

# Annexe 2 - projet nexity

Rue Marguerite Harl.  
Rue Suzanne Labatut



**Teresa ACERO Architecte DPLG**  
692 Bd ST VINCENT DE PAUL  
BP:91 - 40993 - SAINT PAUL LES DAX cedex  
tel / 05.59.91.56.36 fax / 05.59.91.02.85  
email / arquetipo.3@bbox.fr

**PROJET PLAN MASSE A DAX**  
15 RUE CHARLES FOUCAULD  
surface terrain : 21550 m2  
parcelle n° 151p AX  
ZONE PLUJ-H 1AU

PROJET	Règlement PLUJ-H & OAP
ES	ES 60% = 12930 m <sup>2</sup>
Coef. Biotope	OPA 40% = 8620 m <sup>2</sup> = 12,20%
Espace Vert pleine terre	OPA 30% = 6465 m <sup>2</sup> = 59,57%
Voiture	2003,50 m <sup>2</sup>
Parking	135 places 2 places Logis libres 1 places Logis sociaux 1 places Visiteurs pour 5 Logis
Local vélos	120 m <sup>2</sup> 1,5m <sup>2</sup> pour 1 logis
Arbres et Arbustes	35 1 arbre par tranche 400m <sup>2</sup>
Parking sous pergolas	
	Sentier piétons promenades et mode doux

**SURFACES SHAB**

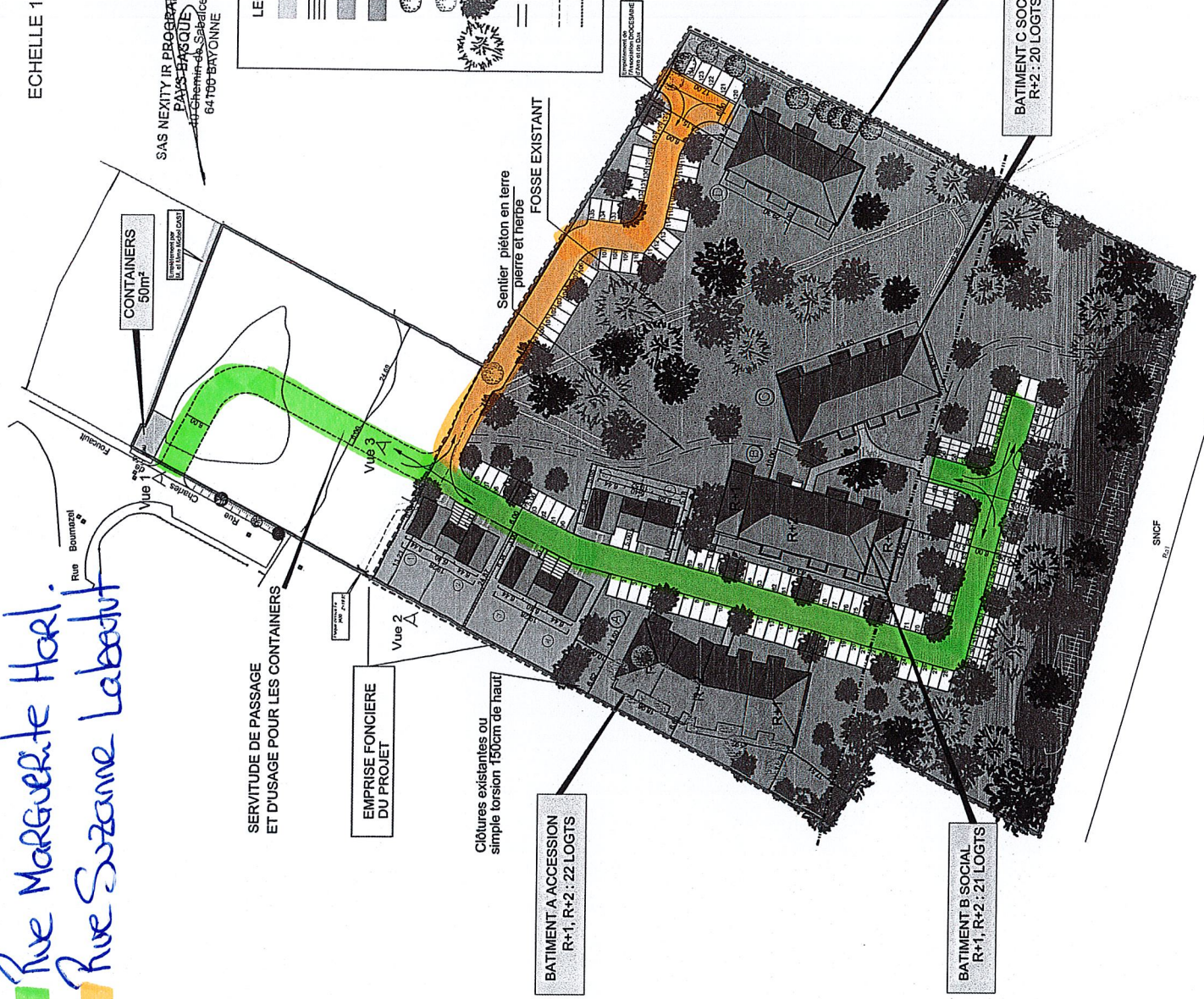
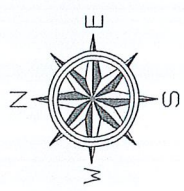
BAT A ACCESION	: 1148,50 m2 22 logis
BAT B SOCIAL	: 1291 m2 21 logis
BAT C SOCIAL	: 1136 m2 20 logis
BAT D ACCESION	: 969,50 m2 17 logis
VILLAS 4 T4 ACCESION	: 318,60 m2
VILLAS 1 T4 + 1 T5 SOCIAL	: 175,18 m2
<b>TOTAL PROJET</b>	<b>: 5038,78 m2 - 86 logis</b>

ECHELLE 1/1000 LE 31/03/2020 PC 2

**nexity**  
SAS NEXITY IR PROSEPTIM  
PAYS-BASQUE  
44 Chemin de Sabice  
64100 BAYONNE

**LEGENDE**

- Surface hors projet
- Places parkings sous pergolas
- Cheminement piéton
- Zone Humide
- Arbres Existants
- Arbres à abattre
- Arbres à planter
- Sentier piéton promenade (terre, pierre, herbe)
- Fosse existant
- Cloîtres maisons simple torsion 120cm de haut



SNCF