un périmètre de projet et une orientation dans le document d'urbanisme sur l'ensemble du Sablar.

Requalifier le paysage des bords d'Adour.

Améliorer l'axe structurant entre la gare et le cœur de ville.

Améliorer la qualité des espaces publics du Sablar, par un partage plus équitable entre modes doux et véhicules motorisés, l'amélioration des paysages urbains et la présence de la nature.

Accueillir des opérations de logement de qualité et des équipements liés à la polarité économique qui s'est développée autour de la gare.

## LES ACTIONS

### Mettre en place un projet pilote

- En engageant la définition d'un plan guide par une équipe d'urbanistes.
- En mettant en place un pilotage à l'échelle de l'agglomération pour accueillir les opérateurs privés, en particulier sur le secteur de la gare où les investisseurs sont de plus en plus nombreux.
- En programmant une revalorisation de l'axe Georges Chaulet et en priorisant l'amélioration des espaces publics du Sablar.
- En réalisant quelques espaces publics emblématiques.
- En engageant un plan de rénovation des façades sur le front de l'Adour. La démarche est en cours avec l'ANAH sur la copropriété prioritaire du GOYA, et des ateliers de travail avec les habitants. Cibler les copropriétés où des financements

seraient nécessaires pour requalifier les façades, comme la copropriété «Rives de l'Adour» par exemple

- En programmant une mise en valeur de la place du Maréchal Joffre pour retrouver de l'espace public qualitatif, ouvert sur l'Adour et sur le cœur de ville.

### Mettre en place des initiatives d'urbanisme transitoires

- Par une opération ponctuelle de mise en valeur de la connexion de la passerelle vers le CFA, les jardins et les équipements sportifs (ouverture, mise en lumière)
- En effectuant un test de piétonisation temporaire, une mise en sens unique ponctuelle et des installations paysagères éphémères.
- En valorisant le cinéma, avec une mise en lumière, un auvent, etc.



© Dr

Le projet urbain propose d'engager un plan de rénovation des façades sur le front de l'Adour.

# CRÉER ET METTRE EN VALEUR LE PARC DE L'ADOUR

## LES PRIORITÉS

Reconstruire l'image de Dax, ville d'eau en offrant l'image d'une ville réconciliée avec son fleuve. La ville et l'agglomération de Dax bénéficient de très beaux espaces comme le bois de Boulogne, le lac de l'Estey ou encore le lac de Christus. Malheureusement trop de coupures urbaines, de berges bétonnées et d'immeubles dégradés empêchent d'avoir une perception d'ensemble

et harmonieuse des berges de l'Adour et de ses affluents.

C'est tout l'enjeu de travailler à construire un immense parc qui reliera et unifiera le territoire.

Permettre à tous les Dacquois de bénéficier d'un réseau de promenade du centre-ville jusqu'à la campagne environnante en longeant le réseau hydrographique.



Les bords de l'Adour.

## LES ACTIONS

Tout l'intérêt de cette action pourrait être l'occasion d'associer Dax et Saint-Paul-lés-Dax autour d'un projet fédérateur où chaque commune peut mettre en valeur des espaces emblématiques.

### A Dax... du parc des arènes aux bords de l'Adour

L'extension du parc des Arènes doit être l'occasion de créer un espace vert réunissant les bords de l'Adour, les Arènes et tous les équipements sportifs autour du stade Maurice Boyau. Il doit être l'occasion de repenser la circulation afin de valoriser une promenade piétonne continue en lieu et place du quai Raphaël Millès-Lacroix.

L'enjeu, basé sur une gestion raisonnée des espaces naturels, est :

- d'améliorer ou d'élargir les possibilités de franchir l'Adour pour les piétons et les cyclistes.
- de favoriser les animations, installations éphémères sur les différents lieux du «parc de l'Adour» (Arènes, berges, lac de l'Estey),

et d'investir les berges du côté du Sablar.

- de favoriser un parcours thématique et diversifié sur la continuité du parc avec des jeux pour enfants au lac de l'Estey, un parcours de santé au bois de Boulogne, des guinguettes au centre-ville.

### Et pourquoi pas Saint Paul... du lac de Christus à l'Adour

La valorisation du lac de Christus et de tout le réseau hydrographique pour créer un réseau de promenades vers la campagne mais aussi la liaison vers l'Adour le long du ruisseau de Poustagnac.

