

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DES LANDES



VILLE DE DAX



EXTRAIT
du
Registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an DEUX MILLE VINGT ET UN et le jeudi 16 décembre à 18h30, le CONSEIL MUNICIPAL de la ville de DAX, convoqué le 10 décembre 2021, s'est réuni en mairie dans la salle René DASSÉ, sous la présidence de M. Julien DUBOIS, Maire, sans public, avec retransmission des débats en direct, dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire et afin de lutter contre la propagation de l'épidémie de COVID-19.

Nombre de membres afférents au conseil municipal	35	Date de la convocation : 10 décembre 2021
Nombre de présents	29	
Nombre de pouvoirs	6	Date de l'affichage : 21 décembre 2021
Suffrages exprimés	35	

ETAIENT PRESENTS :

Mme Martine DEDIEU, M. Grégory RENDE, M. Pascal DAGES, Mme Marie-Constance LOUBERE BERTHELON, M. Amine BENALIA BROUCH, Mme Marylène HENAUULT, M. Guillaume LAUSSU, Mme Martine ERIDIA, M. Alexis ARRAS, Mme Martine LABARCHEDE, Mme Florence PEYSALLE, M. Vincent MORA, Mme Gisèle CAMIADE, M. Olivier COUSIN, Mme Aline DUZERT, M. Jean-Paul DUBOURDIEU, Mme Sandra LARTIGAU, M. Michel GUILLEMIN, Mme Audrey LALOTTE, Mme Carine BROUSTAUT, M. Guillaume SEGUIER, Mme Marylène DESTANDAU, M. Patrice BOUCAU, Mme Axelle VERDIERE BARGAOUI, Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU, M. Pierre STETIN, Mme Viviane LOUMESEIXO, M. Bruno JANOT.

ABSENTS ET EXCUSES : Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE, M. Julien RELAUX, M. Benoît LAMIABLE, Mme Fanny MESPLET, M. Yves LOUME, Mme Géraldine MADOUNARI.

POUVOIRS :

Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE a donné pouvoir à M. Pascal DAGES,
M. Julien RELAUX a donné pouvoir à M. Grégory RENDÉ,
M. Benoît LAMIABLE a donné pouvoir à Mme Mylène HENAUULT,
Mme Fanny MESPLET a donné pouvoir à Mme Florence PEYSALLE,
M. Yves LOUMÉ a donné pouvoir à Mme Axelle VERDIERE BARGAOUI,
Mme Géraldine MADOUNARI a donné pouvoir à M. Bruno JANOT.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Alexis ARRAS.

OBJET : PROLONGATION DE LA CONVENTION DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC PORTANT SUR LA GESTION DU CASINO MUNICIPAL DE DAX

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 1411-3 et L. 1413-1,

VU le Code de la commande publique et notamment l'article L. 3135-1,

VU l'avis favorable de la Commission de délégation de service public réunie le 09 décembre 2021.

CONSIDÉRANT que la crise sanitaire et les longues périodes de fermeture qui ont frappé l'établissement ont eu un impact sur les produits nets d'exploitation du Casino, les produits constatés étant inférieurs de 2,3 millions d'euros par rapport aux produits d'exploitation prévisionnels,

CONSIDÉRANT que dans la même période, et afin de rester compétitive vis-à-vis de son principal concurrent, la Société d'Expansion Touristique de Dax (SETD) a dû revoir à la hausse le dimensionnement des travaux de restructuration du casino municipal de Dax,

CONSIDÉRANT que, pour tenir compte de l'impact de la crise sanitaire et du redimensionnement des travaux de restructuration du casino sur l'équilibre financier du contrat, il y a lieu de prolonger sa durée de trois ans.

SUR PROPOSITION DE Mme ERIDIA Martine, Adjointe au Maire, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL PAR 35 VOIX POUR,

APPROUVE l'avenant n°1 à la convention de délégation de service public portant sur la gestion du casino municipal de Dax ainsi que son annexe,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet avenant ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

**Délibéré en séance,
Les jours, mois et an que dessus,
Suivent les signatures au registre
pour copie conforme,**



Julien DUBOIS
Maire de Dax
Président du Grand Dax

« La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noullobos - 50, cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>). »



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DES LANDES

VILLE DE DAX

**AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC
RELATIVE A LA GESTION ET A L'EXPLOITATION DU CASINO MUNICIPAL DE DAX**

ENTRE :

La Ville de DAX, domiciliée en l'Hôtel de Ville, rue Saint Pierre à DAX et représentée par son Maire, Monsieur Julien DUBOIS, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2021, ci-après dénommée "le délégant",

d'une part,

ET :

