

GRAND DAX AGGLOMÉRATION

PROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSTION DE BIENS ET D'EQUIPEMENTS ENTRE LA VILLE DE DAX ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND DAX

ENTRE

La Ville de DAX, représentée par Madame Martine DEDIEU, 1ère Adjointe au Maire, dûment habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 21 juillet 2022,

d'une part,

ET

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax, représentée par son Président, Monsieur Julien DUBOIS, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Communautaire en date du 11 juillet 2022,

d'autre part,

Préambule :

Les statuts de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax ont été approuvés par arrêté préfectoral du 22 décembre 2017 pour intégrer notamment sa compétence en matière de gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI).

Conformément aux dispositions de l'article L 1321-1 du CGCT, qui dispose que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés pour l'exercice de cette compétence », la Ville de DAX, propriétaire des différentes parcelles affectées à la protection contre les inondations, accepte de les mettre à disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

ARTICLE 1er : Objet

Par le présent procès-verbal, la Ville de Dax met à la disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax les biens mobiliers et immobiliers dont elle est propriétaire et qui sont affectés à l'exécution de la compétence GEMAPI et notamment qui font partie du système d'endiguement.

ARTICLE 2 : Description des biens

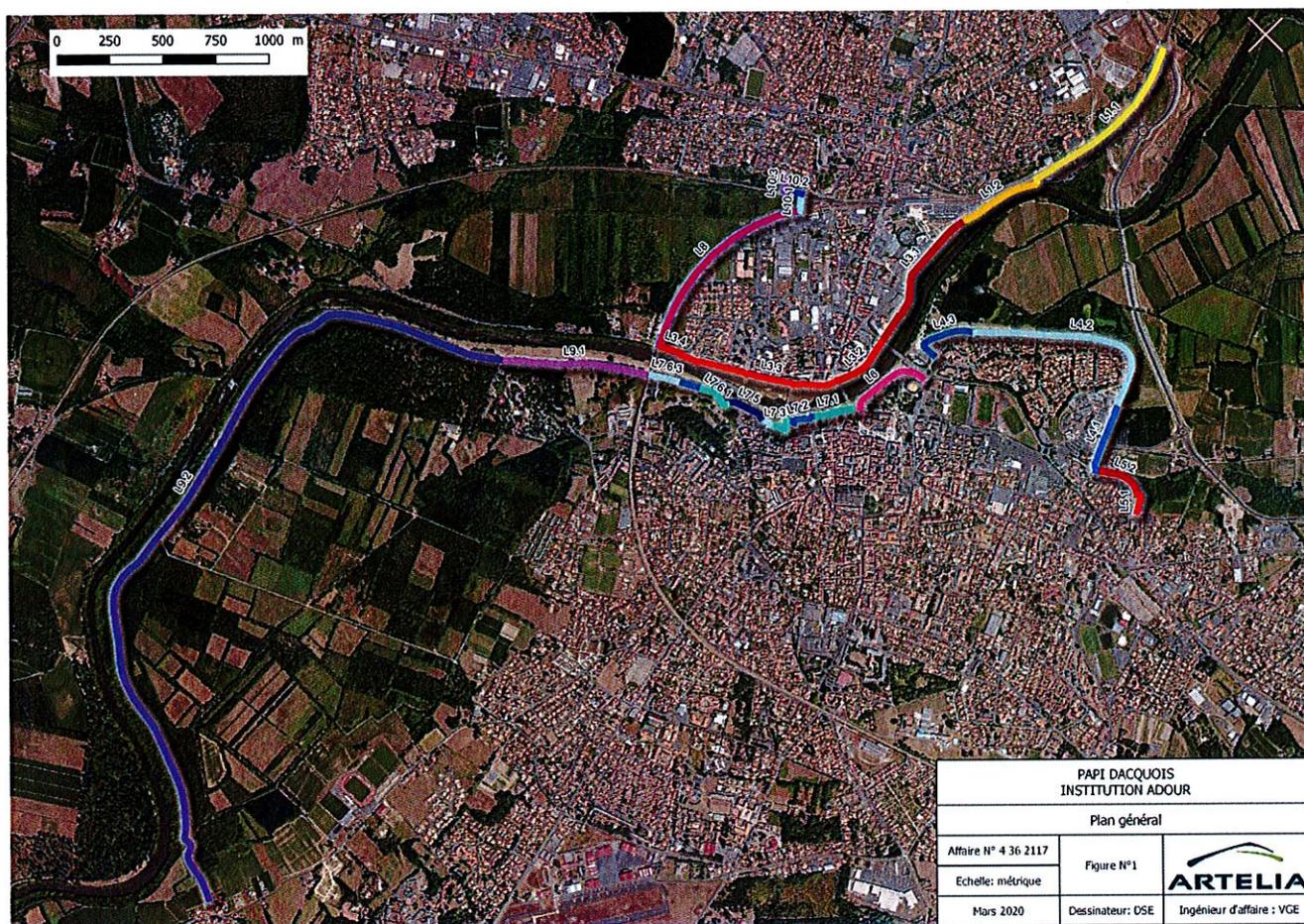
Les biens immobiliers visés à l'article 1^{er} sont ceux listés en annexe du présent procès-verbal, à savoir les parcelles comprenant les digues et ouvrages contributifs du système d'endiguement (voiries, bâtiments, batardeaux, barrages mobiles, vannes, stations de relèvement des eaux pluviales en temps de crue et réseaux associés), ainsi qu'une bande