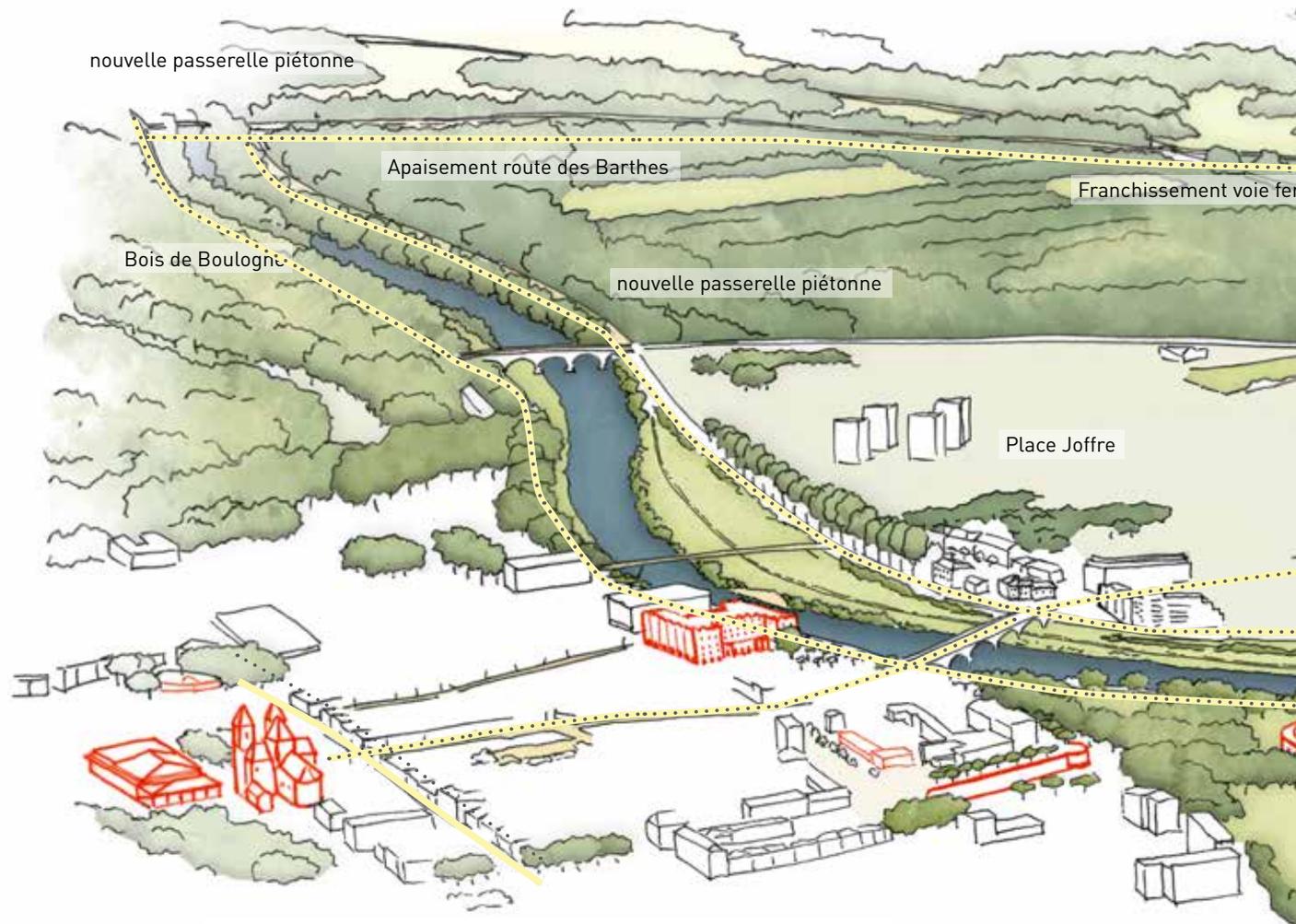
A la frontière entre Dax et Saint Paul, la fonction de la route des Barthes doit être réinterrogée afin de redonner une ambiance « nature » aux bords de l'Adour. Parmi les hypothèses figurent : la fermeture de la route des Barthes en bord d'Adour le dimanche, la mise en sens unique pour faire passer les vélos.

L'hypothèse d'une passerelle aval peut également être étudiée.