La Société d'Expansion Touristique de DAX, Société par Actions Simplifiée au capital de 242.162,00 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Dax sous le numéro 413 464 488, ayant son siège social au 8 avenue Eugène Milliès Lacroix – BP257 – 40106 DAX CEDEX, représentée par son Président, Monsieur Cédric VALLADE, agissant au nom de cette société en vertu d'une délibération du conseil d'administration en date du 18 août 2017, ci-après dénommée "le délégataire",

d'autre part,

PREAMBULE

Au mois de décembre 2020, la Société d'Expansion Touristique de DAX a saisi la Ville de DAX d'une demande de modification de la durée de la convention de délégation de service public qui les lie aux motifs de la prise en compte de l'impact de la crise sanitaire sur l'activité du Casino et sur les produits d'exploitation effectivement perçus, et de la nécessité de revoir à la hausse les investissements nécessaires sur les espaces du Casino, afin de rivaliser avec son principal concurrent et les importants travaux de restructuration qu'il a mené en 2019.

Aux termes de l'article L. 3135-1 du Code de la Commande publique « un contrat de concession peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence (...) lorsque (...) des travaux ou services supplémentaires sont devenus nécessaires (...), les modifications sont rendues nécessaires par des circonstances imprévues ».

Il n'est plus à démontrer que la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19 constitue une circonstance imprévue et que celle-ci est venue fortement impacter les activités des Casinos, qui ont vu leurs établissements fermés au public du 15 mars au 2 juin 2020 et du 30 octobre 2020 au 19 mai 2021. En outre, du 2 juin au 29 octobre 2020, les établissements ont pu ouvrir mais avec des contraintes, notamment des jauges maximales de public accueilli, ce qui a fortement limité les recettes d'exploitation, celles-ci n'atteignant pas les niveaux prévus dans le compte d'exploitation prévisionnel.

Accusé de réception en préfecture
040-21400887-20211217-20211216-30-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 20/12/2021

En parallèle, le principal concurrent du Casino de Dax, situé à moins de cinq kilomètres de ce dernier, a opéré en 2019 d'importants travaux de restructuration et la création d'une grande terrasse fumeurs, infrastructure conférant une grande attractivité pour la clientèle au sein de l'espace jeux.

Fort de ce constat, la SETD a saisi la Ville de DAX d'un nouveau projet d'investissements, revus à la hausse par rapport au programme initialement prévu à l'occasion de la signature de la convention de délégation de service public. Ainsi, alors que le programme initial des investissements portés par la SETD était évalué à 1 372 000 €, le nouveau programme est estimé à un montant de 2 633 000 €.

Ces investissements sont présentés comme ayant pour buts de rendre le Casino de DAX plus compétitif par rapport à son principal concurrent et de maintenir l'équilibre économique du contrat malgré l'impact de la crise sanitaire.

L'article 5 de la convention de délégation de service public prévoit dans son deuxième paragraphe que les investissements portés par le délégataire devront être amortis à l'issue de la délégation de service public.

Considérant l'intérêt de la Ville de DAX pour le nouveau programme d'investissements proposé, redynamisant le Casino et renforçant son attractivité et vu le montant estimé de ce nouveau programme, il est nécessaire de prolonger la durée de la convention de délégation de service public pour une durée de 3 ans, afin que ces investissements soient totalement amortis à l'échéance du contrat et sans que ce nouveau programme ne bouleverse, d'une part, l'équilibre économique du contrat et, d'autre part, la redevance perçue par la Ville de DAX.

Au vu du nouveau compte d'exploitation prévisionnel fourni par la SETD, cet avenant augmente le montant du contrat de concession de 17 %, augmentation conforme aux dispositions de l'article R. 3135-3 du Code de la commande publique. Cette modification ne constitue pas une modification substantielle du contrat au regard des dispositions de l'article R. 3135-7 du Code de la commande publique.

Le Conseil Municipal de la Ville de DAX, après avoir pris connaissance de l'avis de la Commission de Délégation de Service Public réunie le 09 décembre 2021, a décidé d'approuver le présent avenant.

PAR CONSEQUENT, IL A ETE CONVENU ET CONCLU CE QUI SUIT :

Article 1 :

Le premier paragraphe de l'article 5 de la convention de délégation de service public relative à la gestion et à l'exploitation du Casino municipal de Dax est abrogé et remplacé par les dispositions suivantes :

« La durée du contrat de concession de service public du Casino municipal de DAX est fixée à 18 ans, à compter du 17 avril 2018. »

Article 2 :

L'« Annexe n°5 – Compte prévisionnel d'exploitation et documents financiers » est abrogée et remplacée par l'annexe jointe au présent avenant, dénommée « Annexe n°5 de la convention – Compte prévisionnel d'exploitation et documents financiers ».

Article 3 :

Les autres dispositions de la convention de délégation de service public relative à la gestion et à l'exploitation du Casino municipal de Dax en date du 3 décembre 2017 demeurent inchangées.

