



SPLENDID HOTEL



Villes et Villages Fleuris

LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

Dossier de présentation  
2022

**DAX**

ville d'eau  
ville nature



Responsable de la publication : Martine Éridia

Mise en page : Service communication

Rédaction : Service espaces verts

Impression : Korus imprimerie

Crédits photos : Ville de Dax, Pierre Dupin, Serge Lafourcade,  
Jpeg STUDIOS, Clément Garby, Philippe Salvat, Air images

Dépôt légal à publication : Ville de Dax - Hôtel de Ville  
Rue saint pierre - CS 9007  
40107 Dax Cedex - 05 58 56 80 00 - dax.fr





## Mot du Maire.

**D**ax, ville centre de la communauté d'agglomération, labellisée ville et pays d'art et d'histoire, possède un patrimoine architectural remarquable, mis en valeur par de nombreuses compositions végétales et un patrimoine naturel préservé.

La ville dispose d'atouts importants qui lui permettent de développer son attractivité dans différents domaines tels que la nature, la découverte architecturale ou la découverte hydrogéologique.

Dax, par de nombreuses actions, s'est engagée, depuis plusieurs années, dans la préservation de la biodiversité et dans une urbanisation qui s'accompagne d'une meilleure prise en compte du patrimoine naturel.

Entre nature domestiquée et nature ensauvagée, Dax associe ces deux approches et recherche, pour chaque quartier, un équilibre durable correspondant aux besoins actuels de nature et du bien-être des habitants et des visiteurs.

Avec ces atouts, Dax renforce son identité de ville durable et attractive sur le plan touristique, économique et résidentiel.

**Julien Dubois**

Maire de Dax

Président du Grand Dax

3







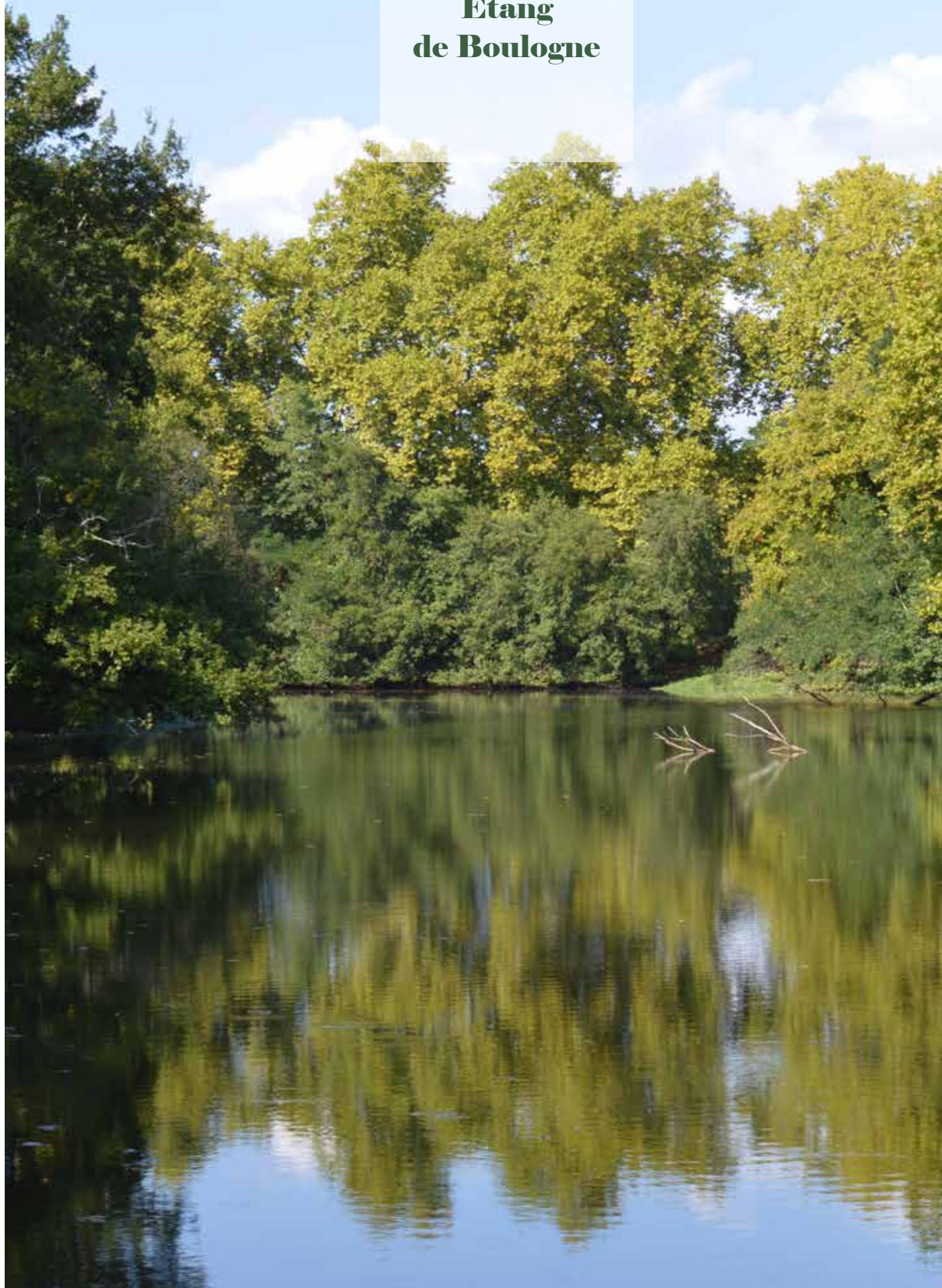
**Pas japonais  
au coeur  
de la nature  
Parc du Sarrat**







## Étang de Boulogne





# Sommaire.

## 1 • Dax capitale du sud des Landes

Dax quelques chiffres clefs

Carte

## 2 • Dax, une trame bleue et une trame verte

- Des paysages étroitement liés à la présence de l'eau
- Les fontaines
- Les parcs urbains
- Le patrimoine arboré
- Les arbustes
- Le fleurissement urbain 4 saisons
- Les espaces sportifs
- Les zones naturelles

## 3 • Dax ville historique et artistique, un patrimoine bâti

- Dax préserve son patrimoine
- Dax rénove ses façades et ses rue piétonnes

## 4 • Dax un projet et une stratégie de ville centre (Dax 2035)

- Structurer la ville par des espaces publics en dialogue avec les quartiers
- Valoriser les activités existantes
- Conforter le rapport ville / Adour
- Restructuration des grands ensembles
- Diversifier l'offre d'habitats
- Pôle universitaire et formation des jeunes

## 5 • Dax animations et promotion de la démarche

- Actions vers la population et les visiteurs
- Actions vers les scolaires
- Actions en commun avec les associations
- Actions avec l'Office intercommunal de tourisme et du thermalisme

## 6 • Dax ville éco-responsable : qualité de l'environnement et du cadre de vie

- Le service espaces verts
- Les jardins solidaires et écologiques
- Mobilisation collective / actions
- La gestion différenciée d'un vaste patrimoine naturel, un compromis entre économie et écologie
- Des actions de préservation de la biodiversité
- Le parc du Sarra
- Récapitulatif des actions en faveur de la biodiversité
- Des actions en faveur des ressources naturelles
- Des actions en faveur de la qualité de l'espace public



Documents annexes

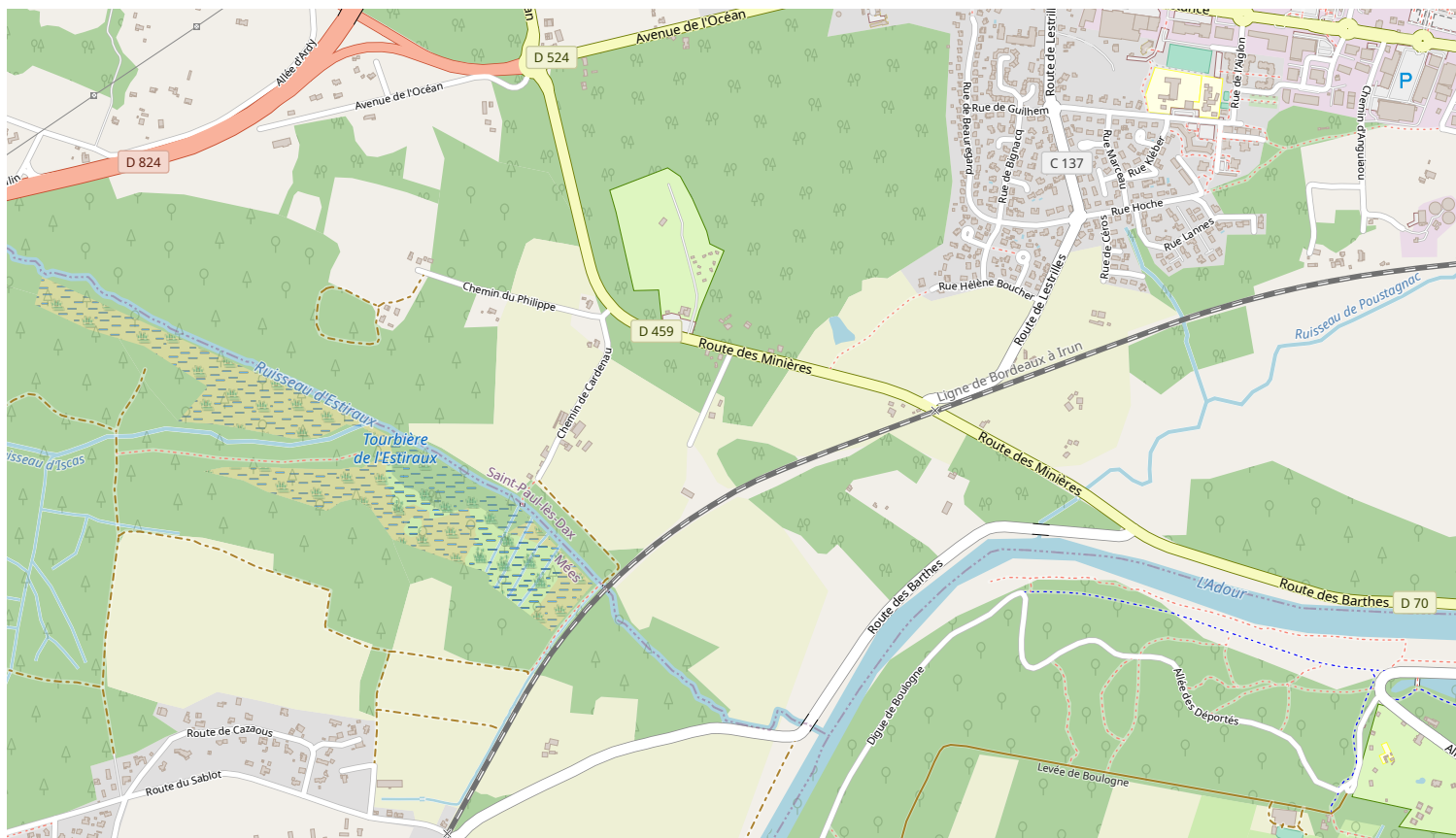




**DAX**

# **Capitale du sud des Landes**





8

Dax, commune de 21 000 habitants, ville centre de la communauté d'agglomération du Grand Dax, bordée par le fleuve Adour, est située à seulement 35 kilomètres de l'océan, entre la côte Atlantique, les Pyrénées et l'Espagne. Fondée par les Romains il y a 2000 ans, réputée pour la qualité de ses eaux et de ses boues thermales, Dax sous-préfecture des Landes accueille chaque année 60 000 touristes et curistes en quête de nature, de culture et de bien-être, ce qui en fait la première ville thermale de l'Hexagone.