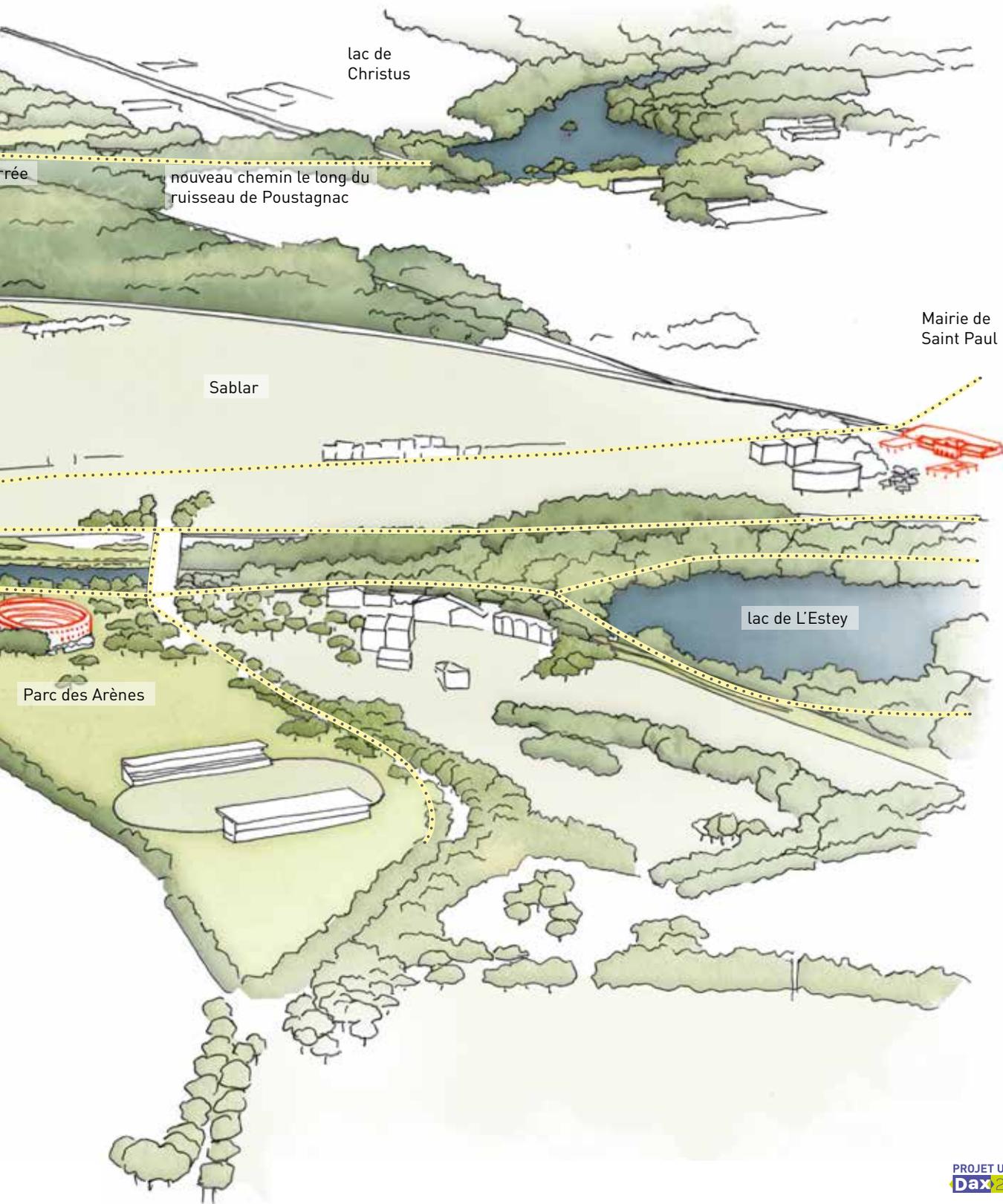
L'étang de l'Estey

# CRÉER ET METTRE EN VALEUR LE PARC DE L'ADOUR



Projet fédérateur à l'échelle de l'agglomération qui pourrait permettre de créer un parcours continu des Halles de Dax au lac de Christus en passant par les arènes, du bois de Boulogne au lac de l'Estey.

“ Prendre soin de son territoire commence par retrouver le lien avec le fleuve. ”



# REFAIRE DU CENTRE-VILLE UN LIEU DE VIE ATTRACTIF !



©Clément Garby

La rénovation des façades des immeubles améliore l'esthétisme et l'attractivité du centre-ville.

