Envoyé en préfecture le 23/02/2026
Reçu en préfecture le 23/02/2026
Publié le
ID : 040-214000887-20260219-DEL2026021929-DE

BILAN FONCIER 2025

ACQUISITIONS

DESIGNATION ET LOCALISATION DU BIEN	MODALITÉS D'ACQUISITION	PRIX D'ACQUISITION	VENDEUR	USAGE ENVISAGE	DATE SIGNATURE ACTE
Espaces communs Lotissement le Pivert BL n° 60, 61 et 344 (10 036 m²) Rue de la Libération	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 6 février 2025	1 euro	Association syndicale du lotissement le Pivert	Intégration dans le domaine public	05/08/2025
Espaces communs Lotissement le Funambule AV n° 179 (8 329 m²)	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 15 mai 2025	1 euro	Société COLAS	Intégration dans le domaine public	24/10/2025
Barthes du Luy BM n° 85 et 86 (14 928 m²)	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 30/10/2025	1 euro	Consorts DUPREUILH	Réserve foncière (plantation de peupliers)	
Promenade des Baignots AC n° 130, 132, 139, 145, 149 et 150 (8 108 m²)	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 11/12/2025	1 euro	SCI LES BAIGNOTS	Intégration dans le domaine public	
Alignement rue de Lapoudrette BZ n° 494 (228 m²)	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 11/12/2025	1 euro	SCCV ENCANTADA	Intégration dans le domaine public	

CESSIONS

DÉSIGNATION ET LOCALISATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉ DE L'ACQUÉREUR	DATE DE LA DÉLIBÉRATION	PRIX DE VENTE	DATE SIGNATURE ACTE
Terrain à bâtir – Rue Joseph de Laurens BI n° 288 et 290 (13 063 m²)	Acquisition par acte authentique en date du 18 décembre 2015	SAS PICHET PROMOTION	20/03/2025	727 000,00 €	
Immeuble 13 Cours Foch AD n° 70p (454 m²)	Acquisition par acte authentique en date du 17 décembre 2013	Mrs LESCARBOURA	15/05/2025	275 000,00 €	
Pôle Nelson Mandela – avenue Victor Hugo BV n° 74, 75 et 473 (3 285 m²)	Résiliation baux emphytéotiques par actes en date des 19 décembre 2008 (CAF) et 24 novembre 2009 (CE)	Centre Communal d'Action Sociale	18/09/2025	1 euro	
Crèche des Girafes – rue François Mauriac CN n° 225p (2 283 m²)	Acquisition par acte authentique en date du 19 août 1983	Centre Communal d'Action Sociale	18/09/2025	1 euro	

CESSIONS DE DROITS RÉELS IMMOBILIERS

2 rue des Jonquilles AL n° 194 (4 200 m²)	Bail emphytéotique, du 30 décembre 1980, pour une durée de 45 ans, au profit de l'ASPTT de Dax	ASPTT de DAX	11/12/2025	BEA d'une durée de 20 ans Redevance 1 euro/an	

Envoyé en préfecture le 23/02/2026
Reçu en préfecture le 23/02/2026
Publié le
ID : 040-214000887-20260219-DEL2026021929-DE

BILAN FONCIER 2025

SERVITUDES				
DESIGNATION ET LOCALISATION	**TYPE SERVITUDE**	**MONTANT INDEMNITÉ**	**BÉNÉFICIAIRE**	**DATE DÉLIBÉRATION**
Rue des Prairies AL n° 241	Canalisation souterraine de 2m de long Servitude sur une bande de 3m de large	0 euro	ENEDIS	20 mars 2025
48-50 Rue Labadie BD n° 159 et 212	Pose d'un coffret et de 2 canalisations souterraines sur une longueur totale de 93m Servitude sur une bande de 3m de large	10 euros	ENEDIS	20 mars 2025
Boulevard des Sports AH n° 109	Installation d'un poste de transformation et d'une canalisation souterraine d'une longueur totale de 150m Servitude sur une bande de 1m de large	0 euro	SYDEC	20 mars 2025
Rue Louis Blanc / rue d'Aspremont BI n° 217	Installation d'un poste de transformation et de 2 canalisations souterraines d'une longueur totale de 4m Servitude sur une bande de 3m de large	410 euros	ENEDIS	15 mai 2025
Rue d'Aspremont / rue des Cyclamens AV n° 79 et 309	Canalisation souterraine de 25m de long Servitude sur une bande de 1m de large	10 euros	ENEDIS	10 juillet 2025
3 Rue du Palais AE n° 61	Canalisation souterraine de 7m de long Servitude sur une bande de 1m de large	10 euros	ENEDIS	10 juillet 2025
Rue des Lauriers AT n° 190	Pose d'un coffret électrique et d'une canalisation souterraine sur une longueur totale de 7m	0 euro	SYDEC	18 septembre 2025
Boulevard des Sports AH n° 109	Pose d'un coffret électrique	0 euro	SYDEC	18 septembre 2025