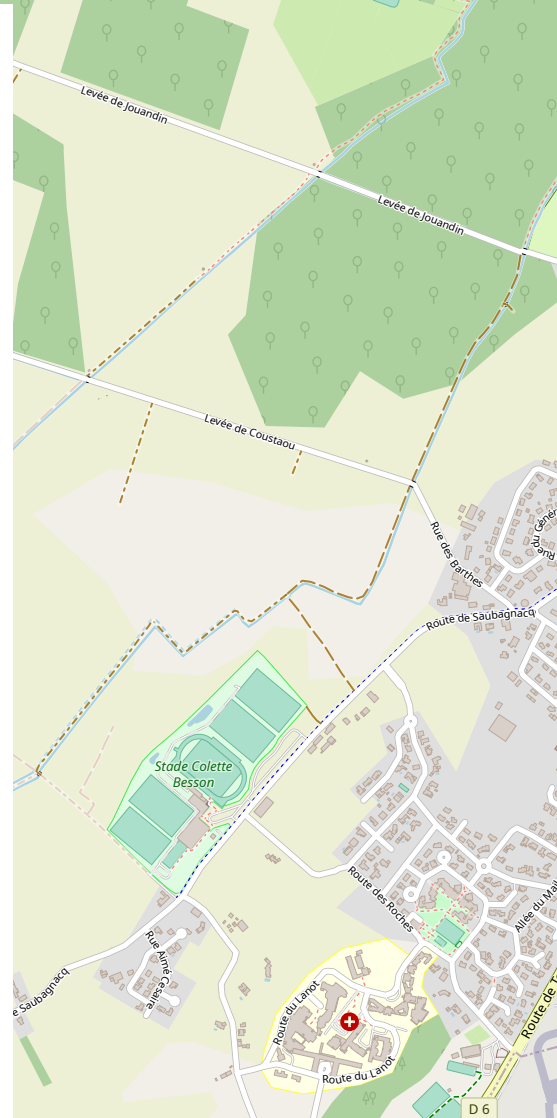
Elle bénéficie d'un climat doux, ensoleillé et océanique. La ville doit sa notoriété à cette boue thermale unique au monde avec des vertus appréciées et reconnues.

Ville de culture et de loisirs entre traditions et modernité, riche d'un patrimoine architectural exceptionnel, célèbre pour ses corridas, son rugby, sa gastronomie et ses férias, le centre de la cité est à la fois un lieu de vie et un pôle d'échange commercial intense pour lequel la municipalité a engagé un important travail de réhabilitation et de requalification urbaine (Dax 2035).

La ville et la communauté d'agglomération continuent de développer la formation et l'enseignement :

Pôle image, école d'ingénieurs, BTS, école d'infirmiers correspondants aux besoins du tissu économique et social local sont autant de formations possible sur le territoire. Les métiers du bois, de l'eau, de l'habitat et du thermalisme y sont proposés. Le nombre d'étudiants ne cesse de croître (1 500).

À deux pas du centre-ville, les sites naturels permettent de nombreuses activités de randonnées pédestres, de vélo, d'équitation, de golf, de canoë et de pêche. Des parcours nature et santé traversent la ville et longent le fleuve Adour bordés par de nombreux alignements d'arbres remarquables.





## DAX EN CHIFFRES



**21 000 habitants**



**800 000 visiteurs pendant la Feria**

**450 000 visiteurs annuels lors**

**Des temps forts de la ville :** congrès, concerts, marchés, foires, braderies...



**2 millions de voyageurs en gare**



**19,7 km<sup>2</sup> de superficie**



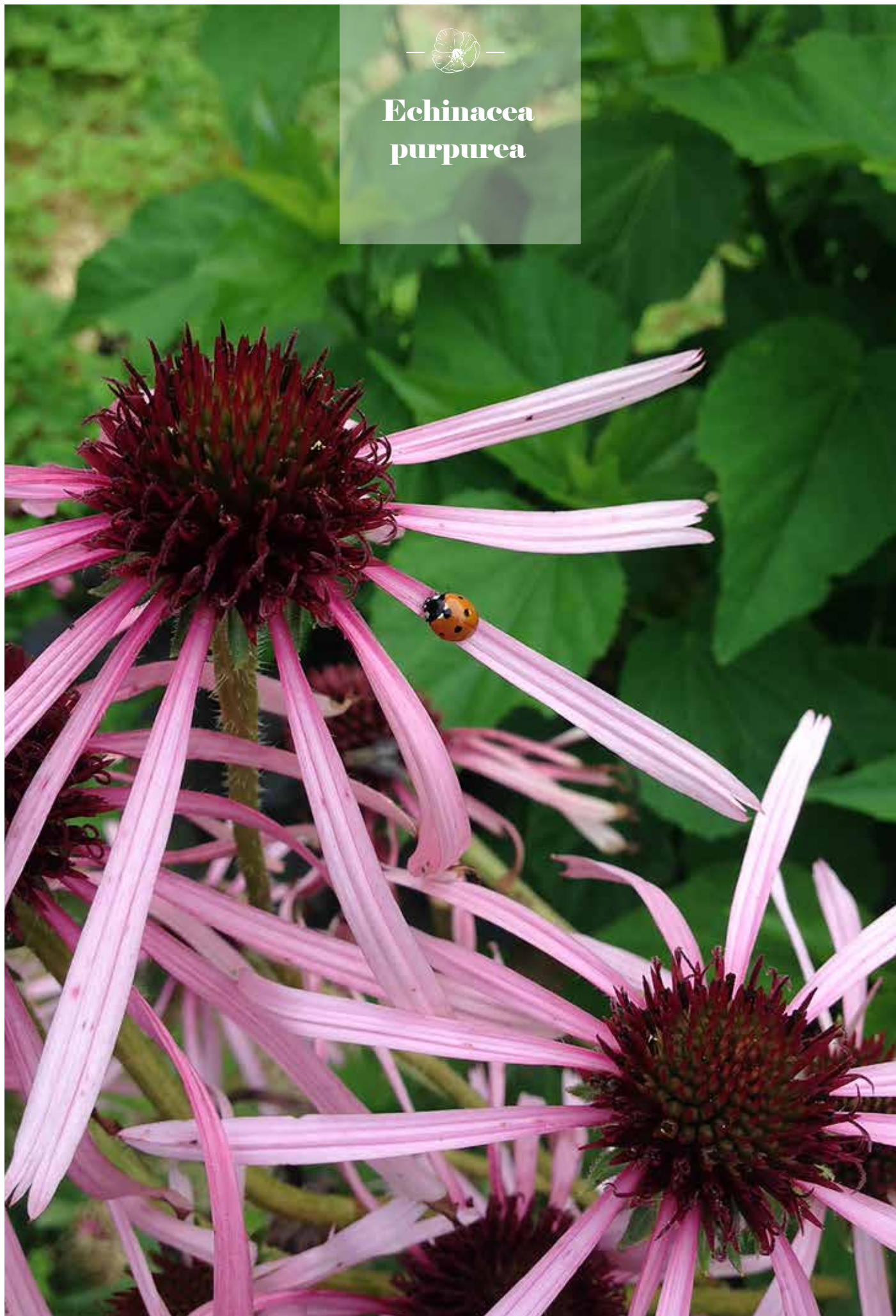
**La Ville de Dax a obtenu un avis favorable pour le label Ville et Pays d'art et d'histoire en 2021**







**Echinacea  
purpurea**







**DAX**

## **Dax, une trame verte, une trame bleue**



### Des paysages étroitement liés à la présence de l'eau

L'Adour et son affluent le Luy, les espaces naturels remarquables, la qualité des sols et l'inondabilité de trois zones humides sont des facteurs déterminants pour la composition des paysages de Dax.

Cette particularité des trois zones inondables représente à deux pas du centre-ville un atout pour l'usager qui bénéficie d'un potentiel important dû à la diversité paysagère et à la présence de milieux humides protégés.

La commune s'étend sur une superficie de 1970 hectares et l'urbanisation agglomérée se concentre principalement sur la partie haute sableuse, tandis que les paysages naturels sont liés aux parties basses composées d'alluvions.

La commune possède, dans ces parties basses et en milieu urbain, des unités paysagères diversifiées :

## Un Fleuve : l'Adour

L'Adour, dans sa traversée de la ville, représente avec ses berges l'une des composantes majeures du paysage urbain. Cet espace aquatique dégagé est particulièrement mis en valeur par la végétation, les hôtels, la promenade piétonne et la passerelle.

La promenade sur berges, draine les usagers vers les zones naturelles Ouest et Nord-Est situées à deux pas du centre-ville.

## Les Barthes de l'Adour Ouest (Saubagnacq)

Ces espaces naturels sont caractérisés par un maillage dense de haies et de bosquets soit naturels, soit plantés, qui enveloppent les prairies dans une imbrication de petits espaces ouverts.

Le site d'une superficie de plus de 400 hectares prend place dans un contexte péri-urbain et se caractérise par un patrimoine écologique remarquable et diversifié classé zone Natura 2000 et Espace Naturel Sensible.

A deux pas du centre-ville (1,5 km), l'aménagement des sentiers de la Barthe (plus de 23 kms aménagés) et la réhabilitation de la Maison de la Barthe en Maison de la Nature comme site d'accueil touristique et pédagogique s'inscrivent dans une politique de renforcement de l'image de qualité de vie et de nature préservée dans la cité thermale.

Plus de 15 000 visiteurs sont enregistrés à l'éco-compteur de la Maison de la Barthe.

Les Barthes Nord-Est (plan d'eau de l'Estey) :

Le plan d'eau de l'Estey est une véritable enclave de 10 hectares, dans la trame bâtie de l'agglomération et qui prolonge la coulée verte vers la plaine agricole au Nord-Est de la commune.

La proximité du centre-ville, des établissements thermaux et de la ZAC des bords de l'Adour font de ce lieu public un emplacement exceptionnel, fréquenté actuellement par les promeneurs et les curistes.

Le site est classé et géré en tant que zone de conserva-

tion d'habitats, de mares, de boisements et de toutes les espèces associées aux milieux humides.

## Une forêt communale



La forêt communale de Dax (125,23 hectares) se répartit en deux massifs, un massif Nord en bordure de l'Adour et un massif Sud qui s'étale le long du Luy, affluent de l'Adour. Cette forêt est représentative des forêts des chênaies de l'Adour avec la prépondérance du chêne pédonculé dans les peuplements.

Près de 118 hectares de forêts sont situés dans le périmètre du site Natura 2000 des Barthes de l'Adour et 64,5 hectares sont compris dans le périmètre de la Zone Protégée Sensible Barthes de l'Adour.

La principale fonction de la forêt communale est l'accueil du public et la production de bois d'œuvre de qualité, essentiellement de chêne pédonculé avec différents enjeux.