## LES ACTIONS

Cette opération va activer plusieurs volets : espace public, façades, immobilier, logement, rez-de-chaussée actifs, amélioration de l'éclairage pour la mise en valeur du bâti, travail sur la signalétique...

Une attention particulière devra porter sur l'animation Nord / Sud du centre-ville, pour mieux faire le lien entre le fleuve, le Splendid, la fontaine chaude au Nord, et la rue Saint Vincent, les Galeries Lafayette, la cathédrale, les Halles et la FNAC au Sud.

### Espaces publics

En intervenant sur la rue Saint Vincent, l'aménagement de la rue Borda, la place du Mirailh, jusqu'au réaménagement complet et la piétonisation de la rue Neuve.

En engageant le réaménagement de la place Camille Bouvet sur la base d'une étude de programmation destinée à en définir les usages.

En étudiant la mise en sens unique des cours.

### Façades, enseignes, devantures, mobiliers

En réalisant une campagne de rénovation des façades afin

## LES PRIORITÉS

Améliorer le centre-ville en misant sur le confort, l'accessibilité pour tous, l'esthétique du paysage urbain, le plaisir de déambuler et de consommer.

Traiter la vacance commerciale des rez-de chaussée et des étages de certains îlots emblématiques et stratégiques.

Concentrer l'investissement et encourager les opérateurs privés à se mobiliser.

Programmer une opération pilote dans un îlot réhabilité qui doit servir l'attractivité du centre.

d'accompagner les travaux sur l'espace public pour produire un paysage urbain de qualité. Les chartes des enseignes, devantures et mobiliers seront réactualisées et des dispositifs pourront accompagner la contribution des rez-de-chaussée à améliorer le paysage urbain.

- En s'orientant vers des procédures de ravalement de façade obligatoire.

### Rez-de-chaussée actifs

L'ambition est de concentrer sur les rues Neuve et de Borda les nouvelles façons d'habiter (coliving, intergénérationnel, logements étudiants et jeunes actifs...), de travailler (coworking, fablab, antennes de PULSEO...) et de consommer : concept stores, magasins de micro-mobilité...

### Une opération pilote pour redynamiser le centre

Un des îlots vacants identifiés rue Neuve, le bâtiment de la poste ou encore un des îlots rue du Palais pourrait porter une opération avec la programmation innovante d'un nouveau lieu hybride. La programmation et l'emplacement d'un tel projet pourrait être défini via un Appel à Projet Urbain Innovant (APUI) pour ouvrir la réflexion de l'opération pilote en centre-ville aux acteurs de la ville.



©Clément Garby



©Clément Garby

Pour mettre en œuvre Dax 2035 dès à présent, un projet de rénovation et de requalification du plateau piétonnier va être lancé. La première phase des travaux est engagée sur la place du Mirailh et les rues adjacentes. Ici, rue de Borda.

# DÉVELOPPER UN HABITAT ADAPTÉ, MODULABLE ET ATTRACTIF



## LES PRIORITÉS

L'ambition principale est de faire évoluer l'habitat du centre-ville - petit, vieillissant, parfois vacant, souvent loué en meublé - vers une offre plus diversifiée, tournée aussi vers les étudiants, les jeunes actifs et les familles, et surtout les nouvelles manières de vivre et de travailler.

Cette action permettra d'offrir un parcours résidentiel plus complet et d'améliorer la sociologie et la diversité des habitants du centre-ville.

L'intervention sur le logement permettra aussi de réinterroger l'usage des rez-de-chaussée et dans certains cas leur recyclage vers de nouvelles fonctions utiles : stationnement, locaux pour vélos ou tri, chambres partagées...

“ **Inciter les opérateurs privés à rénover, proposer des grands logements pour les familles mais aussi pour permettre des colocations d'étudiants.** ”

## LES ACTIONS

### Identifier les immeubles prioritaires

Une étude pré-opérationnelle a été réalisée afin d'identifier les immeubles / îlots prioritaires, notamment rues des Carmes, Neuve et Saint-Vincent. Le Programme d'Orientations et d'Actions du PLUI-H prescrit une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sur le centre ancien et recense les montages financiers possibles et les collaborations opérationnelles avec des partenaires.