de 4 mètres de part et d'autre des ouvrages.

Le système d'endiguement dacquois est constitué de 9 tronçons dénommés comme suit :

- L1 : Pénétrante Est
- L3 : Sablar
- L4 : ZAC Adour
- L5 : Estey
- L6 : Parc Théodore Denis
- L7 : Quartier thermal
- L8 : Pamparra
- L9 : Boulogne-Saubagnac
- L10 : Truol

Ces tronçons sont découpés en sous-tronçons de nature homogène.



| RIVE DROITE | | | | | |
|-------------|-------------|----------------------------|-------------|--|---------------|
| Id | Berge | Nom | Tronçon | Nature | Linéaire (ml) |
| L1.1 | Rive droite | Digue de la pénétrante est | Castetcrabe | Mur béton + merlon en terre | 886 |
| L1.2 | Rive droite | Digue de la pénétrante est | Gare | Voirie sur remblais | 426 |
| L3.1 | Rive droite | Digue du Sablar | Chalet | Remblais avec perré en béton et pierre | 687 |

| | | | | | |
|-------|-------------|-----------------|--------------|--|-----|
| L3.2 | Rive droite | Digue du Sablar | Tannerie | Remblais avec perré en pierre | 277 |
| L3.3 | Rive droite | Digue du Sablar | Tuileries | Voirie sur remblais avec perré pierre enduit | 546 |
| L3.3 | Rive droite | Digue du Sablar | Tuileries | Voirie sur remblais avec perré pierre enduit | 250 |
| L3.4 | Rive droite | Digue du Sablar | Lasserre | Mur en pierre + merlon | 91 |
| L8 | Rive droite | Remblai SNCF | Remblai SNCF | Remblais voie ferrée | 971 |
| L10.1 | Rive droite | Digue de Truol | Molière | Remblais en terre | 79 |
| L10.2 | Rive droite | Digue de Truol | Sous-station | Merlon + murettes béton + batardeau | 84 |
| L10.3 | Rive droite | Digue de Truol | | | 61 |

RIVE GAUCHE

| | | | | | |
|--------|-------------|---------------------------|---------------------------|---|-----|
| L4.1 | Rive Gauche | Digue ZAC Adour | Phoebus | Voirie sur plate-forme en remblais | 343 |
| L4.2 | Rive Gauche | Digue ZAC Adour | Arroudet | Remblais en terre | 993 |
| L4.3 | Rive Gauche | Digue ZAC Adour | Camus | Plate-forme sur remblais | 331 |
| L5.1 | Rive Gauche | Digue de l'Estey | le Bosquet | Murette sur plate-forme en remblais | 101 |
| L5.2 | Rive Gauche | Digue de l'Estey | la Pedouille | Remblais en terre | 248 |
| L6 | Rive Gauche | Digue Parc Théodore Denis | Digue Parc Théodore Denis | Mur en pierre doublé béton | 377 |
| L7.1 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Splendid/Thermes | Mur en pierre | 185 |
| L7.2 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Miradour | Murs banchés façades nord de bâtiments | 176 |
| L7.3 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Potinière | Murettes en béton banché | 130 |
| L7.4 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Casino | Murs en béton banché | 68 |
| L7.5 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Dax Thermal | Murs en béton banché et en maçonnerie | 204 |
| L7.6.1 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Baignots1 | Murs en béton banché | 184 |
| L7.6.2 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Baignots2 | Participation façade nord immeuble les Baignots | 101 |
| L7.6.3 | Rive Gauche | Digue Quartier Thermal | Baignots3 | | 121 |