- sylvicoles, en adoptant une sylviculture qui privilégie la régénération naturelle,
- écologiques, en favorisant le maintien et l'amélioration des milieux nécessaires aux espèces patrimoniales comme, par exemple, la Cistude d'Europe, dans le respect des engagements réglementaires (DOCOB) liés à Natura 2000 tout en conservant une qualité paysagère.
- Sociaux, en rendant compatible la gestion forestière, avec la fréquentation qui passe par l'exploitation raisonnée la préservation des paysages, le maintien de la biodiversité, l'ouverture progressive des peuplements et l'information au public.

## Les espaces boisés classés

Le PLUI-H prévoit des espaces boisés classés à créer ou à conserver qui figuraient déjà dans l'ancien document d'urbanisme (PLU).

Ces espaces concernent le Bois de Boulogne (63 hectares), le Tuc d'Eauze (2,2 hectares), le parc du Sarrat (3,2 hectares), la vallée du Luy (99 hectares), le secteur Cendrillon et d'Olce (4,2 hectares) et l'emprise du golf (8,5 hectares).

L'ensemble des espaces boisés classés couvre une su-



perficie de 180 hectares soit un peu moins de 10% du territoire communal.

## La vallée du Luy

La vallée du Luy est un site protégé de 99 hectares, classé zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique. Malgré les quelques prairies présentes, cette unité est fortement marquée par la forêt galerie. C'est une chênaie remarquable. Le lieu est apprécié pour la détente et la pêche gérée par l'AAPPMA de Dax sur les petits plans d'eau des anciennes gravières de Maysonnet réaménagées.

## Les 15 Fontaines de la ville



Fontaine Chaude



Fontaine Wlérick

15 fontaines sont réparties sur son territoire, démontrant que Dax est une ville d'eau.

Un travail en transversalité pour la maintenance et l'entretien des fontaines a été mis en place au sein des services techniques entre le service espaces verts responsable

des fontaines, l'équipe maçonnerie, l'équipe électricité et l'équipe sanitaire. L'objectif de ce travail est d'optimiser le fonctionnement de ces fontaines et d'aller vers une gestion plus durable (réduction des plages, meilleure étanchéisation, plus faible utilisation des produits chimiques,...)



Fontaine du Splendid Hôtel

## Les parcs urbains (5)

### Trois parcs en bordure d'Adour

Le parc Théodore Denis (3,10 hectares), le jardin de la Potinière



Kiosque du parc Théodore Denis

(1,02 hectares, le parc des Baignots (8 400 m<sup>2</sup>) font partie intégrante d'un espace fluvial de grande qualité qui s'étire entre l'étang de l'Estey, les arènes et l'étang du Bois de Boulogne.

### Deux parcs intégrés dans le tissu urbain

- Le parc botanique du Sarrat, 3,5 hectares. Classé "Jardin remarquable" depuis le 19 octobre 2004 par le Ministère de la Culture, est inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, pour son jardin et ses bâtiments.

Il est le refuge d'espèces exceptionnelles et conservatoire national de l'Ophioglosse des Açores et de l'Anémone des jardins.

En 2019, la ville de Dax a signé la charte « Jardins de Noé » et a reçu en 2021 la certification « Ecojardin ».

- Le square Max Moras 8 000 m<sup>2</sup>. Attendant à la mairie et à la cathédrale, le square Max Moras est investi tout au long de l'année et considéré comme un lieu de pause, de rencontre et de vie.



# Les arbres



*Lagerstroemia indica* avenue Victor Hugo

Dax possède un patrimoine arboré riche et diversifié de 7890 arbres.

**14** Le choix des essences d'arbres plantés privilégie un développement naturel et des ports libres partout où cela est possible. En 2021, environ 200 arbres ont été plantés pour une trentaine abattus.

Les travaux d'entretien sont effectués en régie, les expertises et les interventions difficiles sont confiées à des entreprises spécialisées.



*Platanes acerifolia* boulevard Carnot

Présents sous forme d'alignements, présents dans les parcs qu'ils ombragent sous forme de boisements ou de sujets isolés, ils façonnent notre environnement. Hôtes de la biodiversité, bio-climatiseurs, poumons verts, ils améliorent la qualité de l'air au quotidien. La ville de Dax a introduit une dimension qualitative de la place de l'arbre sur le territoire communal et a amorcé depuis, une réflexion stratégique sur la gestion de son patrimoine arboré avec un inventaire en cours sur le SIG.

**Des arbres répartis sur près de 84 hectares :**



*Trachycarpus fortunei* traitement du papillon *Paysandisia*

- 3340 arbres d'alignements
- 4500 arbres dans les parcs
- 50 arbres dans les mails

La ville de Dax s'efforce de diversifier la gamme végétale forte de ses 120 variétés par l'introduction de nouvelles essences adaptées au climat et présentant un triple intérêt :

- Un environnement paysager plus diversifié
- Une adaptation au changement climatique
- Une augmentation de la biodiversité.

## Une feuille de route, des actions :

- 1- Amélioration et gestion du patrimoine arboré grâce au SIG (fiches d'identité)
- 2- Formations des agents du service (taille de l'arbre et maladies)
- 3- Mise en valeur des arbres remarquables de la ville (QR codes/éditions de flyers)
- 4- Renforcement de l'arbre en ville partout où c'est possible
- 5- Engagement d'expertises approfondies sur le patrimoine le plus âgé et/ou présentant des symptômes d'affaiblissement (via l'entreprise Chlorophylle Assistance)



6- Communication, information, sensibilisation du public  
(Dax le magazine/site internet/réseaux sociaux)

7- Un arbre abattu = un arbre planté.

## Les arbustes, vivaces, graminées et bulbes



*Cetoine dorée au milieu des vivaces*

Les arbustes persistants, marcescents ou caducs sont très présents sur le territoire de la commune. Floraison printanière, estivale, feuillage coloré et fructifications généreuses, ils sont la trame intermédiaire entre l'arbre et la fleur avec une évolution vers de nombreuses variétés peu gourmandes en eau, choisies pour résister aux fortes chaleurs tout en proposant un spectacle esthétique avec un rôle utile de réservoir pour la biodiversité.

Intégrés dans les aménagements paysagers, leur nombre augmente, les tailles sont douces et raisonnées.

Les vivaces sont depuis de nombreuses années, omniprésentes dans tous les aménagements, une gamme riche et évolutive, en partie auto produites aux serres municipales (2500 plants par an). Composées souvent aux côtés des Carex, Stipa, Festuca, Molinia et autres Miscanthus où s'élève une grande diversité de bulbes et tubéreuses au printemps, en été mais aussi en automne. Les couvre-sol se fauillent et forment de beaux tapis denses.

## Un fleurissement urbain

### 4 saisons

Un fleurissement attractif dans la cité thermale est proposé tout au long de l'année.

Le printemps, en marqueur du réveil de la nature profite aux bisannuelles produites dans les serres municipales et plantées durant l'automne : pavots nudicaule, myosotis,



*Îlot central*

pâquerettes, primevères au milieu des vivaces à feuillage persistants armoises, heuchères, helichrysum, cinéraires et bruyères sur les axes principaux et le cœur de ville.

Dans les gazons, dès les entrées de ville, dans les massifs, une multitude de bulbes et tubéreuses apparaissent, colorent et parfument : allium, narcisses, fritillaires, tulipes pérennes, jacinthes, anémones de Caen, crocus, lys et iris.



*Echinacea 'Hot Summer'*

L'été s'enchaîne sans interruption de couleurs, dans la continuité, avec des vivaces qui enchantent les sens par leur audace, leurs graphismes et leurs couleurs. Le point commun de ce fleurissement estival : être peu gourmand en eau. Ainsi l'évolution des genres, espèces et variétés ne cessent de changer au travers de recherches et d'essais. Plus de 270 vivaces différentes agrémentent l'espace public.

L'automne les feuilles des arbres se colorent, mais au sol la floraison continue grâce aux anémones du Japon, aux asters, aux géraniums vivaces, aux tulbaghias, penstemons, verveines et sauges parfumées.

L'hiver, les feuillages persistants et leurs graphismes côtoient les graminées parées de hampes florales givrées, et seules quelques hellébores osent fleurir, la nature s'endort.

## Les espaces sportifs (6)

Les sites sportifs se répartissent sur tout le territoire communal facilitant la pratique du sport à tout âge et toute l'année.



## Aquae

Le tout nouveau centre aquatique intercommunal inauguré en 2021.

Le site offre 2 bassins, 10 lignes d'eau dont 6 en extérieur ouvertes toute l'année, pour profiter d'un espace de loisirs et de l'eau minérale de Dax, naturellement chauffée à 28 degrés.

C'est aussi :

- Un bassin d'apprentissage de 150 m<sup>2</sup>
- Une pataugeoire intérieure
- Une aire de jeux aquatiques pour enfants en extérieur.



Centre aquatique Aquae

- 16 Stade omnisport Colette Besson**, inauguré en 2016, regroupe de nombreuses activités sportives : Son stade d'athlétisme, son fronton, son trinquet, son mur à gauche pour la pala, des terrains couverts de badminton et 3 terrains de rugby dont un synthétique.

**Stade Maurice Boyau** et sa toute nouvelle tribune (avec une capacité de 12 000 spectateurs) est un stade omnisports (muscultation, dojo, basket, gymnastique volontaire, rugby). Son terrain principal constitue le stade résident de l'Union sportive dacquoise, équipe de rugby à XV représentant la ville.

**Stade du Sablar** avec un mur de tennis, courts extérieurs en terre battue, salle avec 3 courts en terre battue, une salle avec un court en synthétique et un terrain de football. L'espace est aussi conçu pour le volley-ball, le beach-volley, le green-volley et le basket-ball.

### Zone sportive du Gond avec terrain mixte et fronton

**Stade omnisport André Darrigade** : salle de tir à l'arc, salle du praticable, terrain synthétique, terrain demi-synthétique, salle de gymnastique, salle de karaté et d'escrime, terrain d'honneur, terrain mixte football/rugby, salle omnisports.

### Le sport c'est encore :

**Un practice de golf** avec deux putting greens et un bunker, une salle de boxe, des city-stades, de l'équitation, du canoë, de la plongée, un boulodrome.

**Des arènes** de première catégorie (courses landaises et espagnoles)

**Le parcours sportif du bois de Boulogne** avec des randonnées pédestres sur 18 km, des activités de forme et de santé.



Practice de golf



Départ de la Fériascapade

**Fériascapade** : un rendez-vous sportif et festif incontournable de la vie de la cité, une course à pied de 10 km, accessible aux spécialistes du chrono mais aussi aux débutants, avec chaque année pas moins de 4 000 participants, petits ou grands. Cet événement compte d'ailleurs pour les championnats de France.



Stade Colette Besson





**DAX**



## **Ville historique & artistique**



# Un patrimoine bâti, une identité forte

Une citée chargée d'histoire

## *Basilique gallo romaine*



Un monument historique construit au 1<sup>er</sup> siècle. Inscrit aux Monuments Historiques en 1980, il représente un témoignage exceptionnel et unique en Aquitaine sur les infrastructures politiques et juridiques de l'antiquité.

La basilique à déambulatoire périphérique mesure 43 mètres de long et 27 mètres de large. Ce site archéologique de Dax est le projet départemental 2021 sélectionné par la Mission Patrimoine, confiée à Stéphane Bern, par le Ministère de la Culture. Les fonds pour les travaux de restauration et de conservation du site seront collectés dans le cadre du "Loto du Patrimoine" de la Française des Jeux et reversés à la Fédération du Patrimoine pour financer le projet.