Il s'agira alors d'inciter les opérateurs privés à rénover, proposer des grands logements pour les familles mais aussi pour permettre des colocations d'étudiants, proposer des logements décents et adaptés aux jeunes actifs et étudiants et expérimenter de nouvelles formes d'habitat innovantes : habitat intergénérationnel, coliving, espaces communs en RDC

(locaux vélos, locaux déchets, point déchargement livraisons, celliers, salles communes, buanderies partagées, terrasses partagées, studios pour recevoir des invités, salles de sport communes, kitchen club pour étudiants, etc.

### Une opération pilote tiers lieu et habitat innovant

L'opération pilote pour redynamiser le centre-ville pourrait également faire l'objet d'une hybridation entre tiers lieu et habitat innovant dans le cadre de la réhabilitation d'un des îlots du centre-ville.

Il pourrait s'agir d'un lieu hybride où l'on peut vivre avec des appartements ultra équipés en coliving, travailler au sein d'espaces flexibles en coworking, se restaurer, faire du sport, faire la fête, et surtout se rencontrer.



© Service Communication

Dax 2035, c'est réinterroger l'habitat pour attirer aussi les familles, les jeunes actifs, les étudiants

# CONSTRUIRE UN PROGRAMME D' ACTIONS POUR VALORISER LES QUARTIERS

## LES PRIORITÉS

Si le cœur de ville est un élément important et si l'Adour peut être le projet de l'agglomération, la ville ne doit pas oublier ses quartiers. Dax 2035 doit être l'occasion de revaloriser les petites centralités et de travailler le lien entre les différents équipements.

Créer des centres d'intérêts pour renforcer l'attractivité et favoriser le mélange d'activités et d'arrêts temporaires dans l'espace

public. Développer l'image de Dax, ville dynamique et riche en activités.

Renforcer l'identité des quartiers pour favoriser la ville comme lieu de rencontre. Concilier le développement des technologies numériques et celui d'espaces de rencontre intergénérationnels. Profiter de l'échelle humaine des quartiers dacquois pour créer une ville chaleureuse et vivante.



*Les maisons de quartier sont des relais essentiels.*

## LES ACTIONS

### Aménager un urbanisme innovant dans les quartiers

Cette action doit permettre d'une part d'identifier les lieux potentiels à réaménager puis de définir les projets d'aménagements à réaliser comme développer des aires de jeux pour les enfants et/ou pour les adolescents (City Stade, Skate-Park, etc.) sur des placettes emblématiques.

- En aménageant des sites comme le parking au droit du fronton du gond, la place de l'église Saint-Vincent ou encore la place de la Chalosse accueillant le dispositif Vitenville sont des premières pistes à affiner.

- En développant une identité, des marqueurs dans les quartiers : à travers la signalétique, la réalisation d'installations par ateliers participatifs avec les acteurs locaux.

- En retrouvant une identité ville d'eau au sein des quartiers : mise en valeur des fontaines...

### Créer un réseau mutualisé d'équipements sportifs et culturels

Ce dispositif de mise en réseau doit s'envisager à l'échelle de l'agglomération de Dax. Plusieurs logiques pourront s'envisager. Cela peut se retrouver au niveau des équipements sportifs :

- En ciblant les stades majeurs pour développer une offre variée, avec skateparc, vélos...

- En transformant certains espaces sous entretenus (tels le Gond) pour une offre à l'échelle du quartier. La mise en réseau des équipements pour ce fonctionnement est un enjeu majeur.

Les maisons de quartiers sont des relais essentiels sur lesquels s'appuyer. La bibliothèque, le conservatoire sont autant de sites dont l'offre d'excellence peut rayonner dans les quartiers via des échanges ou des événements dédiés.

- En proposant la navette Vitenville du Sablar au centre ville.



©Clément Garby



©Clément Garby

Le développement d'aménagements de proximité (fontaines, skate park, city stade...) sont des pistes proposées par Dax 2035.

# DÉVELOPPER LES PISTES CYCLABLES

## LES PRIORITÉS

Connecter les principaux sites d'intérêt de Dax, sécuriser les déplacements à vélo pour permettre à tous d'utiliser ce mode de transport. Effacer les coupures urbaines et hydrologiques en développant des franchissements.

Créer un circuit d'itinéraires de balades pour révéler le patrimoine naturel, architectural et les différents quartiers.

Rendre visible ces itinéraires pour inciter la pratique (jalonnement, communication).