| | | | | | |
|------|-------------|--------------------|-----------|--|------|
| L9.1 | Rive Gauche | Digue de Saubagnac | Boulogne | Remblais en terre, mur en pierre avec merlon | 720 |
| L9.2 | Rive Gauche | Digue de Saubagnac | Saubagnac | Remblais en terre | 4088 |
| L9.2 | Rive Gauche | Digue de Saubagnac | Saubagnac | Ouvrage Talamon | |

Le Système d'Endiguement (SE) comprend également 32 ouvrages hydrauliques traversant les digues, et des vannes permettant la fermeture de ces ouvrages traversant lors de la montée des eaux de l'Adour. Ces ouvrages sont référencés par tronçon de digue.

| Nom | | Nom | |
|---------------------|------------------------------------|---------|----------------|
| OH1-Pont des arènes | Pont des Arènes | OH3-L7 | Thermes |
| OH1-L1 | Station gare | OH4-L7 | Marine |
| OH2-L1 | Rio | OH5-L7 | Miradour |
| OH1-L3 | Sablars | OH6-L7 | Millès Lacroix |
| OH2-L3 | Loustalot | OH7-L7 | Dax Thermal |
| OH3-L3 | Tuilleries | OH8-L7 | Carnot 1 |
| OH4-L3 | Lasserre | OH9-L7 | Carnot 2 |
| OH1-L4 | Hôpital | OH10-L7 | Baignot 1 |
| OH2-L4 | ZAC Adour | OH11-L7 | Baignot 2 |
| OH1-L5 | Berdot 1 | OH12-L7 | Perboyre 1 |
| OH2-L5 | Berdot 2 | OH13-L7 | Perboyre 2 |
| OH1-L6 | Saint-Pierre | OH1-L8 | Pamparra |
| OH2-L6 | Remparts | OH2-L8 | Pont SNCF |
| OH3-L6 | Refoulement EU St-Pierre et Berdot | OH1-L9 | Talamon |
| OH2-L7 | Splendid | OH1-L10 | Molière |
| OH1-L7 | Les Salines | OH2-L10 | Truol |

L'annexe présente les parcelles communales de la Ville de Dax relatives aux digues et à leur accès en pied d'ouvrage concernées par le présent transfert.

Les systèmes d'endiguement ci-avant décrits est également complété par 23 barrages amovibles, mis à disposition de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax dans le cadre du transfert de la compétence. Ces ouvrages sont listés en annexe.

ARTICLE 3 : État des biens

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax prendra les biens et ouvrages dans l'état où ils se trouvent lors de son entrée en jouissance.

ARTICLE 4 : Charges et conditions

Conformément aux dispositions de l'article L 1321-2 du CGCT, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax assume sur les biens mis à disposition, l'ensemble des droits et des obligations du propriétaire. En conséquence, elle possède tous pouvoirs de gestion.

Elle peut, le cas échéant, autoriser l'occupation des biens remis et en percevoir les fruits et produits.

Elle agit en justice, au lieu et place de la Ville de Dax.

La Communauté d'Agglomération du Grand Dax peut procéder à tous travaux de reconstruction, de démolition, de surélévation ou d'addition de constructions propres à assurer le maintien de l'affectation des biens.

ARTICLE 5 : Caractère gratuit de la mise à disposition

Conformément à l'article L 1321-2 du CGCT, la présente mise à disposition des biens, décrits aux articles 1 et 2, a lieu à titre gratuit.

ARTICLE 6 : Date d'effet et durée

La présente mise à disposition a pris effet, conformément à l'article L 1321-1 du CGCT, à la date du transfert de compétence, soit le 1er janvier 2018.

Elle prendra fin lorsque lesdits biens ne seront plus affectés à la mise en œuvre de la compétence GEMAPI transférée à la Communauté d'Agglomération du Grand Dax.

Ces biens retourneront alors dans le patrimoine de la Ville de Dax, qui recouvrera, dès lors, l'ensemble de ses droits et obligations.

ARTICLE 7 : Frais

Les parties déclarent que le présent transfert ne donne lieu à aucune indemnité, droit, taxe, contribution ou honoraires, conformément à l'article 1043 modifié du Code Général des Impôts.

