

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	37 382 821	44,00	97,48	38 045 000	16 739 800	44,00	16 739 800
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	108 367	38,04	136,84	104 900	39 904	38,04	39 904
Taxe d'habitation (TH)	3 222 825	20,80	51,56	2 949 000	613 392	20,80	613 392
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
Total					<b>17 393 096</b>		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	<b>17 393 096</b>
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)		Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/>
	8	9			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité				
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	17 393 096	=	1,000000		
Taxe d'habitation (TH)	17 393 096				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)				

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026**

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			645 310	0	0	2 230 712	2 876 022

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
<b>17 393 096</b>		<b>2 876 022</b>		<b>20 269 118</b>

À MONT DE MARSAN  
 Le 17 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 CARL KILLIUS

Le 20 AVRIL 2026  
 Pour la Commune,  
 JULIEN DUBOIS  
 MAIRE DE DAX

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière sur le bâti :**

a. Personnes de condition modeste	<b>12 475</b>
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	<b>84 569</b>
c. Locaux industriels	<b>328 122</b>
d. Logements sociaux et longue durée	<b>22 279</b>

**Taxe foncière sur le non bâti :**

**2 244**

**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV	<b>192 277</b>
b. Dotation pour recentrage THRS	<b>3 344</b>
c. Mayotte	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière sur le bâti :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	<b>3 368 522</b>

**Taxe foncière sur le non bâti :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	<b>12 908</b>
c. Par la loi (autres)	<b>3 616</b>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées	<b>2 949 000</b>
b. Logements vacants soumis à la THLV	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
c. Correction des bases THRS	<b>- 297 044</b>
d. Correction des bases THLV	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
e. Correction des bases MTHRS	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA compensant la TH	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. TVA compensant la CVAE	<b>0</b>
c. Coefficient correcteur	<b>1,130098</b>
d. Taux FB commune 2020	<b>27,03</b>
e. Taux FB département 2020	<b>16,97</b>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	<b>39,79</b>	<b>38,89</b>	<b>99,48</b>	<b>2,00</b>	<b>97,48</b>
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	<b>51,19</b>	<b>55,69</b>	<b>139,23</b>	<b>2,39</b>	<b>136,84</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>23,67</b>	<b>24,18</b>	<b>60,45</b>	<b>8,89</b>	<b>51,56</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :**

a. National	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Communal	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	<b>&gt;&gt;&gt;</b>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Taux moyen départemental	<b>14,46</b>
b. Taux maximum de la majo	<b>&gt;&gt;&gt;</b>

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

<b>28,67</b>
--------------