*Dax 2035, c'est développer les pistes cyclables !*

©Clément Garby

## LES ACTIONS

### Connecter les principaux sites d'intérêt de Dax

Cette action s'inscrit pleinement dans le schéma cycle réalisé à l'échelle du Grand Dax. Il s'agit d'identifier des lignes desservant des axes majeurs ou à vocation de loisirs.

Les objectifs sont de s'appuyer sur le réseau existant en améliorant et en complétant la qualité des aménagements ; de déployer ces itinéraires de bout en bout et de manière continue comme une ligne de transport en commun; de connecter entre eux les itinéraires stratégiques à l'échelle du Grand Dax.

Cette hiérarchisation permet de faciliter les déplacements à vélo. Quatre lignes sont pressenties, desservant les différents quartiers de la ville et sont à préciser. Elles sont en articulation avec les itinéraires stratégiques sur le Grand Dax (jalonnement, lisibilité, etc.)

### Rendre visible et révéler les itinéraires cyclables

Pour améliorer la lisibilité du réseau et inciter à la pratique, une charte graphique et visuelle sera développée. Elle a pour but d'intégrer les itinéraires dans leur environnement en facilitant leur identification, tout en créant la curiosité pour enclencher les usages du vélo. Ce travail sera réalisé conjointement avec les services de l'agglomération.

### Rééquilibrer le partage de l'espace public

Pour développer des connexions cyclables de qualité, dans un réseau constitué, il n'est pas toujours aisé de disposer de l'emprise suffisante. La mise en sens unique des voies de circulation est un moyen économique de redistribuer le partage de la voirie en assurant l'accessibilité pour l'ensemble des modes. Les cours et franchissements feront l'objet d'une étude pour voir l'impact des aménagements cyclables sur le système de circulation. Des phases d'expérimentations pourront être identifiées.



© Clément Garby

Dax 2035, c'est sécuriser les déplacements à vélo pour permettre à tous d'utiliser ce mode de transport.

## ESPACE DES ÉLUS DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Militate cestior atis numqui officit et aut mi, ulpa volore rerum exerora dolupta dolo ma nonsed qui volupti cupidi sinus aboriti dolupta natur rem facipsamus moluptaerate sunt voloren et aut prestion con pedis quis remporum sam as et pe omniae. Adia nonsed quatibus expliquiae nonsequ idelluptae nobit velenis remolor ehenturibus et repe derferovid etus, illenectempe volesti dolor ant lia non corepudipiet es dolo volorio totatem laborit ut facepudam, officatiam, volut quia nonseca borpor sum ellatur rehenda illuptaqui nitaspe rspecimi, quam faccab id ut quam et earum non pelent et ex et erovidel imetur, voluptin nessi repererrovit lit, serrum, sitam simuscus.

Pudis as ditia dollorruptis cus utecupta quoditibus, ut odis ipidunt quuntis andent, volentetus volorem rae por sin eictotaspedi nihit qui dolore nist, alit, sit experibus es et ea venectur magnatum re cuscia volore parum ernatiori arum reserro remporro in nissequ atiaerum quias ut as eum et ommolor epudae estotat.

Exeres dolupic illuptas esequo quodis aut occae comnistiam num laborrum arum fugitatet eicat quam, sit faccupatatin prorem fuga. Lorit explacia voloria erroro explab inisimos pro eristibus utem que pligent.

Ehendiatur, officab oresequam qui dus, quia vendigenit eos et voluptatum alit venihitat volum nimus.

Um a prentia sin nime corro omnimus andipid esenisc illaborro vendit aut od quis repellaut rem event utatis aut quo tem. Nempore nem qui sed ma apel ipid quisviet deni dolupta si dolupta quatem sincimolor as inctectur, autemporeium volupta sitiosantium ipiducitur, odicia ne niandunto dis quibus elestrum dolorectures raeped eosapis dolorer ehenderehent volori venihilit, nest, anim aspition non escipsunt volupid modis site dolorec atemporent eos voloribero to vid molore niminvenda con pratusam, il ipiendelent esequi dolum cum, consed explicatur, suntem con porepratia ventur, si ut molorepe molum quoditia prore inimus debis et am laboribusdae comnim voloremque ium hic to ene conserum iduntibea volori odion pore ne nissimo lorest, ute plabo. Itat.

Mus, vit ullaborem. Tur, audi beatetur abo. Ima voluptat. Nam nonsed molum aut omnimporibus.