ARTICLE 8 : Litiges

Tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'exécution du présent procès-verbal de mise à disposition, relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de PAU.

Les parties s'engagent cependant à rechercher, préalablement, une solution amiable au litige.

Fait à Dax, le 11/05/2022
en deux exemplaires

Pour la Ville de Dax,

La 1ère Adjointe,

Martine DEDIEU

**Pour la Communauté
d'Agglomération du Grand Dax,**

Le Président,

Julien DUBOIS

ANNEXE – LISTE DU PATRIMOINE MIS A DISPOSITION

Parcelles concernées par les digues et l'emprise du pied d'ouvrage nécessaire à leur surveillance

| Rive | Tronçon | SECTION | NUMERO | Nom commune | Surface m ² | Propriétaire |
|------|-------------|---------|--------|-------------|------------------------|----------------|
| RD | L3.1 | AM | 42 | DAX | 6523 | Commune de DAX |
| RD | L3.2 | AI | 149 | DAX | 296 | Commune de DAX |
| RG | L4.1 | AR | 187 | DAX | 1310 | Commune de DAX |
| RG | L4.1 | AR | 249 | DAX | 467 | Commune de DAX |
| RG | L4.1 / L4.2 | AR | 189 | DAX | 410 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 166 | DAX | 580 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 168 | DAX | 3867 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 170 | DAX | 177 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 172 | DAX | 1909 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 174 | DAX | 3525 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 176 | DAX | 5969 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 178 | DAX | 9558 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 191 | DAX | 3224 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 193 | DAX | 3654 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 233 | DAX | 9267 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | AR | 235 | DAX | 5059 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 | CN | 140 | DAX | 980 | Commune de DAX |
| RG | L4.2 / L4.3 | AO | 66 | DAX | 14146 | Commune de DAX |
| RG | L4.3 | AO | 61 | DAX | 2964 | Commune de DAX |
| RG | L4.3 | AO | 63 | DAX | 3400 | Commune de DAX |
| RG | L4.3 | AO | 65 | DAX | 1202 | Commune de DAX |
| RG | L5.2 | AS | 135 | DAX | 492 | Commune de DAX |
| RG | L6 | AH | 1 | DAX | 547 | Commune de DAX |

| | | | | | | |
|----|-----------------|----|-----|-----|-------|----------------------------------|
| RG | L6 | AH | 2 | DAX | 6100 | Commune de DAX |
| RG | L7.1 | AD | 423 | DAX | 6885 | Commune de DAX / DAX LE SPLENDID |
| RG | L7.1 | AD | 427 | DAX | 784 | Commune de DAX / DAX LE SPLENDID |
| RG | L7.2 | AD | 406 | DAX | 160 | Commune de DAX |
| RG | L7.2 | AD | 411 | DAX | 24 | Commune de DAX |
| RG | L7.2 | AD | 412 | DAX | 1 | Commune de DAX |
| RG | L7.2 | AD | 414 | DAX | 98 | Commune de DAX |
| RG | L7.2 / L7.3 | AD | 384 | DAX | 4441 | Commune de DAX |
| RG | L7.3 | AD | 401 | DAX | 323 | Commune de DAX |
| RG | L7.3 / L7.4 | AD | 383 | DAX | 1757 | Commune de DAX |
| RG | L7.4 | AD | 325 | DAX | 2485 | Commune de DAX |
| RG | L7.6 | AD | 410 | DAX | 23 | Commune de DAX |
| RG | L7.6.1 | AC | 137 | DAX | 5723 | Commune de DAX |
| RG | L7.6.2 / L7.6.3 | AC | 135 | DAX | 2077 | Commune de DAX |
| RG | L7.6.3 | AC | 128 | DAX | 554 | Commune de DAX |
| RG | L7.6.3 | AC | 142 | DAX | 248 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AK | 166 | DAX | 118 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AL | 9 | DAX | 815 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AL | 79 | DAX | 2047 | Commune de DAX / CCAS |
| RD | L8 | AL | 164 | DAX | 209 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AL | 165 | DAX | 207 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AL | 194 | DAX | 4169 | Commune de DAX / ASPTT |
| RD | L8 | AL | 221 | DAX | 1541 | Commune de DAX |
| RD | L8 | AL | 241 | DAX | 35045 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 1 | DAX | 16523 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 11 | DAX | 6256 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 12 | DAX | 5971 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 13 | DAX | 10137 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 14 | DAX | 1038 | Commune de DAX |
| RG | L9.1 | AB | 15 | DAX | 12056 | Commune de DAX |