## *La salle de spectacle de l'Atrium*

Casino construit en 1928 par l'architecte parisien André Granet en collaboration avec deux architectes de Dax, Albert Pomade et Jean Prunetti. Édifié en béton armé enduit, le casino comporte un amphithéâtre à ciel ouvert, d'où son nom d'Atrium-casino. La grande salle de 800 places est tapissée de plaques de stuc dorées et argentées. Le bar américain est décoré de vitraux dessinés par le maître-verrier Louis Barillet.

## *Le Splendid Hôtel*

Fleur de l'Art Déco à Dax, est un véritable chef d'œuvre signé André Granet qui fut assisté de deux architectes locaux reconnus Albert Pomade et Jean Prunetti. Dax devient ainsi le lieu central en France de l'Art Déco. Le raffinement des décors, des éclairages et des matériaux font partie des plus belles réussites d'André Granet et restent une référence internationale enseignée dans les écoles d'architecture.



Vue du grand hall

## *Le parc du Sarrat*

un site exceptionnel légué à la ville de Dax en 1988 par René Guichemerre, architecte urbaniste. Il est classé « jardin remarquable » par le ministère de la Culture et inscrit depuis 1989 à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques jardins et bâtiments.



Maison d'habitation de René Guichemerre, architecte urbaniste

## *La Chapelle des Carmes*

ancien couvent des Carmes bâti dès le XIII<sup>e</sup> siècle et reconstruit en 1523, est devenue le musée de la ville.

## *Les arènes de Dax*

construites en 1911, de style Andalou appelée dans le mundillo « la petite Séville ». Suite à un incendie, Albert Pomade, architecte local en vue, reformula la partie haute des Arènes avec un style Art Déco pour sa reconstruction.



## La fontaine chaude

est un des endroits les plus visités de la ville. La source de la Nèhe, nom d'une déesse nordique de l'eau, est une eau thermale naturelle à 64°C avec un débit journalier de 240 000 litres.

## La cathédrale Notre Dame

de style classique néo-grec fut édifée entre le milieu du XVII<sup>e</sup> siècle et la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Elle est ornée d'une porte ogivale dite des apôtres, vestige de l'ancienne cathédrale gothique du XVIII<sup>e</sup> et de nombreuses et belles toiles dont Jésus et ses disciples de Honthorst.

## Les halles de Dax

et leur grande esplanade, entièrement réhabilitées et inaugurées en 2021, re-dynamisent et requalifient le cœur de ville avec pas moins de 20 commerces de qualité pour y déguster les produits frais du terroir.



Esplanade des Halles un jour de marché

## Dax préserve et valorise son patrimoine

De la restauration de l'immeuble Biraben, au renouveau du Splendid, en passant par la réhabilitation du grand hôtel des Baignots, la ville a mené ou accompagné, ces dernières années, de grands chantiers destinés à valoriser le patrimoine dacquois.

2021/2022 Les rues piétonnes font « peau neuve », le service Urbanisme de la ville et le service voirie intercommunal entreprennent par tranches, un travail de réhabilitation des rues piétonnes de la cité, voirie et bâti simultanément et en concordance.

## Dax ville historique & artistique

Un inventaire a été réalisé, rue par rue, pour recenser ces petites ou grandes choses qui font l'identité de la ville. On y retrouve des musées et bâtiments emblématiques aux beaux escaliers, des villas des années 1930, ou aux petites ferronneries d'art, le tout dans le périmètre élargi, entre la ZPPAUP et l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).

Pour obtenir cette reconnaissance, Dax a multiplié les outils : inventaire du patrimoine, zone de protection élargie, actions culturelles et sensibilisation des habitants.

Ces moyens mis en œuvre ont permis d'obtenir un avis favorable pour le label « Ville d'Art et d'Histoire » en 2021.

## Dax rénove ses façades

La campagne de ravalement de façades a permis aux dacquois de prendre conscience de la richesse du patrimoine et de l'impact immédiat de ces dernières sur le cadre de vie.

L'initiative a été lancée en 2000 et 150 immeubles ont été réhabilités depuis.

Après plusieurs années de politique incitative, la municipalité augmente la pression et rend obligatoire les ravalements sur le secteur du cours de Verdun et de la place Thiers, autour d'un Splendid rénové.

Pour cela l'idée est toujours de proposer un accompagnement aux propriétaires avec une subvention municipale.



Villa « Les Myrtes », détail du décor









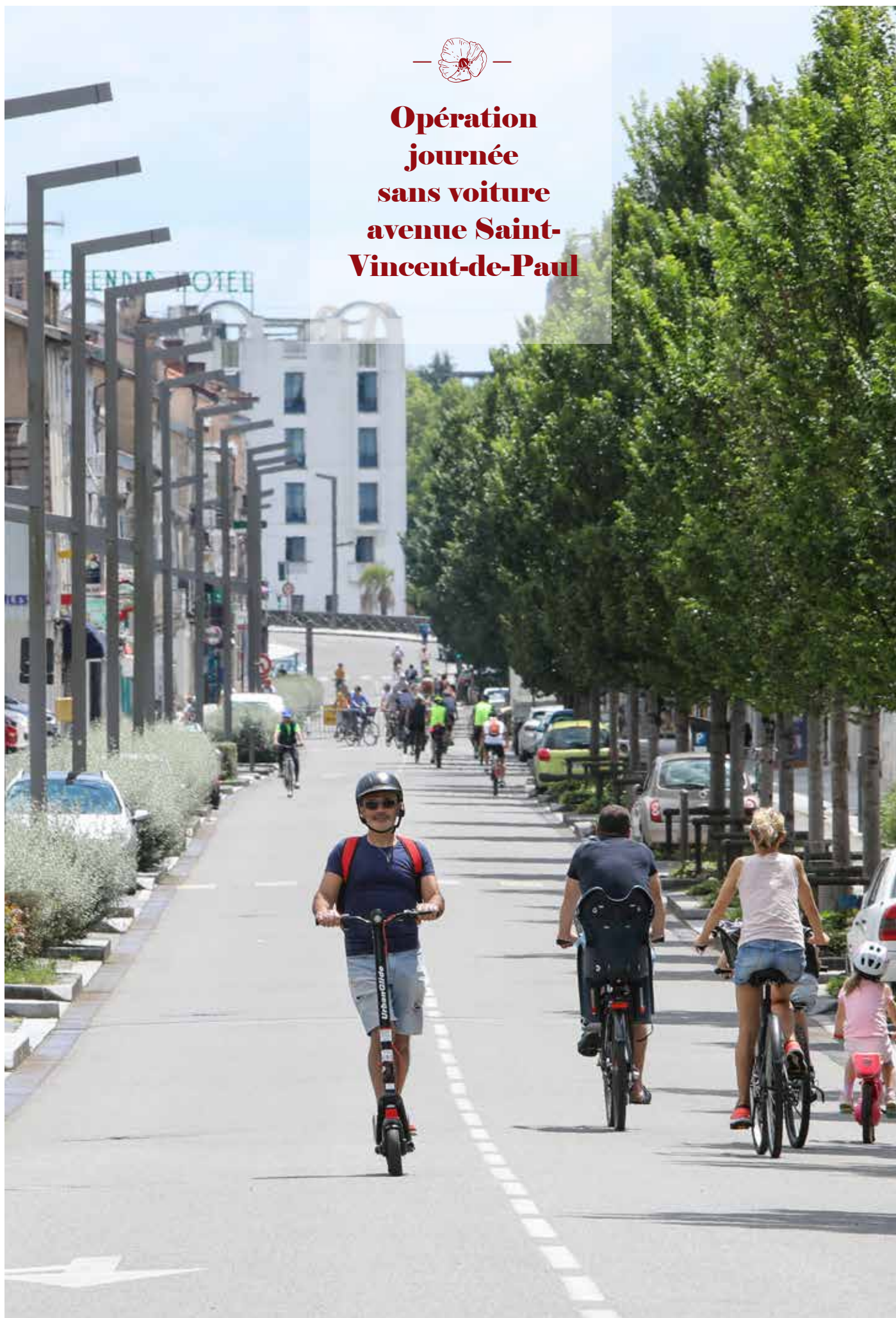
**Création  
d'un parcours  
street art  
Muralis**







**Opération  
journée  
sans voiture  
avenue Saint-  
Vincent-de-Paul**







**DAX**

23

## **Un projet et une stratégie de ville-centre**





*Le cœur de ville de Dax avec le Splendid Hôtel et ses jardins et la place Thiers.*

## 24 Le PADD un projet stratégique pour Dax

**Dax, leader du thermalisme en France, est aujourd'hui une ville centre animée et active au cœur de l'agglomération.**

Pour la ville et son agglomération, il convient de maintenir et de développer l'attractivité de son territoire. La ville de Dax réhabilite son patrimoine urbain, tout en partageant mieux l'espace public, en régulant la place de l'automobile et en redonnant envie de vivre au centre.

Dax développe, en même temps, une politique d'accueil en faveur des entreprises, des équipements et des services, de part et d'autre de l'Adour.

Dax développe et valorise ses espaces naturels en les ouvrant vers la ville et en aménageant les secteurs en périphérie de l'agglomération.

Consciente de tous ces enjeux, la ville de Dax s'est engagée, lors de l'élaboration du PADD, à projeter la vision de « Dax 2035 », exprimant ainsi sa position de ville centre, dans le projet d'agglomération SCOT, porté de manière partenariale.

### **Les quatre axes du projet de ville**

- 1- Structurer la ville par des espaces publics en dialogue avec ses quartiers et son site
- 2- Valoriser les activités existantes, s'ouvrir à de nouvelles vocations
- 3- Conforter le rapport ville / Adour

- 4- Diversifier l'offre d'habitats dans les quartiers tout en recomposant les formes urbaines.

L'enjeu est aussi de constituer, à terme, un maillage vert composé de liaisons douces qui relient les quartiers de l'agglomération entre eux et qui les connectent également à la trame des espaces naturels.

## 1 • Structurer la ville par des espaces publics en dialogue avec ses quartiers

Le choix de cet axe stratégique répond à un double objectif :

- Améliorer la lisibilité des espaces publics de la ville de manière à ce que chaque quartier trouve une identité qui lui soit propre.
- Mettre en évidence un réseau vert à l'échelle de l'agglomération permettant de relier les quartiers aux espaces naturels.

Dax a programmé son renouvellement urbain « Cœur de ville » pour étendre l'attractivité. Il s'agit d'affirmer les caractéristiques paysagères du cœur historique de la ville, ponctuées d'espaces publics.



## Place Fontaine Chaude / Esplanade De Gaulle / Place de la Course ( 2017)



Un vaste projet de réaménagement du cœur urbain a été réalisé pour réhabiliter les remparts, les façades et des places de ce secteur.

Ainsi, l'ensemble, place de la Fontaine Chaude, Esplanade du Général de Gaulle, place de Course, situé en plein cœur du centre historique, a été entièrement requalifié. La place aménagée est très fréquentée et offre aux piétons un espace apaisé et convivial avec une circulation automobile tolérée sur la périphérie. On y retrouve aussi un plateau à l'Est, qui permet d'accueillir des événements culturels, festifs et commerciaux.

Une plantation de deux alignements d'érables (*acer freemanii* « autumn blaze ») cadre la perspective et offre une coloration écarlate à l'automne.