Article 4 :

En cas de litige et à défaut d'accord amiable, tout contentieux relèvera du Tribunal Administratif de Pau.

Fait à DAX le 2021,

Pour la SETD,

Pour la Ville de DAX,

Le Président,

Le Maire de Dax

Cédric VALLADE

Julien DUBOIS

ANNEXES

Annexe : Annexe n°5 de la convention – Compte d'exploitation prévisionnel et documents financiers

Accusé de réception en préfecture
040-214000887-20211217-20211216-30-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 20/12/2021

COMPTE DE RESULTAT

	ANNEE 1 16-19	ANNEE 2 19-20	ANNEE 3 20-21	ANNEE 4 21-22	ANNEE 5 22-23	ANNEE 6 23-24	ANNEE 7 24-25	ANNEE 8 25-26	ANNEE 9 26-27	ANNEE 10 27-28	ANNEE 11 28-29	ANNEE 12 29-30	ANNEE 13 30-31	ANNEE 14 31-32	ANNEE 15 32-33	ANNEE 16 33-34	ANNEE 17 34-35	ANNEE 18 35-36	
I. COMPTE DE RESULTAT																			
Produit Net des Jeux - Prévisionnel Actualisé	3 197 796	2 338 348	1 707 721	3 313 953	3 341 507	3 369 447	3 387 605	3 426 046	3 454 770	3 483 781	3 513 033	3 542 678	3 572 669	3 602 768	3 633 250	3 664 048	3 695 153	3 726 688	
Autres Recettes - Prévisionnel Actualisé	281 311	193 801	102 264	351 264	386 942	370 891	380 407	380 447	388 387	390 407	395 622	400 714	405 984	411 533	416 702	422 272	427 866	433 645	
CHIFFRE D'AFFAIRES NET - PREVISIONNEL ACTUALISE	3 479 107	2 831 849	1 809 985	3 665 217	3 728 449	3 740 337	3 773 115	3 806 447	3 840 137	3 874 188	3 908 655	3 943 392	3 978 553	4 014 091	4 050 012	4 086 320	4 123 019	4 160 111	
Autres Produits - Prévisionnel Actualisé	5 653	5 999	4 845	10 837	10 999	11 164	11 332	11 501	11 674	11 849	12 027	12 209	12 390	12 575	12 765	12 956	13 151	13 349	
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION - PREVISIONNEL ACTUALISE	3 484 760	2 837 839	1 814 830	3 676 054	3 739 448	3 751 501	3 784 447	3 817 948	3 851 811	3 886 037	3 920 632	3 955 599	3 990 943	4 026 667	4 062 777	4 099 276	4 136 169	4 173 459	
Achats de marchandises	116 839	108 977	109 003	138 854	140 394	142 180	143 993	145 833	147 701	149 597	151 521	153 474	155 457	157 469	159 512	161 585	163 688	165 824	
Energies	94 034	89 844	92 556	98 804	99 804	101 301	102 820	104 363	105 928	107 517	109 130	110 767	112 428	114 115	115 825	117 564	119 337	121 137	
Petit équipement/fournitures	19 313	19 603	19 957	20 196	20 489	20 806	21 118	21 435	21 756	22 083	22 414	22 750	23 091	23 438	23 789	24 146	24 508	24 876	
Locations immobilières	34 543	35 092	35 121	36 121	36 663	37 213	37 771	38 338	38 913	39 497	40 089	40 690	41 291	41 901	42 512	43 134	43 767	44 412	
Entretien et maintenance	150 909	135 093	84 097	157 802	160 170	162 572	165 011	167 486	169 998	172 547	175 136	177 766	180 436	183 146	185 895	188 672	191 488	194 374	
Frais de publicité & Marketing	162 400	131 295	76 888	169 818	172 365	174 951	177 575	180 239	182 942	185 687	188 472	191 299	194 168	197 081	200 037	203 038	206 083	209 175	
Revenance occupation	38 575	38 675	38 779	38 882	38 987	39 092	39 198	39 305	39 412	39 520	39 629	39 739	39 849	39 959	40 069	40 179	40 289	40 399	
Salaires et charges sociales	36 540	8 989	63 669	38 200	38 792	39 384	39 976	40 568	41 161	41 754	42 347	42 940	43 533	44 126	44 719	45 312	45 905	46 498	
Contributions directes aux animaliers & Participation via associative	1 278 540	1 168 088	1 008 107	1 332 850	1 351 473	1 370 395	1 389 801	1 409 095	1 428 881	1 448 949	1 469 349	1 489 039	1 511 040	1 532 855	1 555 860	1 579 560	1 599 240	1 624 063	
Personnel extérieur et honoraires	112 120	113 802	95 389	117 241	119 000	120 785	122 597	124 436	126 302	128 197	130 120	132 072	134 053	136 063	138 104	140 176	142 279	144 413	
Impôts, taxes, redevances et assimilés	149 308	134 266	81 384	156 128	158 470	160 847	163 259	165 708	168 194	170 717	173 277	175 877	178 515	181 192	183 910	186 669	189 469	192 311	
Autres charges	345 011	348 732	337 861	360 770	366 192	371 674	377 250	382 908	388 652	394 482	400 399	406 405	412 501	418 689	424 969	431 343	437 814	444 381	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION PREVISIONNEL INITIAL	2 638 132	2 332 387	1 973 510	2 664 921	2 702 707	2 741 080	2 779 988	2 819 489	2 860 603	2 902 308	2 944 625	2 988 687	3 034 511	3 081 921	3 130 172	3 179 814	3 229 862	3 280 314	
EBE - PREVISIONNEL ACTUALISE	918 538	505 472	-158 980	1 011 143	1 036 741	1 010 421	1 004 459	998 450	992 208	985 730	979 009	972 042	964 822	957 345	949 606	941 598	933 317	924 755	
Dotations - Baisse investis MAS en 19-20 et 20-21 + nouveau projet en 21-22	293 992	290 769	301 250	483 360	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	
RESULTAT D'EXPLOITATION - PREVISIONNEL ACTUALISE	624 547	205 704	-460 229	537 744	542 899	537 139	531 357	525 348	519 106	512 628	505 907	498 940	491 720	484 243	476 503	468 496	460 215	691 755	
Produits financiers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Charges financières	500	500	500	124 832	108 345	91 015	72 798	53 650	33 521	12 869	500	500	500	500	500	500	500	500	
RESULTAT FINANCIER	-500	-500	-500	-124 832	-108 345	-91 015	-72 798	-53 650	-33 521	-12 869	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	-500	
Produits exceptionnels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Charges exceptionnelles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RESULTAT AVANT IMPOT	624 047	205 204	-460 729	412 912	434 554	446 124	488 559	471 688	465 685	500 264	505 407	498 440	491 220	483 743	476 003	467 996	459 716	881 255	
Autres produits	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deficit reportable	0	0	-460 729	-47 817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Base de calcul IS	624 047	205 204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impôts	-201 027	-61 413	0	0	-121 857	-141 719	-145 964	-150 244	-154 873	-159 768	-161 480	-159 158	-158 751	-154 284	-151 679	-148 010	-146 250	-233 430	
RESULTAT NET APRES IS	423 020	143 791	-460 729	412 912	312 697	304 405	312 684	321 444	310 712	340 488	343 927	339 282	334 459	329 459	324 324	318 986	313 466	467 826	