| | | | | | | |
|----|-----------|----|-----|-----|--------|----------------|
| RG | L9.1 | AB | 16 | DAX | 1653 | Commune de DAX |
| RG | L9.1/L9.2 | CM | 1 | DAX | 125624 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CH | 1 | DAX | 5015 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CH | 2 | DAX | 1019 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CI | 255 | DAX | 1166 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CK | 1 | DAX | 32253 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CK | 2 | DAX | 16849 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CK | 3 | DAX | 57228 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CK | 38 | DAX | 57297 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CL | 8 | DAX | 27404 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CL | 9 | DAX | 13417 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CL | 10 | DAX | 13881 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CL | 11 | DAX | 3468 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CL | 12 | DAX | 20400 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CM | 2 | DAX | 261568 | Commune de DAX |
| RG | L9.2 | CM | 71 | DAX | 27713 | Commune de DAX |

Biens mobiliers mis à disposition pour la mise en place des 23 barrages

| Rive | Tronçon digue | Nom barrage | Description | Réf. parcelle installation | |
|------|---------------|--|---|----------------------------|---------|
| | | | | Parcelle | COMMUNE |
| RD | L3.1 | Accès berge Adour Ex Mr Bricolage | 8 Madriers bois de 2,45m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.1 | Fermeture escaliers accès berge derrière Res. Pontadour. | 1 planche de contreplaqué 1,10*0,45 m | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.2 | Fermeture escaliers accès berge derrière station Rio | 1 planche de contreplaqué 1,10*0,40 m | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.2 | Accès Berge Résidence Rives de l'Adour 1 | 16 madriers bois de 2,03m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.2 | Escalier accès berge Etablissement Castex. | 1 planche de contreplaqué 1,01*1,10 m | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.2 | Accès berge Résidence Rives de l'Adour 2 | 16 madriers bois de 2,70m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Passerelle en bois surplombant le perré | 1 planche de contreplaqué 1,55*1,25 | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Berge de l'Adour. | 16 madriers bois de 2,50m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Passerelle piétonne PMR | 18 madriers bois de 2,25m ; 2 ancrages intermédiaires métalliques | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Passerelle piétonne escalier | 12 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Berge de l'Adour Jules Bastiat amont | 18 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Berge de l'Adour Jules Bastiat aval | 18 madriers bois de 2,65m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 | Accès Berge de l'Adour face 86 av des tuileries | 18 madriers bois de 2,00m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | Non cadastré | DAX |
| RD | L3.3 / L3.4 | Avenue des tuileries | 18 madriers bois de 2,18m ; 9 madriers bois de 3,20 ; 2 ancrages intermédiaires métalliques | Non cadastré | DAX |
| RG | L6 | Intermédiaire Parc Théodore Denis. (Contreplaqué). | 1 planche de contreplaqué | Non cadastré | DAX |
| RG | L6 | Corrales Parc Théodore Denis | 10 madriers bois de 2,15m | Non cadastré | DAX |

| RG | L6 | Accès côté statue Toro Parc Théodore Denis | 24 madriers bois de 1,50m | Non cadastré | DAX |
|----|-------------|--|---|------------------|-----|
| RG | L7.1 | Barrage Rue de la Marine | 1 barrage métallique mobile 2,00 * 12m ; 2 jambes de force | Non cadastré | DAX |
| RG | L7.3 | Parc Potinière (Casino). | 6 madriers bois de 2,94m | AD 0383 | DAX |
| RG | L7.3 | Parc Potinière (Hotels Ibis). | 6 madriers bois de 2,96m ; 6 madriers bois de 2,98m ; 1 ancrage intermédiaire métallique | AD 0401 / AD0384 | DAX |
| RG | L7.4 / L7.5 | Rue Levannier. | 9 madriers bois de 2,65m ; 9 madriers bois de 2,75m ; 9 madriers bois de 1,50m | Non cadastré | DAX |
| RG | L7.6.1 | Barrage Bd Carnot | 4 panneaux métalliques 3,00*1,54m ; 1 panneau métallique 2,53*1,54m ; 4 ancrages métalliques intermédiaires ; 4 jambres de forces métalliques | Non cadastré | DAX |
| RG | L7.6.3 | Parc des Baignots Escalier | 8 madriers bois de 1,90m | AC 0142 | DAX |