## Aménagement du jardin du Splendid et de la place Thiers (réalisation 2018)

### Place Thiers perspective

Les architectes et paysagistes KAPZUL et EXIT Paysages ont redessiné les abords de l'hôtel du Splendid, en s'inspirant d'un projet non réalisé de l'architecte originel André Granet dont on a retrouvé les plans dans les archives.

Les architectes ont ensuite étiré la composition et plus particulièrement, le mail des palmiers vers la place Thiers.

La réhabilitation du secteur a permis de moderniser cette entrée de ville, et lui donner un aspect plus dynamique.

## L'aménagement des entrées de ville

### L'entrée de ville nord : St Vincent de Paul

L'avenue Saint Vincent de Paul est une des principales entrées de la ville. Cet espace linéaire présentait depuis longtemps une image disgracieuse.

**L'aménagement de cette entrée de ville a rendu l'avenue plus attractive grâce à un mobilier contemporain et une végétation arbustive fleurie.** La plantation asymétrique en alignement de 68 ormes (*ulmus hollandica lobel*) structure de manière homogène la voie. Le projet, autonome en eau, a obtenu le prix 4ème prix national lors du concours des entrées de ville de Ligne Rurale.

### L'entrée de ville sud route de Tercis :

L'entrée nécessitait une requalification complète.

#### Le programme d'aménagement comprenait :

- L'enfouissement des réseaux secs (fibre téléphonie, électricité)
- La réfection de la voirie et des trottoirs accessibles, la création de places de stationnement, un nouvel éclairage public, une piste cyclable et un parking de proximité
- Les travaux de plantation des accotements.

1,5 million d'euros ont été investis pour réaménager cette entrée de ville.

Croquis longitudinal des plantations.

## Les mobilités douces accentuées en 2022



Des travaux sont en cours pour prolonger d'1,4 km de piste cyclable vers Tercis les Bains.

Dans la couronne pavillonnaire la volonté est de pérenniser les ambiances de basse densité avec une présence marquée d'espaces verts. Cette volonté est, notamment, affirmée dans les nouvelles urbanisations autorisées, dans lesquelles une trame paysagère est imposée pour toute nouvelle opération.

Un exemple avec le lotissement « les Terrasses du Golf ».



## Les rocadés urbaines

Afin d'améliorer la lisibilité de l'ensemble, en plus des cours entourant le centre-ville, une série de rocadés urbaines structure la ville tout en fluidifiant la circulation :

### Dans le péricentre : les boulevards

Il s'agit de l'ensemble des boulevards qui ceinturent les quartiers de Saint-Vincent, du Gond et de Saint-Pierre (boulevard Carnot, boulevard du Collège, boulevard de Cuyès, boulevard Claude Lorrain, Av. Francis Planté, rue d'Aspremont, boulevard Yves du Manoir).

Cette structuration porte aussi sur les boulevards intérieurs et s'accompagne de projets ayant pour objectifs le renforcement de la trame végétale, la désimperméabilisation du sol urbain et la préservation du bâti remarquable.

### Un boulevard paysager



Le boulevard Nungesser et Coli est bordé d'une véritable suberaie, composée essentiellement de chênes lièges groupés sous forme de boisements ou sous la forme de sujets isolés remarquables. La protection « espaces boisés classés » est appliquée en groupe ou à l'unité sur sujet isolé.

La suberaie a été prolongée ces dernières années par des plantations d'alignements de chênes lièges. On peut noter sur site, la prodigieuse vitalité de l'espèce et la présence d'un sujet exemplaire qui a reçu, en février 2012, le label « arbre remarquable de France ».

## Une liaison douce boulevard Roland Garros

Une liaison douce et sécurisée (piétons, cyclistes, automobilistes indépendants).

Elle a trois fonctions essentielles sur le quartier :

- Utilitaire : trajet école / domicile (deux établissements scolaires importants attenants) et accès aux commerces
- Loisirs : randonnées, promenades, dessertes vers les zones naturelles Sud et Ouest
- Sportive : joggeurs, cyclisme.

## Les Barthes de l'Adour



Ce sont des zones préservées comme espaces naturels ouverts à la découverte et pouvant accueillir, sous certaines conditions, des activités de loisirs, des activités agricoles et des activités en lien avec la récupération des boues thermales.

### Plan des parcours de la Barthe de Boulogne

Propriétaire important sur la zone naturelle de Sauvagnacq, la ville de Dax a souhaité valoriser ce patrimoine naturel via le réaménagement des sentes. Ainsi, 27 km de sentiers des Barthes ont été aménagés, avec un gradient d'accessibilité pour garantir la préservation des milieux de cette biodiversité exceptionnelle.

Dans un même temps, une mission de programmation de réhabilitation de la Maison de la Barthe a été validée. Cette ancienne ferme typique des Barthes a été restaurée, selon les normes BBC, et transformée selon le programme en un centre d'animations et d'informations pédagogiques.

Le caractère naturel de ce site, situé entre l'Adour et Dax, lui confère un véritable rôle de poumon vert pour la commune. Accessible aux piétons par la promenade des berges de l'Adour, ce site est un lieu de promenades et de rencontres pour les habitants de Dax, à deux pas du centre-ville.

Le chantier de création des parcours et de la Maison de la Barthe a nécessité un investissement global de 1 300 000 d'euros.



## 2 • Valoriser les activités existantes

### *Une restructuration des Halles*



*Nouvelles Halles de Dax*

Les Halles de Dax datant de 1979 avaient besoin d'une rénovation complète. Situées au cœur du centre piétonnier et commercial, elles représentent un enjeu important sur le plan de l'attractivité. Avec comme ambition, de promouvoir et défendre les producteurs locaux et les circuits courts.

Un projet architectural (Reichen et Robert) de renouveau est lancé en 2019.

Le projet comprend la requalification des trois niveaux du bâtiment existant. Un regroupement de 20 étals, d'un bar-restaurant et d'une grande enseigne sur tout l'étage, un carreau extérieur de plus de 500 m<sup>2</sup> pour recevoir le marché des producteurs et une grande esplanade de 2 200 m<sup>2</sup> multi-usages.

L'aménagement de l'esplanade est terminé : Les arbres (chênes à feuilles d'olivier), à moyen développement ont été choisis après un vote en ligne des administrés parmi 5 propositions, une perspective paysagère exclusivement plantée de vivaces accompagne les arbres et borde l'esplanade.

Les nouvelles halles ont été inaugurées en octobre 2021

## 3 • Conforter le rapport Ville Adour

L'Adour constitue l'élément principal du paysage urbain et naturel de Dax. L'ouverture de la cité vers le fleuve est l'un des enjeux majeurs d'aménagement de la ville. Les projets récents de la promenade piétonne et de la passerelle constituent un premier maillon d'une stratégie à poursuivre, dans le cadre du projet du PLU.

### *Création du pôle multimodal*

Le PADD prévoit le développement des nouvelles activités qui peuvent prendre place dans les terrains proches de la gare.

Dès 2013, un programme d'aménagement urbain a été défini autour de la gare LGV. Les aménagements réalisés ont transformé les abords de la gare, offrant ainsi une entrée de ville beaucoup plus attractive, fonctionnelle et moderne.

Ce chantier a nécessité un investissement de 7,6 millions d'euros. Il complète la mise en accessibilité de la gare, ainsi que la transformation de l'ancien tri postal en pépinière d'entreprises et en centre d'innovations technologiques Pulseo.



*Pôle d'échanges multimodal*



## La nouvelle tribune du stade Maurice Boyau, est bien plus qu'une tribune



Le stade municipal Maurice Boyau, inauguré en 1958, fait partie du patrimoine de Dax et accueille notamment des matchs de rugby.

A proximité immédiate des arènes et du centre historique et commercial de la ville, son emplacement urbain stratégique et son vécu rugbystique riche en font un équipement structurant du territoire.

Son ancienneté et sa vétusté ont nécessité un programme de travaux de modernisation.

Le projet retenu proposait une tribune multifonctionnelle qui permet d'accueillir des événements sportifs associatifs, culturels et sociaux.

La réalisation comprend les équipements suivants :

- Plus de 2000 places assises
  - 20 places PMR
  - Un salon partenaires de 800 m<sup>2</sup>
  - Un espace libre événementiel sous gradins de 1550 m<sup>2</sup>.
- La construction de la nouvelle tribune a permis d'offrir un nouvel élan à cet équipement public et de renouer avec les grands événements de toutes catégories.

## La réhabilitation de l'hôtel des Baignots

Dernier témoignage du thermalisme du XX<sup>ème</sup> siècle, l'hôtel était à l'abandon depuis 1992. Une opération de requalification immobilière a rendu possible son sauvetage. Le coût du programme d'investissement s'est élevé à 1,5 million d'euros, ce qui a permis de créer 55 logements à loyers modérés.

## Valorisation du cadre paysager de l'Adour :

### « Les berges éphémères »

L'étude de définition « Cœur de ville », menée par la direction de l'Urbanisme, a souligné l'exceptionnel potentiel de l'espace des berges de l'Adour, comme lieu de promenade et de loisirs.

A la demande des élus, la direction de l'Urbanisme a travaillé sur l'installation technique d'un événement éphémère valorisant les bords du fleuve. En partenariat avec les pôles sport, culture et animation sociale et les services techniques. Un agenda culturel et sportif estival, qui connaît un grand succès sur ce site, est programmé. Cette opération est reconduite chaque année pendant 2 mois (juillet et août) et ne cesse de voir sa fréquentation augmenter. C'est une vraie réussite.

## 4 • Diversifier l'offre d'habitat dans les quartiers et améliorer le cadre de vie

### Restructurer les grands ensembles

Le PADD prévoit, dans cet axe, la restructuration des grands ensembles en les intégrant mieux dans la ville.

Réhabilitation du quartier Cuyès : 6 ans de travaux

Un vaste plan de réhabilitation du quartier Cuyès a été engagé par la ville de Dax, à l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments, avec des espaces de stationnement, des cheminements piétonniers et paysagers, ainsi qu'un City stade. L'État a apporté un soutien de plus d'un 1 million d'euros, dans le cadre du fond de soutien à l'investissement public local.



Le cabanon de Cuyès





**DAX**

29

## **Animation & promotion de la démarche**





Déversoir au Parc du Sarrat

## L'Office du Tourisme

L'Office Intercommunal de Tourisme du Grand Dax constitue un relais essentiel de communication et de promotion des activités proposées par la Ville.

Le site de l'Office Intercommunal de Tourisme du Grand Dax inclut à la fois la dimension spécifique thermique, mais aussi la dimension touristique. Il recense toutes les actions et rendez-vous proposés par les différents services municipaux pour les intégrer à un agenda décliné sur différents supports.

## Promotion du label Villes et Villages Fleuris

La promotion du label est mise en place sur le site Internet de la ville et sur tous les supports pédagogiques de communication produits par le service espaces verts (panneaux, flyers...).

Les agents du service et élus assistent aux journées techniques proposées par le CDT40.

Dax est adhérente de la plate-forme d'ingénierie Plante et Cité, un partenaire important des VVF.

A chaque entrée de ville, se trouve un panneau VVF avec les 3 fleurs dont dispose Dax.

## Actions vers la population et les visiteurs

### Concours des maisons fleuries

Après un an d'interruption en 2020, suite à la pandémie Covid 19, le service des espaces verts a repris l'organisation annuelle du concours des maisons



Remise des prix des Maisons fleuries

fleuries. Ce concours implique directement les habitants et les rend acteurs de l'embellissement de la ville, produisant une émulation citoyenne. Les critères environnementaux (gestion de la ressource eau, paillasses, préservation de la biodiversité,...) prennent une part croissante dans l'évaluation du jury, constitué de deux responsables du service et d'élus de la commission environnement.