(En euros HT - euros constants)

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8	Année 9	Année 10	Année 11	Année 12	Année 13	Année 14	Année 15	Année 16	Année 17	Année 18	
TABLEAU DE FINANCEMENT																			
Résultat net	423 020	143 791	-460 729	412 912	312 697	304 405	312 684	321 454	310 712	340 488	343 927	339 282	334 459	329 459	324 324	318 986	313 466	467 826	
Charges calculées	293 992	299 769	301 250	483 360	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	473 102	333 000	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	129 028	-155 978	-160 929	-70 448	139 595	131 303	139 582	148 352	137 610	167 386	170 825	166 180	160 357	155 357	150 222	145 884	140 360	134 826	
Augmentation/apport de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Augmentation des dettes financières	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL RESSOURCES	129 028	-155 978	-160 929	-70 448	139 595	131 303	139 582	148 352	137 610	167 386	170 825	166 180	160 357	155 357	150 222	145 884	140 360	134 826	
Acquisition immobilisations	285 000	285 000	285 000	2 918 429	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	285 000	25 000	
Remboursement de dettes financières	0	0	0	332 243	338 730	356 060	374 277	413 554	434 712	485 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	
Distribution de dividendes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL EMPLOIS	285 000	285 000	285 000	3 250 672	623 730	641 060	659 277	678 426	688 654	719 712	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	745 000	25 000	
VARIATION FONDS DE ROULEMENT	-437 011	-158 560	-444 860	-288 639	-161 869	-136 647	-136 520	-116 131	-105 700	-93 889	-532 028	-527 384	-525 571	-517 866	-512 426	-507 088	-501 548	-675 826	
TRESORERIE COMMENCEE	432 011	890 871	146 091	434 731	606 600	724 047	659 867	975 888	1 080 858	1 174 241	1 708 976	2 234 269	2 769 850	3 274 418	3 788 842	4 298 931	4 798 488	6 471 324	

Accusé de réception en préfecture
040-21400887-20211217-20211216-30-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 2