Hillo magnam reptae volorio berio. Ipsam, occulparia suntiis ius, nus doluptas sus enimagn atendic te porumquam qui sum qui rem videndit prepeditibusandae necus si ut liquaspel essitio testium comnim ant harchic

## ESPACE DES ÉLUS DE L'OPPOSITION MUNICIPALE

### TOUT ÇA POUR ÇA

Chères Dacquoises, chers Dacquois,

Après plus d'un an de communication pléthorique à grands renforts de panneaux d'affichage, de parutions presse, nombreux courriers et plaquettes de papier glacé (...) nous étions donc invités à découvrir le résultat de cette étude DAX 2035 dont les rédacteurs eux-mêmes

reconnaissaient que ce ne serait qu'une compilation d'études déjà existantes. Cette synthèse se résume en 10 objectifs que nous vous présentons ci-dessous avec nos commentaires :

1. « Fédérer les acteurs de l'économie autour d'une économie du soin modernisée et élargie » : Cluster Aquil'O Thermes et plan Thermal signés avec la Région par la majorité précédente
2. « Définir les axes de diversification économique » : Réhabilitation du Splendid pour le tourisme d'affaires et multiplication des Zones d'Activité Économique pour le développement des entreprises sur le territoire par la majorité précédente
3. « Booster le pôle universitaire » : 1ère année de médecine, Centre National des Arts et Métiers, école Intech, institut du thermalisme, école d'infirmiers et de kiné installés à Dax par la majorité précédente
4. « Programmer une salle de spectacle » : Annonce phare du programme du maire; avait-il besoin d'un si grand déploiement de moyens pour la légitimer ?
5. « Créer et mettre en valeur le parc de l'Adour » : Berges éphémères pour que les Dacquois se réapproprient l'Adour mises en place par la majorité précédente
6. « Accompagner la métamorphose du SABLAR vers un quartier moderne dynamique et résilient » : Une vraie bonne surprise puisque totalement absent de son programme, le quartier du Sablar avait une place centrale dans le nôtre...
7. « Transformer l'expérience du centre-ville » : Dès 2008, plan Coeur de ville, rénovation de la Fontaine chaude, réfection des entrées de ville, réhabilitation des Halles réalisés ou lancés par la majorité précédente.
8. « Produire un habitat adapté intelligent modulable et attractif » : Recensement des îlots immobiliers prioritaires et organisation d'Investin Dax par la majorité précédente
9. « Construire un programme d'actions de valorisation des centralités de quartier réhabiliter et mettre en réseau les équipements » : Concrètement ?
10. « Développer un réseau cyclable majeur et rééquilibrer le partage de l'espace public » : Développement de la voie verte et de la scandiberique commencé par la majorité précédente. Merci à M le Maire et son équipe de poursuivre les nombreuses actions engagées par la précédente municipalité. Mais soyons sérieux quelques instants : à part s'attribuer la paternité de ces dossiers, que proposent-ils ?

# UN PROCESSUS DE PROJET PARTICIPATIF

Tout au long de la démarche Dax 2035, les temps d'échanges avec les techniciens de la ville et de l'agglomération, les acteurs socio-économiques et les habitants ont permis de faire émerger le projet urbain et de l'enrichir. Au total, 1800 participations ont été comptabilisées dans le cadre de différents formats et outils participatifs qui ont été menés de décembre 2020 à septembre 2021.



En février 2021, un Facebook live a permis aux Dacquois de participer au diagnostic, mettant en exergue les points forts et les points faibles, ainsi que les enjeux pour l'avenir de Dax. Un questionnaire en ligne et une boîte à idées ont permis aux personnes qui n'avaient pas pu assister au Facebook live d'apporter leur participation au projet urbain.



La réunion publique, organisée en juin 2021, a permis aux habitants de faire émerger des scénarios pour le futur de Dax.



Les participants aux balades urbaines en août 2021 ont apporté leur contribution concernant les lieux représentant des enjeux pour la ville.



Les 10 priorités pour le projet urbain Dax 2035 ont été révélées lors de la réunion publique du 30 septembre dernier, qui a également permis aux 400 personnes présentes de donner leur avis et d'échanger avec les intervenants.



PROJET URBAIN  
**Dax** 2035

VILLE DE  
**Dax**  
source  
d'inspiration

© Clément Garby