### Visites des jardins

Des visites guidées à thèmes des jardins en ville sont organisées deux fois par mois de juin à novembre, par un technicien du service. Ces visites sont gratuites et ouvertes à tous. Les thèmes abordés sont nombreux (la vigne, le potager, le jardin de la cathédrale...)



### Jardins pédagogiques

Une aide à la conception et à la réalisation de jardins pédagogiques ou de structures accueillant des personnes âgées est fournie par le service. L'objectif est de promouvoir la pratique du jardinage.

### Le Parc botanique du Sarrat



*Visite guidée du parc du Sarrat*

10 visites guidées sont organisées chaque semaine par les jardiniers du site. Lors de ces visites le public peut écouter les agents expliquer en détail les pratiques d'entretien qui sont mises en place dans le parc. Une visite gratuite hebdomadaire de la barthe est également proposée d'avril à octobre pour valoriser les richesses naturelles de ce milieu et communiquer sur ces dernières. Depuis l'été dernier, le parc botanique du Sarrat s'ouvre davantage au public, avec du mardi au samedi de 14h à 18h un accès libre et gratuit à certaines parties du parc.

On y retrouve des expositions, ateliers lectures / méridiennes et parasols de mars à novembre avec deux animateurs dédiés sur le site.

Le site accueille des rencontres botaniques le 23 avril avec des stands divers, conférences et animations.

### La maison de la Barthe, un outil de promotion et d'éducation



Située dans une zone Natura 2000 de plus de 400 hectares, la maison de la Barthe est le point de départ de quatre sentiers pédestres. Elle est un véritable trait d'union entre l'espace urbain et la zone rurale et naturelle de la Barthe de Saubagnacq.

Le site est très fréquenté par les curistes et les touristes qui viennent profiter de sa quiétude et de la nature omniprésente. Il devient aussi de plus en plus le lieu des promenades familiales et le terrain privilégié des marcheurs et des joggers de Dax et de l'agglomération.

Endroit consacré aux animations nature. La Maison de la Barthe est ouverte à l'année au public du lundi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 18h.

Dédiée à l'environnement et au patrimoine culturel local, sa vocation est d'être un véritable lieu d'échanges et d'information, d'animation, de médiation et de sensibilisation aux enjeux environnementaux et de préservation de la planète. L'offre d'animation gratuite y est plurielle : conférences, expositions photos, vidéos, peinture, conférences, ciné/débats, ateliers nature, rencontres à thèmes.

### Les berges éphémères un théâtre d'action pour le service espaces verts.



*Atelier de fabrication de tableau végétal*

Sollicité par le service organisateur « Vie associative et manifestations », le service espaces verts a proposé et animé plusieurs ateliers gratuits et ouverts à tous, enfants et adultes, touristes ou habitants en journée et en nocturne : la fabrication et la décoration de nichoirs à mésanges, des tableaux végétalisés 4 saisons et d'autres, gourmands à base d'aromatiques et de salades, la conception d'un hôtel à insectes, des visites botaniques dans la ville, un stand pour narrer (film « Des racines et des ailes 2021 »), le parc botanique du Sarrat, des ateliers semi et bouturage proposés par les agents des serres municipales.

### Street Art, Dax reconnu par la qualité et nombre de ses réalisations

En 2020 et 2021, le Festival MURALIS se déploie de nouveau dans la ville de Dax. MURALIS est un festival en plusieurs saisons tout au long de l'année qui s'organise autour de plusieurs axes : réalisations artistiques, événements culturels et médiations avec de nombreux partenaires locaux.



## Actions vers les scolaires

Une forêt pédagogique, Dax ville pilote en Nouvelle-Aquitaine



L'inauguration et le lancement officiel de la forêt pédagogique par la ville de Dax, la Fédération nationale des communes forestières, l'Office national des forêts et la classe bilingue franco-gascon de l'école primaire Badinter a pris effet le 2 décembre 2021 et ce pour trois années.

Ce programme a été mis en place à l'échelle nationale par la FNCF sous le nom : « Dans 1001 communes la forêt fait école ». Une charte nationale des forêts pédagogiques a été signée entre toutes les parties.

Les enfants vont apprendre à gérer une parcelle forestière de 4 hectares : en réalisant un inventaire faune/flore, en approchant tous les métiers de la filière bois, la lutte contre les incendies, jusqu'au rôle de l' élu en charge de ces sujets.

Le service espaces verts accompagne les deux enseignantes dans la gestion de cette parcelle, pour leur permettre de travailler sur la biodiversité mais aussi quasiment sur toutes les disciplines scolaires. Un jumelage avec une classe du Québec est en cours d'élaboration.

### L'École de la Nature

La ville de Dax a souhaité étendre la démarche Agenda 21 et rendre plus lisible l'action de la commune, en matière d'éducation à l'environnement et au développement durable, par la création d'une école de la Nature. Les actions sont proposées en partenariat avec les enseignants et, parfois, avec l'intervention de ressources internes à la commune (Service public de l'eau par exemple) ou extérieures à la commune (animateurs, communauté d'agglomération, CPIE du Seignaux, animations SIVU de l'Adour, maison de l'Eau, SIMAL,...). Certaines animations sont basées sur les actions de science participative menées au niveau national en lien avec le Muséum National

d'Histoire Naturelle. Le programme des actions proposées est intégré au « livret de l'enseignant », qui est diffusé chaque année auprès des écoles et qui regroupe l'ensemble des actions proposées par la ville dans des domaines aussi variés que la culture, l'art ou l'environnement.

Dès la première année, 9 classes, soit environ 250 enfants, ont participé aux actions de l'école de la nature.

Le parc botanique du Sarrat est lui aussi un outil pédagogique à destination des enfants. Des visites guidées, de la maternelle au lycée, sont organisées et orientées selon les demandes des enseignants. Pour les « Rendez-vous aux jardins », la journée du vendredi est consacrée aux scolaires ; des animations spécifiques leur sont proposées par les agents du parc ou des intervenants extérieurs.

Les serres municipales sont également l'objet de visites par les scolaires et les associations (Mains Vertes de Cuyès).

## Jardins solidaires et écologiques

Afin de favoriser les liens entre les habitants et de leur proposer des espaces pour cultiver un potager, la Ville de Dax a créé des jardins solidaires dans les quartiers du Sablar et du Gond. Dans le cadre d'une démarche globale de développement social, urbain et écologique du secteur.

Ces jardins solidaires permettent à des publics en difficulté, de s'inscrire, selon un projet personnel et accompagné, dans l'apprentissage de la gestion écologique et du développement durable.

Les jardins solidaires s'inscrivent dans une démarche de sensibilisation avec des actions éducatives. Enfin les jardins solidaires sont destinés aux habitants du quartier qui viennent partager des moments de convivialité et produire des légumes à moindre coût.

## Actions en commun avec les associations

### Des fresques végétales

Réalisation par le service espaces verts de fresques en mousses végétales recyclées des trottoirs environnants sur un mur extérieur (street art) du Parc botanique du Sarrat en collaboration avec l'école d'arts plastiques et un groupe de 10 personnes handicapées de l'ADAPEI.





Fresque végétale réalisée avec l'ADAPEI

### Autres actions :

#### Un rucher pédagogique



À la maison de la Barthe, un rucher pédagogique est mis en place, en partenariat avec un acteur local : le centre équestre voisin. Ce rucher, constitué de plusieurs ruches dont une avec fenêtres, permet l'observation de l'activité des abeilles à l'intérieur. Ce dispositif est destiné à promouvoir le rôle et la protection des abeilles dans leur ensemble, en même temps que des pratiques culturelles respectueuses des insectes pollinisateurs. L'apiculteur intervient et propose aux classes d'enfants des dégustations de miel, des jeux, des animations et des films sur le rôle de l'abeille.

- A l'étang de l'Estey un nouveau rucher est en cours d'installation.
- Une journée de l'Abeille sera organisée le 20 mai prochain.
- La semaine européenne du développement durable du 18 septembre au 8 octobre.
- Une journée de l'arbre en novembre, comprenant des animations diverses.

### Les mains vertes de Cuyès

La ville de Dax accompagne ses habitants pour qu'ils cultivent et valorisent l'espace public au travers d'ateliers de jardinage éco-responsables ouverts à tous, enfants et adultes.

Plantations, entretien, divisions, bouturage, arrosage, conseils de culture, recettes, fabrication d'hôtel à insectes et de nichoirs font partie des activités proposées par les jardiniers de la ville.

- Mise à dispositions pour les écoles qui le souhaitent, de paloxs (caissons en bois) pour la culture d'un potager avec conseils de culture et distribution de plants et de paillage (miscanthus broyé). Suivi effectué par les agents du service en période de vacances scolaires.
- Association Water Family à la maison de la Barthe, sensibilisation à la pollution de l'eau.
- L'association somila Société mycologique landaise. Basée au Sarrat, elle effectue un travail d'inventaire de l'ensemble des mycéliums présents sur le site et ailleurs dans les Landes.

33







**Le pôle  
multimodal  
paysager**

34







**DAX**

35

## **Ville eco-responsable : qualité de l'environne- ment & du cadre de vie**



# 1 • Un Service de professionnels

Pour faire face aux enjeux économiques et environnementaux le service espaces verts se renouvelle, se réinvente pour offrir compétences et prestations adaptées au plus près des demandes des élus et de la population.

Le rôle du service est à la fois technique, écologique, social, pédagogique et économique.

## Un rôle technique et écologique

- Maîtriser l'entretien courant des espaces verts publics grandissants en intervenant au plus juste des besoins, mettre en pratique les nouvelles techniques de travail plus respectueuses de l'environnement, en se formant et en optimisant le choix et le renouvellement du matériel.
- Effectuer des expertises phytosanitaires, être capable d'identifier un ravageur ou une maladie et mettre en place un protocole de lutte biologique adapté.
- En favorisant les plantations d'arbres adaptés aux contraintes du réchauffement climatique (choix des essences).
- Créer de nouveaux aménagements durables, vitrines du savoir faire où les contraintes financières et d'entretien sont anticipées.
- Limiter l'utilisation de la ressource eau partout où c'est possible (goutte à goutte, paillage, gamme végétale, suppression de réseaux d'arrosage)
- Recycler les déchets verts (production de BFR).
- Comprendre et intégrer la biodiversité dans l'espace public (plantation croissante d'arbustes et de vivaces).

## Un rôle social et pédagogique



- La mise à disposition de jardins familiaux pour encourager une production au rythme des saisons, sans intrants chimiques et pour faire redécouvrir le goût d'une alimentation saine. Un accompagnement est proposé par le service.

- Des jardins pédagogiques sont proposés dans les écoles et dans les quartiers, aux enfants et aux adultes sous forme d'ateliers.

- Recréer du lien social par du jardinage collectif dans le quartier de Cuyès (mains vertes de Cuyès).

- D'autres actions grand public sont proposées toute l'année, une sensibilisation environnementale sur les enjeux climatiques, des partenariats... (Berges éphémères, maison de la nature, maison de la Barthe...).

- Une forêt pédagogique vient d'être inaugurée avec les élèves d'une école primaire. Le service les accompagne avec leurs enseignants dans la gestion de cette forêt pendant 3 ans et sur toute l'année.

- Le service accueille des stagiaires, des saisonniers dans un souci de transmission et de partage des connaissances.

- Participation à la réinsertion avec l'accompagnement périodique de personnes condamnées par la justice à des travaux d'intérêt général.

## Un rôle économique

- En favorisant l'attractivité touristique de la ville par l'embellissement du cadre de vie.

- En réduisant les coûts d'exploitation (gestion différenciée), en optimisant les moyens humains (organisation, planification) malgré des coûts de fonctionnement en hausse et une augmentation des surfaces à entretenir.

- Par du matériel choisi moins énergivore : renouvellement et choix des véhicules, matériel électrique (tailles haies, souffleurs...).

Entretien du parc véhicule (hors garantie) et matériel du service en régie.

### Le service espaces verts :

Chiffres clés

- 39 agents
- 260 000 € de budget fonctionnement
- 20 000 € en investissement
- 85 hectares d'espaces verts entretenus
- 125 hectares de forêt communale
- 138 hectares d'espaces naturels sensibles

### Production et plantations

- 68 points de fleurissement
- 4550 m<sup>2</sup> de fleurissement
- 220 arbres
- 200 arbustes
- 10 000 bulbes
- 2500 vivaces
- 15000 annuelles
- 12000 bisannuelles



- 1 Directeur de service
- 1 Attaché
- 2 Techniciens
- 4 Responsables de secteur (est, ouest, production Sarrat)
- 2 Animateurs école de la nature
- 2 Agents Production
- 3 Agents Parc du Sarrat
- 24 Agents de secteurs espaces verts
- 1 Apprenti en espaces verts (Bac pro)



Production florale municipale

## 2 • Mobilisation collective avec des actions

Les politiques publiques municipales mises en œuvre à Dax ont intégré le développement durable en respectant les principes fondamentaux : équité sociale, efficacité économique, amélioration et valorisation de l'environnement, gouvernance.

Cette démarche est appliquée pour les projets réalisés ou en cours, tels que l'aménagement de l'avenue Saint-Vincent-de-Paul, la création d'un espace multi-sport à Saubagnacq, l'aménagement et la mise en valeur des barthes de Boulogne, la création de l'éco-quartier du Mousse, la mise en place de panneaux photovoltaïques sur le toit de la salle omnisports du stade Maurice Boyau, la création de jardins solidaires et écologiques. En outre, la municipalité a souhaité l'exemplarité pour ses services, en s'inscrivant dans une démarche de « ville éco-responsable ».

### Une démarche de propreté urbaine

- Un diagnostic a été établi concernant la propreté de la ville avec un plan d'action. L'objectif étant d'améliorer l'aspect des trottoirs, des squares, des places et de tous les lieux publics.



Campagne de sensibilisation mise en place en février 2022

Une série de mesures retenues en concertation avec la population, les usagers, les commerçants, le public scolaire et les jeunes est appliquée dans tous les quartiers de la ville.

Implantation de canisites, 22 distributeurs de poches. Au quotidien, 25 agents de la CAGD œuvrent à la propreté des rues et de l'espace public.

La lutte contre la prolifération des pigeons a donné lieu à la mise en place de 2 pigeonniers contraceptifs.

### La lutte biologique intégrée et zéro phyto dans les espaces publics



Lutte intégrée en extérieur sur des citronniers



Depuis de nombreuses années, la ville de Dax utilise des moyens de protection des cultures naturels donnant la priorité à la lutte biologique contre les ravageurs, en réalisant des lâchers d'auxiliaires (insectes, champignons) ou en favorisant leur développement. Ces techniques sont utilisées progressivement par les services municipaux depuis une quinzaine d'années.

La ville de Dax a signé, le 25 mars 2019, avec le Conseil départemental, la charte d'engagement « zéro phyto » pour l'entretien des espaces publics de la commune.

## *Des aliments bios à tous les repas dans les établissements scolaires*



Les matières premières nécessaires à la confection de ces repas sont issues des circuits courts et de l'agriculture biologique y compris le pain et les ingrédients d'assaisonnement.

La notion de « circuit court » est un système d'échanges entre producteurs et consommateurs qui se définit à la fois :

- par le nombre d'intermédiaires (un intermédiaire au plus),
- par la distance : aliments produits et consommés dans un rayon de 80 kilomètres.

Préparés à partir de matières premières issues de l'agriculture biologique, ces repas sont réalisés par l'Unité Centrale de Restauration du centre hospitalier de Dax.

## *Une collaboration avec les écoles*

Dans le cadre de l'éducation à l'environnement et au développement durable, de nombreuses actions ont été mises en place avec la collaboration des services municipaux.

La ville de Dax a souhaité étendre la démarche Agenda 21 avec la création de l'école de la nature.

Dès l'année 2019, 9 classes, soit environ 250 enfants, ont participé aux actions de l'Ecole de la Nature. Le programme des actions proposées est intégré au « livret de l'enseignant » diffusé chaque année auprès des écoles. La validation de plusieurs actions donne droit à la délivrance d'un diplôme citoyen éco-responsable.

## *Des économies d'énergie : extinction de l'éclairage public*

Dans le cadre de l'agenda 21 et des nouvelles dispositions de l'éclairage, la ville de Dax, en collaboration avec le SYDEC, a engagé, pour son éclairage public, une démarche pour répondre à la double problématique d'économies d'énergie et de préservation de l'environnement.

Les candélabres sont progressivement remplacés avec un éclairage LED uniquement dirigé vers le sol, préservant ainsi de la pollution lumineuse le vol des chiroptères et rapaces nocturnes, préservant d'ailleurs la biodiversité.

Une quinzaine d'axes pénétrants restent éclairés, le reste du territoire sera éteint de deux à cinq heures. L'économie est estimée à 65 000€ par an, soit une baisse de 20%.





### 3 • La gestion différenciée d'un vaste patrimoine, un compromis entre économie et écologie



Panneau gestion différenciée quartier de Saubagnacq

La gestion différenciée a été définie sous de nombreuses formes. Mais toutes les définitions s'accordent sur le fait qu'il s'agit d'un mode de gestion plus respectueux de l'environnement, écologique, en alternative à la gestion horticole intensive et qui s'adapte à l'usage des lieux.

Dans sa démarche elle comprend les enjeux du développement durable sur 3 volets :

- **Volet économique** : Respect du budget de fonctionnement et d'investissement.

- **Volet écologique** : Diminution des intrants (0 phyto, baisse des engrais). Développer ou créer de réels écosystèmes aux échelles adaptées à la flore et à la faune.

- **Volet social** : Offrir une diversité de lieux, synonyme de diversité d'usages.

Le service a créé un guide de maintenance qui reprend une codification des espaces verts formalisée par une cartographie SIG.



Débardage doux à Saubagnacq

- **Code 1 – Jardins structurés très fleuris (cœur de ville)**

Jardins structurés, à contempler, faisant appel à toute la palette végétale horticole dont le fleurissement en massifs composés, ce sont des espaces soignés très régulièrement entretenus.

- **Code 2 – Jardins structurés**

Jardins structurés, permettant de nombreux usages, faisant appel à toute la palette végétale horticole et à un fleurissement majoritairement apporté par les vivaces et les arbustes.

- **Code 3 – Jardins d'accompagnement**

Jardin qui associe des plantes horticoles et des plantes spontanées.

- **Code 4 – Jardins champêtres et de nature**

La végétation spontanée y a toute sa place, la fonction de réserve écologique fait que son entretien est sommaire, ayant pour but la sécurité et la propreté.

Ainsi chaque espace codifié est traité différemment et de manière établie.

### 4 • Des actions en faveur des ressources naturelles

#### *Zéro-phyto et techniques alternatives :*



Zéro Phyto dans les trois cimetières de la ville

Le service espaces verts et le service installations sportives, sont engagés dans une démarche zéro phyto.

Une formation certiphyto de tous les agents a été ef-





*Production de BRF aux ateliers municipaux pour pailler les ligneux*

fectuée. Seules les techniques alternatives respectueuses de l'environnement sont utilisées. Un protocole de lutte permet de favoriser le questionnement, et la nécessité d'intervention la plus adaptée et douce pour l'environnement.

Les cimetières sont, soit végétalisés pour certains soit en cours de végétalisation, avec des essais de cultures de plantes couvre-sols vivaces.

La ville de Dax adhère au groupement de commandes « zéro phyto » mis en place par le centre de gestion départemental 40, avec le soutien du Conseil départemental, de l'agence de l'Eau Adour-Garonne et de l'association des maires des Landes. Il a permis à la ville de Dax d'acquérir du matériel de désherbage à eau chaude, tout en profitant des conditions préférentielles d'achat auprès des entreprises titulaires du marché.

Cette acquisition a également permis une formation de l'ensemble du personnel avec un rappel de sensibilisation à l'usage des techniques alternatives aux produits phytosanitaires. La Ville de Dax a signé, une charte d'engagement « zéro-phyto » avec le Conseil départemental des Landes en mars 2019.

Chaque année, depuis 2008, plusieurs alignements d'arbres (lagerstroemia, tilleul et chêne rouge) font l'objet d'une lutte biologique intégrée contre les pucerons, avec 2 lâchers de plus de 22 000 larves de coccinelles.

Les chenilles processionnaires du pin sont combattues, soit par l'enlèvement des nids à portée de nacelle, soit par la pose d'éco-pièges sur les troncs et de pièges à phéromones.

Lapyrale du buis est limitée par l'usage de bacilles spécifiques et les buis remplacés progressivement par de l'Ilex crenata.

Pour le désherbage, du matériel techniques alternatives a été acheté :

- matériel de désherbage thermique (plaque à infrarouge, reciprocator, Ripagreen, désherbeuse à vapeur)
- outils de désherbage à mains (binettes, sarcles,...)

#### Autres alternatives

- Plantation de couvre-sols en pied d'arbres
- Paillages d'origine végétale à partir de déchets d'élagages (BRF), chanvre broyé et pailles de Miscanthus.
- Paillages minéraux sur toile biodégradable
- Enherbement de cheminements minéralisés
- Essais aux serres municipales, de densités et de vitesse de couverture de plantes couvre sols vivaces (thym, frankenia, phylla...).

## Gestion des sols

#### • Analyse des sols :

Les sols des espaces verts sont régulièrement analysés, ce qui permet d'effectuer des corrections, mais aussi de limiter les apports en fonction des besoins mesurés.

• **L'utilisation de fertilisants bio organiques et de stimulateurs de la vie du sol** dans les massifs floraux ou pour les plantations d'arbres ou d'arbustes est généralisée.

La nature et la qualité des sols sont identifiés ce qui permet, entre autres, d'orienter le choix des espèces à implanter dans les secteurs qu'il convient de renforcer.

## Gestion de l'eau

#### Des mesures pour économiser l'eau

Le service espaces verts est engagé dans la préservation de la ressource en eau.

- Au centre horticole, 24000 litres sont collectés via des cuves de récupération d'eau pluviale pour les cultures hors sols et plantes carnivores.
- A la Maison de la Barthe : une cuve enterrée de 6000 litres pour la collecte des eaux pluviales sert pour l'alimentation des toilettes et les lavages du rez-de-chaussée.



*Arrosage goutte à goutte place Thiers*



- La mise en place de paillage (végétal ou minéral), maintenant généralisée, évite les pertes en eau par évaporation, réduit fortement la levée des herbes, tout en apportant une note d'esthétique.

- Le service utilise pour le fleurissement en massif et aérien un rétenteur bio : le POLYTER. Ce produit est d'origine française, il donne entière satisfaction. Un reportage technique a été réalisé en mai 2016 (journal de 20h France 2), avec notre service, sur l'usage de ce produit ainsi qu'un reportage à l'international « les maîtres de l'eau » Gédéon productions.

Son mode de gestion impose de couvrir strictement et uniquement les besoins en eau du gazon. Le service procède à des contrôles journaliers par carottages sur la profondeur d'enracinement afin de mesurer la hauteur d'humidité et régler les paramètres et les temps d'arrosage en fonction des besoins de la plante et de la météo.

- Sur la zone sportive de Colette Besson, le captage de l'eau se fait depuis un bassin de reprise qui est alimenté par les eaux de drainage et de ruissellement des espaces verts ; en complément, l'eau de ville assure un niveau constant.

- Un système de gestion centralisée IQ Cloud et un programmeur à décodeurs pilotent l'ensemble des terrains de la ville. Cette programmation centralisée combinée à une gestion raisonnée a permis de réduire de 25 % la consommation d'eau.

## Gestion des intrants

Le service des installations sportives est certifié « label pelouse sportive écologique » :

- Le personnel enregistre annuellement par terrain, sur un cahier sanitaire, le suivi des apports. Une analyse des sols est effectuée tous les trois ans.
- Traçabilité des déchets sous forme de bordereaux de suivi.
- Choix de fertilisants, apports séquencés d'engrais organiques.
- PBI des sols grâce à des nématodes pour lutter contre les ravageurs présents dans les sols au niveau des systèmes racinaires.
- Respect du référentiel des pelouses écologiques, la consommation de nitrates a été réduite de plus de 30%.

## 5 • Des actions en faveur de la qualité de l'espace public

### Signalétique

Dans le cadre du projet cœur de ville, 7 panneaux entrée de ville et 40 panneaux d'entrée de quartier, dont 9 pour le cœur de ville, ont été posés.

De plus, 17 panneaux d'information piéton et bornes interactives ont été installés.

Cette charte mobilière décline une signature de centre-ville ; les bornes interactives proposent un accès à l'offre commerciale du centre-ville et informent les usagers des animations commerciales.

### Propreté

Le service propreté, transféré le 1<sup>er</sup> janvier 2016 à la communauté d'agglomération du Grand Dax, conserve sur le territoire communal de Dax, son organisation et son efficacité.

Au quotidien, 25 agents œuvrent à la propreté des rues et de l'espace public, et, chaque équipe mécanisée nettoie 6 km de voirie.

### Canisites

Cinq canisites sont régulièrement nettoyés et désinfectés. Ils sont installés à proximité des espaces verts et des promenades. Les canisites dit « mobiles » sont placés à différents emplacements reconnus « critiques » en ville.

### Pigeonniers



Deux pigeonniers sont installés, à Cuyès et au stade municipal, pour réguler la surpopulation des pigeons. 1377 pigeons ont été supprimés par stérilisation des œufs dans les deux pigeonniers. 358 pigeons ont été capturés par cage depuis leur installation. (Arrêté municipal juillet 2012).

Pour compléter cette opération, il est demandé aux riverains de ne plus nourrir les pigeons. En effet, la ville de Dax a pris un arrêté interdisant le fait de déposer ou jeter des graines, miettes de pain ou toute autre nourriture.

### Nettoyage de Tags

Les tags sont associés à une forme de déprise urbaine et nuisent à la qualité du cadre de vie. Consciente de cette problématique, la ville de Dax est mobilisée.



Ainsi, la ville de Dax confie à une entreprise spécialisée, le nettoyage systématique des tags et la mise en œuvre, sur le support, d'un vernis de protection. Pour signaler aux services municipaux tout nouveau tag, l'intervention est gratuite pour les propriétaires, un numéro vert : 0 800 01 74 44. Baisse significative d'environ 50% du nombre de tags traités par rapport aux années précédentes.

## Mobilier - plan de jalonnement

Une charte du mobilier urbain est en cours de rédaction avec le CAUE des Landes.



Elle est notamment chargée de lutter contre la prolifération des tags, les dépôts sauvages et les déjections canines par des actions préventives de terrain, de sensibilisation et d'information de la réglementation auprès des habitants et des personnes de passage dans la cité thermale.

Ce nouveau service municipal regroupe 6 agents, provenant d'autres services de la collectivité : 4 agents assermentés, dont le responsable de la brigade, qui patrouillent au quotidien dans la ville et 1 secrétaire qui centralise les demandes.

Des patrouilles de proximité sont réparties sur tout le territoire communal : centre-ville, quartiers, espaces naturels (Zone Natura 2000).



Aménagement d'une rampe d'accès Hôtel de ville

## Accessibilité

La ville de Dax procède et accélère la mise en accessibilité des bâtiments communaux.

La ville a effectué des travaux d'amélioration sur des bâtiments tels que l'école maternelle Saint-Vincent, l'espace Atrium, la salle Amélie Charrière, les arènes et l'hôtel de ville, pour un montant d'environ 95 000 €.

L'adaptation de tous les bâtiments communaux de la ville représente un budget total de plus de 3 millions d'euros

## 2021 Création d'une brigade de l'environnement

Dans le cadre des engagements pris en faveur de la propreté de la ville, la nouvelle municipalité met en place une brigade de l'environnement. Ce nouveau dispositif a pour mission générale la prévention et la lutte contre l'incivisme qui se manifeste par des atteintes à la salubrité publique et au cadre de vie des Dacquois.







**Plantes  
carnivores  
rustiques  
Parc du Sarrat**



## Notes





Dax 1<sup>re</sup> ville pilote en Nouvelle-Aquitaine avec la FNCOFOR.  
Une forêt pédagogique de 4 hectares a été confiée aux élèves de l'école élémentaire Robert Badinter.

45





# Les réseaux sociaux en parlent...

**Ville de Dax**  
Publié par Lauraly Gasteau · 9 septembre 2021 ·

Hier, le 500e récupérateur d'eau a été distribué à l'association **Cuyès Culture Loisirs** !  
L'amélioration du cadre de vie passe aussi par des solutions durables !  
Pour en savoir plus, c'est par ici



**Grand Dax** se sent inspiré avec Julien Dubois.  
8 septembre 2021 ·

**NOS SOLUTIONS DURABLES**  
Il est désormais possible, pour les associations aux projets à connotation environnementale, de réserver un récupérateur d'eau de plu... Voir plus

7 694 Personnes touchées 439 Interactions — Score de diffusion Boost indisponible

**Ville de Dax**  
Publié par CM Ville de Dax · 15 avril 2021 ·

**(BRIGADE DE L'ENVIRONNEMENT)**  
Ce matin a eu lieu la présentation de la Brigade de l'Environnement par Julien DUBOIS, Maire, et Guillaume LAUSSU, Adjoint délégué à la sécurité.  
Cette brigade a pour mission la prévention et la lutte contre la prolifération des tags, les dépôts sauvages et les déjections canines par des actions préventives de terrain.  
Les agents de la brigade de l'environnement interviennent également, en tant que médiateurs, dans le règlement des conflits entre voisins comme les problématiques de végétations débordantes, de brûlage de végétaux, de nuisances sonores liées aux activités de bricolage.  
Pour en savoir plus, rendez-vous sur Dax.fr : [https://www.dax.fr/\\_/environ.../brigade-de-lenvironnement/](https://www.dax.fr/_/environ.../brigade-de-lenvironnement/)  
Clément Garby / Ville de Dax



18 800 Personnes touchées 3 326 Interactions — Score de diffusion Booster la publication

**Ville de Dax**  
Publié par Lauraly Gasteau · 8 août 2021 ·

**(Parc Botanique Du Sarrot)**  
La ville a décidé d'ouvrir une partie du domaine en accès libre dès aujourd'hui !  
Dans le respect du patrimoine végétal, venez vous détendre en pleine nature, au sein de cet écrin de verdure labellisé "Jardin remarquable".  
Du mardi au samedi, de 13h à 17h vous pourrez profiter du calme de :  
- L'Orangerie  
- L'amphithéâtre  
- Le jardin romantique  
- Et le jardin anglais  
Clément GARBY



18 820 Personnes touchées 2 225 Interactions — Score de diffusion +2,1x plus élevé Booster la publication



**Ville de Dax**  
Publié par Nécad Gabriel Michel · 30 avril 2021 ·

**(MAINS VERTES DE CUYES)**  
La Ville de Dax accompagne le projet «Les mains vertes de Cuyès» pour cultiver et valoriser le cadre de vie par des ateliers de jardinage éco-responsable, ouverts à tous les habitants (plantations, entretien, divisions, bouturage, arrosage, conseils de culture).  
Des ateliers pratiques d'avril à novembre sont proposés deux fois par mois et animés par les jardiniers de la Ville.  
Cette opération est organisée en partenariat avec l'association 2CL (Cuyès Culture Loisirs), l'agglomération du Grand Dax, le Département des Landes, XL Habitat et le label national des Ville et Villages Fleuris.



7 353 Personnes touchées 878 Interactions — Score de diffusion Booster la publication

**Ville de Dax**  
Publié par CM Ville de Dax · 6 mai 2021 ·

**(ÉDUCATION)**  
L'école maternelle Léon Gischia a reçu le label "E3D, École en démarche de développement durable", des mains du Rectorat de Bordeaux, pour une durée de trois ans, en présence de Marie-Constance LOUBERE BERTHELON adjointe au Maire en charge de l'éducation.  
Cette labellisation nationale valorise l'engagement et l'implication des enseignants et des élèves dans l'éducation au développement durable.  
La ville de Dax a accompagné l'école dans cette démarche.  
Bravo à tous.



4 157 Personnes touchées 194 Interactions — Score de diffusion Booster la publication

**Ville de Dax**  
Publié par Lauraly Gasteau · 22 décembre 2021 ·

**Le Saviez-Vous ? Forêt Pédagogique à #Dax**  
Début décembre, le projet de forêt pédagogique a été inauguré à la Maison de la Santhe.  
La ville est commune pilote du programme et détient la première parcelle "Forêt Pédagogique" en Nouvelle Aquitaine.  
Suite à la présentation du projet, les enfants ont recité des haikus écrits en Gascon et en Français pour l'occasion avant la signature de la Charte nationale des forêts pédagogiques, en présence des élus de la ville, des enseignants et des élèves de l'école élémentaire Robert Badinter, de l'Office National des Forêts et de la Fédération Nationale des Communes Forestières.  
Depuis septembre, la ville a intégré le programme "Dans 1000 communes, la forêt fait école" porté par la Fédération Nationale des Communes Forestières et a confié une parcelle de 4 hectares du bois de Boulogne à une classe de l'école élémentaire Robert Badinter, bilingue Français/Gascon.  
#ONF #communesforestieres #haikus



9 305 Personnes touchées 628 Interactions — Score de diffusion +6x plus élevé Booster la publication









**Villes et Villages Fleuris**

LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

Dossier de présentation  
2022

# DAX

**ville d'eau  
ville nature**

Mairie de Dax  
Rue saint pierre  
CS 9007  
40107 Dax Cedex  
**05 58 56 80 00**  
**dax.fr**

